SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.12.2020
KARAR NO: 77
KONU: 2021 Yılı Ücret Tarifesi

Belediye Meclisinin 10.12.2020 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-Plan ve Bütçe -İmar Kom. 1 nolu Raporu 2021 Yılı Ücret Tarifesi meclise hitaben okundu.

HUKUK –PLAN VE BÜTÇE-İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 2021 Yılı Ücret Tarifesi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.11.2020-E.24407 sayılı 2021 Ücret Tarifesi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'un belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18 maddesinin "f" bendinde "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetleriçin uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır. İlgili madde gereğince Belediyemiz Müdürlükleri tarafından hazırlanan 2021 yılına ait ücret tarifeleri teklifleri yazımızın ekinde sunulmuştur. Yazımızın karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2021 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2021 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur 09.12.2020

EK: 2021 yılı ücret tarife teklifi (33 sayfa)

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE-İMAR ORT. KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "*5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2021 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2021 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür.*" **RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ: **2021 Yılı Ücret Tarife Cetveli**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK.

BULUNANLAR: NURCAN ÖZTÜRKMEN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ.

Melike Kırtay KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av.Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. BaşkanVekili

G Ö R Ü L D Ü
10 12 2020

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.12.2020
Sayı: 9555

T.C.
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2021 YILI ÜCRET TARİFELERİ

Gazi,Şehit Dul ve Yetimleri ve Engelli Vatandaşlarımıza Belediyemiz 2021 ücret tarifelerinde %20 indirim uygulanır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1: İlan ve Reklam Vergisi İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	150,00	60,00 *	60,00 *
	Cadde	100,00	60,00 *	60,00 *
	Sokak	100,00	60,00 *	60,00 *
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	40,00	30,00 *	30,00 *
	Diğer	40,00	30,00 *	30,00 *
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair Maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	10,00	10,00 *	10,00 *
	Cadde	10,00	10,00 *	10,00 *
	Sokak	10,00	10,00 *	10,00 *
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	150,00	80,00 *	80,00 *
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	150,00	80,00 *	80,00 *
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,25	0,12 *	0,12 *
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,50	0,25 *	0,25 *
7. Led ekran (haftalık)		875,00	950,00	950,00

Madde 2: Eğlence Vergisi Eğlencenin Türü ve Alanı		2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m²'ye kadar	30,00	15,00 *	15,00 *
	51 m²-150 m² arası	40,00	20,00 *	20,00 *
	151 m²-300 m² arası	45,00	25,00 *	25,00 *
	301 m²'den yukarı	45,00	30,00 *	30,00 *
	4 yıldızlı otelde	30,00	40,00 *	40,00 *
	5 yıldızlı otelde	45,00	50,00 *	50,00 *
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için (m^2 birim fiyatı)		12,50	10,00 *	10,00 *
Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden				
1-Yerli Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	5,00%
2-Yabancı Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	5,00%
3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		5,00%	5,00%	5,00%
4- Konserlerden		5,00%	5,00%	5,00%
5-Sirkler, lunaparklar, vb		7,50%	7,50%	7,50%

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 3: İşyeri Açma İzin Harcı	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her tür işyeri için beher m^2'sinden	1,00	1,00	1,00

Madde 4: İşgal Harcı (İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer)		2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Cadde, meydan ve bulvarlar	1,00	1,00	
	Sokaklar	0,50	1,00	1,00
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,00	1,00	1,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	0,50	1,00	1,00
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	1,00	1,00	1,00
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	1,00	1,00

Madde 5 : Kaynak Suları Harcı	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bir Litreye kadar olan (kap başına)	0,030	0,030	
B - Bir Litreden büyük (beher litre)	0,015	0,015	0,015

Madde 6 : Hayvan Kesimi, Muayene, Denetleme Harcı ve Kurban Yeri Tahsisi	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Küçükbaş (adet)	3,00	4,00	
B - Büyükbaş (adet)	7,50	9,00	9,00
C - Kurban yeri tahsisi (Hizmet bedeli Çadır Başı)	11.500,00	16.500,00	16.500,00

