SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.12.2020
KARAR NO: 74
KONU: Taşınmaz Satışı (2886 Ada, 8 Parsel)

Belediye Meclisinin 10.12.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Plan ve Bütçe Ort. Kom. 1 nolu Raporu Taşınmaz Satışı (2886 Ada, 8 Parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR –PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (2886 Ada, 8 Parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2020-E.23884 sayılı Satışı (2886 Ada, 8 Parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Cebeci (Habibler) Mahallesi, 262 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.30,KAKS:1.20, AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMUYA TAHSİSLİDİR" beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir. Teklif doğrultusunda Sultangazi İlçesi, Cebeci (Habibler) Mahallesi, 262 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20, AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMUYA TAHSİSLİDİR" beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise saygıyla arz olunur.

İMAR-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; *"Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir. Teklif doğrultusunda Sultangazi İlçesi, Cebeci (Habibler) Mahallesi, 262 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20, AYRIK NİZAM 4 KATLI*

KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMUYA TAHSİSLİDİR" beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." **RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK.

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, KEMAL KARUÇ

BULUNANLAR: NURCAN ÖZTÜRKMEN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ.

Melike Kırtay KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av.Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. BaşkanVekili

G Ö R Ü L D Ü
10. 12. 2020

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
21/12/2020
Sayı: 9555