

4 NOLU HAKEDİŞ (%80) İÇİN

GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı veya "Aslı gibidir")

3- Tahakkuk Yazısı

4- Hakediş Raporu (4 Adet)

5- Bir Önceki İmzalı Hakediş Raporu Fotokopisi

6- Yapı Denetim Bedeli Dekontu(Alındı belgesi) Fotokopisi

7-Yapı ruhsatında parsel dışı otopark alanı var ise;

-Ruhsat aşamasındaki otopark taahhütnamesi (Aslı veya "Aslı gibidir")

-Otopark harç bedelinin ödendiğine dair makbuz (4 adet)

8- 3000 m² Üzeri İnşaatlar İçin İlave Yatırılan Yapı Denetim BedeliDekontları(Yapı Ruhsatındaki m2kontrol edilecek)

- 1 Adet Mal Müdürlüğü'ne (Mal Müdürlüğünden "Aslı gibidir" onaylı hali)

- 1 Adet "Aslı gibidir" onaylı halinin fotokopisi.

9- Kat İrtifakı Tapusu

10- Isı-su yalıtımı ve çatı örtüsü kontrol tutanağı (2 Adet)

11- Isı Yalıtım Uygunluk Raporu(2 Adet)

12- Isı İhtiyacı Kimlik Belgesi(2 Adet)

13 – Kent Estetik Bilgi Formu;

KENT ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANAN;

1-)Özet Bilgi Formu

2-)Üzerinde malzeme ve renk detayı olan üç boyutlu cephe görseli

3-)Karar Onay Formu

14- Mevcut seviyeye ait yapının detaylı ve anlaşılır renkli fotoğrafları (Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

- Gerekli güvenlik önlemlerin alındığına dair İnşaatın Saçla Çevrilmiş Vaziyetin ve inşaat bilgisini gösterir tabelalı vaziyetin Fotoğrafları

15- Personel Bildirgesi(İslak İmzalı)

16- Yıbf'na İlişkin Evraklar(Kaşe ve Islak İmzalı)

- YİBF

- Taahhütname

17-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi(Kaşe ve Islak İmzalı)