SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.12.2020
KARAR NO: 75
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi (6805 Ada, 2 Parsel doğusunda TEDAŞ Trafo Yeri)

Belediye Meclisinin 10.12.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Kom. 3 nolu Raporu İrtifak Hakkı Tesisi (6805 Ada, 2 Parsel doğusunda TEDAŞ Trafo Yeri) meclise hitaben okundu.

İMAR –HUKUK KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi (6805 Ada, 2 Parsel doğusunda TEDAŞ Trafo Yeri)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.11.2020-E.23970 sayılı İrtifak Hakkı Tesisi (6805 Ada, 2 Parsel doğusunda TEDAŞ Trafo Yeri) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde parsel ihdas edilip belediyemiz adına tescil edilmesini müteakip 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yada 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Park ve Bahçeler Müdürlüğünden, söz konusu Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde trafo tesisi yapılmasına ilişkin olumlu görüş belirtilmiştir. Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir. Teklif doğrultusunda İlçemiz Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde parsel ihdas edilip belediyemiz adına tescil edilmesini müteakip 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yada 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Park ve Bahçeler Müdürlüğünden, söz konusu Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde trafo tesisi yapılmasına ilişkin olumlu görüş belirtilmiştir. Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulmasıKomisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "*Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir. Teklif doğrultusunda İlçemiz Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde parsel ihdas edilip belediyemiz adına tescil edilmesini müteakip 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yada 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Park ve Bahçeler Müdürlüğünden, söz konusu Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde trafo tesisi yapılmasına ilişkin olumlu görüş belirtilmiştir. Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Malkoçoğlu Mahallesi, 6805 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusunda park alanında kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 77,23 m2'lik bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulmasıKomisyonlarımızca uygun görülmüştür.*" **RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK.

BULUNANLAR: NURCAN ÖZTÜRKMEN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ,CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ.

Melike Kırtay KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av.Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. BaşkanVekili

G Ö R Ü L D Ü
10. 12. 2020

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22/12/2020
Sayı: 9555