Madde 7 : Kayıt Suret Harcı	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Kayıt suret harcı (her sayfa başına)	0,75	0,75	
B - Belgeler (adet) (4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler) (10 Sayfadan sonra)	6,00	6,00	6,00
C - Tahsilat makbuz adetine göre iade esnasındaki makbuz sayısı baz alınır.			
1-5 adet makbuz (adet)		10,00	10,00
6-10 adet makbuz (adet)		7,50	7,50
10+ adet makbuz (adet)		5,00	5,00

ÖZEL DURUMLAR

1- Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

* Cumhurbaşkanlığı Makamı karar almadığından en üst limit alınmıştır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Pazar Yerleri	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Pazar işgaliyesi			
Açık pazar işgaliyesi (2020 işgal alanı 2,5 m^2 2021 işgal alanı 3,125 m^2)	2,50	2,50	2,50
Kapalı pazar işgaliyesi (2020 işgal alanı 2,5 m2 2021 işgal alanı 3,125 m2)	2,50	2,50	2,50
Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı (2020 işgal alanı 2,5 m^2 2021 işgal alanı 3,125 m^2)	2,00	2,00	2,00

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde :1 Ağaç Budama	**Birim**	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Boyu 10 m.'ye kadar	Adet	210,00	252,00	252,00
Boyu 10 - 20 m. Arası	Adet	255,00	306,00	306,00
Boyu 20 m. ve yukarısı	Adet	420,00	504,00	504,00
Madde :2 Çim Biçimi	**Birim**	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Özel mülkiyete ait arsaların biçimi	Dönüm	120,00	144,00	144,00
Madde :3 Ağaç Kesme	**Birim**	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-35 cm. çapında ağaçlar	Adet	240,00	288,00	288,00
36-50 cm. çapında ağaçlar	Adet	360,00	432,00	432,00
51-100 cm. çapında ağaçlar	Adet	480,00	576,00	576,00
101 cm. ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	580,00	696,00	696,00
Madde :4 Hasar Değeri	**Birim**	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Çim alan (her m² için)	Adet	50,00	60,00	60,00
İbreli ağaçlar (her yaş için)	Adet	145,00	174,00	174,00
Yapraklı ağaçlar (her yaş için)	Adet	125,00	150,00	150,00
Madde :5 Ağaç İlaçlanması	**Birim**	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	55,00	66,00	66,00
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	60,00	72,00	72,00
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	115,00	138,00	138,00
101 cm ve daha fazla çaplı ağaçlar	Adet	140,00	168,00	168,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - Kaplamalar	Birim	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması	m^2	240,00	290,00	290,00
2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması	m^2	300,00	360,00	432,00
3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	130,00	160,00	160,00
4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması	m^2	205,00	250,00	250,00
5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması	m^2	335,00	405,00	405,00
6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi	mt	245,00	300,00	300,00
7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	60,00	75,00	75,00
8 - Andezit bordür temini ve döşenmesi	mt	300,00	360,00	432,00
9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m^3	95,00	115,00	115,00
10 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi	mt	35,00	45,00	45,00
11 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	m^2	60,00	75,00	75,00
12 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	mt	12,00	15,00	15,00
13 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması	m^2	190,00	230,00	230,00
14 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisinde kantar ile tartılması	Gün	385,00	465,00	465,00
15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğal taş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	300,00	360,00	432,00
16- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	310,00	375,00	375,00

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bilboard (1 Haftalık)	500,00	550,00	550,00
B - Sepetli Araç (1 Saat) (İlave her saat için 30.00 TL eklenecektir)	300,00	330,00	330,00

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : NİKAH AKİTLERİ TARİFESİ	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bütün nikâhlardan (evlenme cüzdanı bedeli)	Maliye Bakanlığı Belirliyor.		
B - İlçe içi düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	412,50	500,00	500,00
C - İlçe dışı düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	525,00	630,00	630,00
D - Otel ve Restaurantlar	1.000,00	1.200,00	1.200,00
E - Belediye Hizmet Binası kokteyl salonu			
* Hafta içi (2 saat)	887,50	1.065,00	1.065,00
* Hafta sonu (2 saat)	1.125,00	1.350,00	1.350,00
F- Nikah dışı organizasyon			
* Hafta içi (1 saat)	150,00	180,00	180,00
* Hafta sonu (1 saat)	287,50	350,00	350,00
G - Cezaevi nikahları	212,20	260,00	260,00
H- Haftasonu nikah salonu	237,50	285,00	285,00
İ- Hafta içi (1 saat)	87,50	105,00	105,00

Madde 2 : ARŞİV HİZMETLMERİ ŞEFLİĞİ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Eksperler	262,50	315,00	315,00
Diğerleri	200,00	220,00	220,00

AÇIKLAMALAR

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikahları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Şehit yakını , Gazi , Engelli kişiler evlenme cüzdanı hariç ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Kamu Kurumlarının ve Kamu Yararına Amaçlı Kuruluşların Nikah Dışı Organizasyonları Ücretsizdir.

ÇEVRE KORUMA VE KONRTOL MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : İLAÇLAMA	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
0-100 m²	150,00	150,00	150,00
İlave her m² için	1,50	1,50	1,50
Madde 2 : DEZENFEKSİYON	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Bina içi dezenfeksiyon (1-6 kat)		50,00	50,00
İlave her kat için		10,00	10,00

Madde 3 : KATI ATIK VE KAMYON BEDELİ	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
A - İşyerlerinde çıkan atıklar m³ (Katı Atık)	80,00	80,00	80,00
B - İş makinesi ve açık araçla verilecek hizmetin kamyon bedeli	420,00	420,00	420,00

AÇIKLAMALAR

1- İlaçlama tarifesi sadece depo, kömürlük, sığınak, çatı arası vb. kapalı alanlar için geçerlidir. (Yaşam Alanları Hariç)

2- Okul, ibadethane ve resmi kurumların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) ücretsiz yapılacaktır.

3- Yardıma muhtaç vatandaşların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) fakirlik kağıdı ibraz etmeleri durumunda ücretsiz yapılacaktır.

4- Her türlü afet (yangın, sel, deprem vb.) durumunda ücretsiz olarak ilaçlama ve/ veya dezenfeksiyon işlemi yapılacaktır.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - ISITMA TESİSATI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlardan (1000 kcal / h ısı kaybı için)	13,38	16,50	16,50
İşyerlerinden (her 1000 kcal / h ısı kaybı için)	18,75	23,00	23,00

Madde : 2 - HAVALANDIRMA TESİSATI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda her 1 m^3 / h hava için	0,18	0,22	0,22
İşyerlerinde her 1 m^3 / h hava için	0,23	0,28	0,28

Madde : 3 - HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 kcal / h ısı kazancı için	43,75	54,00	54,00

Madde : 4 - SIHHİ TESİSAT (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 m^2 dahil)	137,50	169,00	169,00
101-150 m^2 ' lik dairelerden (daire başına) - (150 m^2 dahil)	187,50	230,00	230,00
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden (daire başına)	381,25	468,00	468,00
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2 ' si için	5,63	7,00	7,00
Otellerin her bağımsız odası için	625,00	766,00	766,00
Beher yangın dolabı için - ad	162,50	200,00	200,00
Sprink Sistemi (her adet için) - ad	16,50	21,00	21,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 5 - DOĞALGAZ TESİSATI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Branşman (daire başına - ad)	300,00	368,00	368,00
Branşman (dükkan başına - ad)	350,00	429,00	429,00
Branşman (kazan dairesi - ad)	1.450,00	1.777,00	1.777,00
Bireysel Sistem - (Kombi - daire başına - ad)	20,00	25,00	25,00
Bireysel Sistem - (Kombi - dükkan başına - ad)	25,00	31,00	31,00
Bireysel Sistem - (Doğalgazlı Soba - bağımsız bölüm başına - ad)	15,00	19,00	19,00
Merkezi Sistem - (Şofben - daire başına - ad)	20,00	25,00	25,00
Merkezi Sistem - (Şofben - dükkan başına- ad)	25,00	31,00	31,00
Merkezi Sistem - (Kat İstasyonu - ısıtma ve kullanım sıcak suyu birlikte	55,00	68,00	68,00
Merkezi Sistem - (Kalorimetre veya Isı Pay Ölçer) daire ve dükkan başı	35,00	43,00	43,00
BOYLER - 500 LT ve 500 LT altı tamamı - (tek veya çift serpantinli - ad	1.000,00	1.225,00	1.225,00
BOYLER - 500 LT üstü - (tek veya çift serpantinli - ad)	1.500,00	1.838,00	1.838,00
EŞANJÖR (ısıtma sistemi için) - (ısı transferi - ısı değiştirici) - ad	2.500,00	3.063,00	3.063,00
Sıcak Su Sayacı - (kullanım suyu - ad)	45,00	56,00	56,00

Madde : 6 - ELEKTRİK TESİSATİ (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 m^2 dahil)	156,25	192,00	192,00
101-150 m^2 ' lik dairelerden (daire başına) - (150 m^2 dahil)	175,00	215,00	215,00
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden (daire başına)	187,50	230,00	230,00
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2 ' si için	5,63	7,00	7,00
Manuel Yangın İhbarının Beheri İçin	30,00	37,00	37,00
Otomatik Yangın Duman ve Gaz Dedektörünün Beheri İçin	16,25	20,00	20,00

Madde : 7 - ELEKTRİK MOTORLARI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1-1) HP' ye kadar - (1 HP dahil)	106,25	131,00	131,00
(1,1-5) HP' ye kadar - (5 HP dahil)	225,00	276,00	276,00
5 HP' den büyük beher HP fazlası	19,38	24,00	24,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 8 - ASANSÖRLER	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(1-320) kg taşıma kapasitesine kadar - (320 kg dahil)	950,00	1.164,00	1.164,00
(321-600) kg taşıma kapasitesine kadar - (600 kg dahil)	1.375,00	1.685,00	1.685,00
601 kg ve fazlası için	1.625,00	1.991,00	1.991,00
Yemek Asansörlerinden - (ad)	812,50	996,00	996,00
Araç Asansörlerinden - (ad)	6.875,00	8.422,00	8.422,00
* İşyerleri asansörleri ve yük asansörleri için yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır.			

Madde : 9 - YÜRÜYEN MERDİVENLER	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her yürüyen merdiven için	5.937,50	7.274,00	7.274,00

Madde : 10 - YAKIT TANKLARI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m^3 e kadar olanlardan - (1 m^3 dahil)	325,00	399,00	399,00
(1,1 - 3) m^3 e kadar olanlardan - (3 m^3 dahil)	812,50	996,00	996,00
(3,1 - 10) m^3 e kadar olanlardan - (10 m^3 dahil)	2.250,00	2.757,00	2.757,00
(10,1 - 20) m^3 e kadar olanlardan - (20 m^3 dahil)	3.625,00	4.441,00	4.441,00
(20,1 - 30) m^3 e kadar olanlardan - (30 m^3 dahil)	6.125,00	7.504,00	7.504,00
30,1 m^3 ve daha fazla	8.750,00	10.719,00	10.719,00

Madde : 11 - AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher pompa cihazı / dispenser için - (ad)	7.000,00	8.575,00	8,575,00
Beher lift için - (Mekanik Engelli Lifti) - (ad)	2.312,50	2.833,00	2.833,00
*Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

Madde : 12 - PARATONER TESİSATI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher paratoner tesisatı için - (ad)	1.250,00	1.532,00	1.532,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 13 - UYDU ANTENLERİ	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher uydu anteni için - (ad)	1.625,00	1.991,00	1.991,00

Madde : 14 - İNŞAAT İSKANI (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Meskenlerden 100 m^2'e kadar (daire başına) - (100 m^2 dahil)	375,00	460,00	460,00
Meskenlerden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için (daire başına) - (101 m^2 ve üstü)	4,38	5,50	5,50
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'ye kadar (dükkan başına) - (100 m^2 dahil)	1125,00	1379,00	1379,00
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için (dükkan başına) - (101 m^2 ve üstü)	5,63	7,00	7,00

Madde : 15 - İŞ DENEYİMİ VE İŞ DURUMU BELGELERİ	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (İnş.beher m^2's, için)	2,00	2,50	2,50

MADDE 16 - ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (KVA)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher KVA için	62,50	77,00	77,00

MADDE 17 - HAVUZ TESİSATI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
0 - 100 m^3' e kadar olanlardan - (100 m^3 dahil)	3.375,00	4.135,00	4.135,00
101 - 200 m^3' e kadar olanlardan - (200 m^3 dahil)	6.125,00	7.504,00	7.504,00
201 m^3' ten sonra her 1 m^3 için - (201 m^3 ve üstü)	20,00	24,50	30,01
Süs Havuzu - (ad)	1.500,00	1.838,00	1.838,00

MADDE 18 - SU TANKI (DEPOSU)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Su Tankı Beher m^3 için (Kullanım Suyu Deposu ve Yangın Deposu DAHİL)	31,25	39,00	39,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 19 - KLİMA ve SOĞUTMA TESİSATI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda (Her bir KW için)	12,5	15,50	15,50
İşyerlerinde (Her bir KW için)	18,75	23,00	23,00

Split Klima, VRF Merkezi Klima Sistemleri, Kanal Tipi Split Klimalar, Çatı Tipi (Rooftop) Paket Klimalar, Chiller Grupları (Hava Ve Su Soğutmalı), Fan-coiller, Isı Geri Kazanım Üniteleri, Nemlendiriciler (Oda / Kanal Tipi), Merkezi Soğutma Tesisatları,.... Vb.

MADDE 20 - ÖZEL DURUMLAR

1 - 3194 SAYILI KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ; KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) İSKAN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) ÜCRETİNDEN MUAFTIR, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCINA *** TABİİDİR.

*** YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCI; 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLER KANUNU, MADDE 80 / 84 UYGULANIR.

2 - KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) ASANSÖR TESCİL ÜCRETİNDEN MUAFTIR.

EK HESAPLAMA KRİTERLERİ

1 - Yapı Kullanma İzin Belgesine (İSKAN) haiz, tadilat ruhsatı almış yapıda; Tadilat gören bağımsız bölümün toplam m^2'si (ortak alanlar dahil) baz alınarak iskan harç ve ücret bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan sosyal tesislerdeki otopark kullanım ücretleri için önerilen fiyat listesi

Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kent Ormanı Araç Giriş Ücreti	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Binek Otomobil	10,00	13,00	13,00
Minibüs (doble vb 5 kişilik araçlar dahil)	15,00	13,00	13,00
Midibüs	25,00	30,00	30,00
Otobüs	40,00	45,00	45,00

Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
0-2 saat	5,00	7,00	7,00
2-4 saat	10,00	13,00	13,00
4-12 saat	15,00	20,00	20,00
12-24 saat	20,00	25,00	25,00
Aylık Abonelik (İdarenin belirleyeceği günlerde haftada 5 gün kullanacaklar için)	110,00	130,00	130,00
Motosiklet ücreti	50,00	70,00	70,00
Aylık Abonelik	160,00	180,00	180,00

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan hobi bahçeleri kullanım ücreti

Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Araç serbest giriş bedeli dahil yıllık	1.900,00	2.200,00	2.200,00

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan at çiftliğinde at ve fayton kullanım ücreti

At Binme Ücreti	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Beş dakikalık at binme ücreti (Öğrenci)	6,00	7,00	7,00
Beş dakikalık at binme ücreti	12,00	13,00	13,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konut	55,00	62,00	62,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	94,00	105,00	105,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	193,00	216,00	216,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	429,00	480,00	480,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	399,00	447,00	447,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	55,00	62,00	62,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	17,00	18,00	18,00

MADDE : 2	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için			
Konut	83,00	92,00	92,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	138,00	154,00	154,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	286,00	320,00	320,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	495,00	554,00	554,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	473,00	530,00	530,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	33,00	37,00	37,00

MADDE : 3	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m² için			
Konut	39,00	43,00	43,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	66,00	74,00	74,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	132,00	148,00	148,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	242,00	271,00	271,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	231,00	259,00	259,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	33,00	37,00	37,00

MADDE : 4	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	37,00	42,00	42,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	61,00	68,00	68,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	121,00	136,00	136,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	220,00	246,00	246,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	204,00	228,00	228,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	17,00	18,00	18,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden

MADDE : 14

Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	116	129	129
Halihazır pafta	61	68	68
Kadastral pafta	61	68	68
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	61	68	68
Ortofoto	110	123	123
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	50	55	55
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+) 18	(+) 20	(+) 20

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI GAYRİSIHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
İkinci Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
500 m^2 kullanım alanına kadar (her bir m^2 için)	14,00	17,00	17,00
500 m^2 kullanım alanıdan fazlası (her bir m^2 için)	12,00	12,00	12,00

Üçüncü Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
500 m^2 kullanım alanına kadar (her bir m^2 için)	12,00	14,00	14,00
500 m^2 kullanım alanından fazlası (her bir m^2 için)	7,00	8,00	8,00

Elektrik Motorları	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Motor gücü (birim hp başına)	25,00	30,00	30,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

Buhar Kazanı (Adet)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir buharlı ütü için	180,00	216,00	216,00
Her bir buhar kazanı için	400,00	480,00	480,00

Kompresör (Litre)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(100-250) litre depo hacmi	170,00	204,00	204,00
(251-500) litre depo hacmi	260,00	312,00	312,00
(501-1000) litre depo hacmi	500,00	600,00	600,00
(1001-2000) litre depo hacmi	900,00	1.080,00	1.080,00
2001 litre ve fazlası	1.100,00	1.320,00	1.320,00

Soğuk Hava Deposu (m^3)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir m^3 için	15,00	18,00	18,00

Kaynak Makinası (KVA)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
5 KVA'ya kadar olanlardan	130,00	156,00	156,00
5,1 KVA ve daha fazlası için	170,00	204,00	204,00

Elektrik Reziztanslı Cihaz (KW)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 KW'a kadar (her 1 KW için)	11,00	13,00	13,00
1001 KW'dan fazlasından (her 1 KW için)	9,00	11,00	11,00

Elektrik Jeneratörü (KVA)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
50 KVA ' ya kadar (her 1 KVA için)	11,00	13,00	13,00
51 KVA ve fazlasından (her 1 KVA için)	9,00	11,00	11,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

Kaynak Jeneratörü (KW)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
5 KW'ye kadar olanlar için	120,00	144,00	144,00
5.1 KW ve fazlasından	200,00	240,00	240,00

Vinç, Kreyn ve Benzeri (Ton)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) tona kadar olanlar için	140,00	168,00	168,00
(1,1 - 3) tona kadar olanlar için	220,00	264,00	264,00
(3,1 - 5) tona kadar olanlar için	350,00	420,00	420,00
(5,1 - 10) tona kadar olanlar için	500,00	600,00	600,00
(10,1 - 15) tona kadar olanlar için	900,00	1.080,00	1.080,00
15.1 ton ve fazlası için	1.200,00	1.440,00	1.440,00

Lift (Adet)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir adet için	280,00	336,00	336,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI SIHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

A	Araç Kiralama, Banka, Bar, Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi, Diskotek,Döviz Bürosu, Düğün Salonu, Gazino, Gece Kulübü, Güzellik Salonu, Hamam, Hamburger Salonu, İçkili Lokanta, Kafe, Kafeterya, Kokteyl Salonu, Kuyumcu, Lunapark, Makine Satışı, Masaj Salonu, Meyhane, Motorsiklet- Bisiklet Satışı, Müzikhol, Otel, Oto Galeri, Oto Yedek Parça Satışı, Pansiyon, Pavyon, Pizza Salonu, Sauna, Sinema, Sirk, Spor Salonu, Taverna, Tiyatro

Kullanım Alanı	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	40,00	48,00	48,00
250 m² kullanım alanından fazlası (her bir m² için)	28,00	34,00	34,00

B	Alüminyum- Demir Profil Satışı, Avize Satışı, Ayakkabı Satış Yeri, Beyaz Eşya Satışı, Bilardo Salonu, Canlı Hayvan Satışı, Çay Bahçesi,Çiçek Satışı, Çok Amaçlı Ürünlerin Satışı, Doğalgaz Malzemeleri Satışı, Döner salonu, Eczane, Elektrik Malzemeleri Satışı, Elektrikli Ev Aletleri Satışı, Elektronik Eşya Satışı, Fotoğrafçı, Ganyan Bayii, Giyim Mağazası, Gözlükçü, Halı Satışı, Hemevi İrtibat Bürosu, Hırdavatçı, Izgara Salonu, İnternet Salonu, İşkembe Çorbacıları Salonu, Kahvehane, Kapı Pencere Satışı, Kargo Taşımacılığı, Kebap Salonu,Kokoreç Salonu, Kozmetik Ürünleri Satışı, Köfte Salonu, Kuru Gıda Satışı, Lokanta, Market, Medikal Ürünlerin Satışı, Midye satışı, Mobilya Mağazası, Nalbur, Oto Lastik Satışı, Oyun Salonu, Pastane, Pide ve Lahmacun Salonu, Sigorta Acenteliği, Simit Salonu, Spor Malzemeleri Satışı, Spor Toto-Loto ve İddaa Bayii, Telefon Satış Yeri, Teşhir Salonu (Showroom), Toptan Gıda Satışı, Trafik Müşavirliği, Unlu Mamuller Satışı, Züccaciye

Kullanım Alanı	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	27,00	32,00	32,00
250 m² kullanım alanından fazlası (her bir m² için)	17,00	20,00	20,00
Her bir cihaz için (Oyun makinası/Bilgisayar başına)	350,00	420,00	420,00

C	2. El Eşya Satışı, Ambalaj Malzemeleri Satışı, Anahtarcı (Çilingir), Baharat Satış Yeri (Aktar), Bakkal, Balık Satış Yeri, Bayan Kuaför Salonu, Berber Salonu, Bilet Satış Yeri, Börek Satış Yeri, Büfe, Cam Satış Yeri , Ciğer Satış Yeri, Çay Ocağı, Çiğköfte Satışı, Ekmek Satış Yeri, Ev ve Süs Hayvanları Satışı, Fatura Ödeme Merkezi, Hediyelik Eşya Satışı (Bijuteri), Kantin, Kasap, Kırtasiye, Kuruyemişçi, Manav, Mefruşatçı, Piliç Çevirme, Saatçi, Sakatatçı, Su Arıtma Cihazı Satışı, Su Satış Yeri, Şarküteri, Tavuk Satış Yeri, Tekstil Yan Ürünleri Satışı, Temizlik Malzemeleri Satışı, Tuhafiye, Yangın Söndürme Cihazı Satışı, Yufkacı

Kullanım Alanı	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	13,00	16,00	16,00
250 m² kullanım alanından fazlası (her bir m² için)	10,00	12,00	12,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GENEL ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
GENEL ÜCRET TARİFE TEKLİFİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Ruhsat Güncelleme Ücreti	100,00	120,00	120,00
Ruhsat Yenileme (Kayıp halinde) ve Dosya Güncelleme Ücreti	350,00	420,00	420,00
Nargile Sunumu Uygunluk Yazısı, TAPDK Belgesi İlk ve Yenileme (süresini aşanlar için) Uygunluk Yazısı Ücreti	1.000,00	1.200,00	1.200,00
Komisyon Denetim Ücreti (Dosya başına)	350,00	420,00	420,00
Tali Faaliyette Bulunan İşyerlerinden Her Bir Tali Faaliyet İçin Alınacak Ücret	500,00	600,00	600,00
Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti	2.000,00	2.400,00	2.400,00

AÇIKLAMALAR

1- Ruhsat devirlerinde ücretin (3/4)'ü alınır.

2- Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir.

3- Ruhsat hilafından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilen yerlerde tekrar aynı şahsın aynı faaliyet için müracaatında 2 katı ücret alınır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 1: RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Parsel Alanı			
0 - 250 m^2	1.200,00	1.350,00	1.350,00
251 - 500 m^2	1.550,00	1.750,00	1.750,00
501 - 1.000 m^2	3.125,00	3.500,00	3.500,00
1.001 - 2.000 m^2	4.650,00	5.200,00	5.200,00
2.001 m^2 üzeri	10.000,00	11.200,00	11.200,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
SIHHİ TESİSAT (Her Bağımsız Bölüm İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	145,00	160,00	160,00
101-150 m² 'lik Konutlardan	210,00	230,00	230,00
151-200 m² 'lik Konutlardan	370,00	405,00	405,00
201-250 m² 'lik Konutlardan	425,00	465,00	465,00
251 m² ve Daha Fazla Olan Konutlardan	560,00	615,00	615,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m² 'si İçin	5,35	5,85	5,85
Otel, Motel vb Konaklama Her Bağımsız Odası İçin	345,00	380,00	380,00
Beher Yangın Dolabı İçin	135,00	150,00	150,00
Beher Yangın Siplinkeri İçin	6,50	7,10	7,10
HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 m³/h Hava İçin	210,00	230,00	230,00
HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI İÇİN	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 K.Cal/h 'lık Isı Kazancı İçin	41,50	50,00	50,00
HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
* Sıhhi Tesisatın Aynısı Alınır			
ELEKTRİK TESİSATI	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	245,00	270,00	270,00
101 - 150 m² 'lik Konutlardan	285,00	315,00	315,00
151 - 200 m² 'lik Konutlardan	300,00	330,00	330,00
201 - 250 m² 'lik Konutlardan	345,00	380,00	380,00
251 m² Daha Fazla Olan Konutlardan	535,00	585,00	585,00
Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² 'si İçin	7,7	8,4	8,4
Yangın Bildirimi	145,00	160,00	160,00
ISITMA TESİSATI	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
İşyerlerinde (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin)	19,00	21,00	21,00
Konutlarda (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin)	12,5	14,00	14,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ISI YALITIM PROJELERİ (Her Bağımsız Bölüm İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	120,00	135,00	135,00
101 - 150 m² Olan Konutlardan	185,00	205,00	205,00
151 - 200 m² Olan Konutlardan	365,00	400,00	400,00
201 - 250 m² Olan Konutlardan	350,00	385,00	385,00
250 m² Fazla Olan Konutlardan	430,00	470,00	470,00
villa vb.	1.165,00	1.275,00	1.275,00
Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² İçin	6,5	7,10	7,10
* Dubleks vb. Meskenlerde m² Toplanır			
PARATONER TESİSATI	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher Paratoner Tesisatı İçin	1.310,00	1.430,00	1.430,00
UYDU ANTENLERİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1 - 5 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	395,00	435,00	435,00
6 - 10 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	655,00	715,00	715,00
11 - 25 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	1.200,00	1.310,00	1.310,00
26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anteni İçin	1.515,00	1.655,00	1.655,00
YÜRÜYEN MERDİVENLER	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Merdiven Çifti Başına	5.060,00	5.525,00	5.525,00



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ASANSÖR PROJE ONAYI (Konutlarda)	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Özürlü Asansörü	355,00	390,00	390,00
(1-240) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	430,00	470,00	470,00
(241-320) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	625,00	685,00	685,00
(321-480) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	925,00	1.010,00	1.010,00
(481-600) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	1.165,00	1.275,00	1.275,00
(601-1000) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	1.725,00	1.885,00	1.885,00
1000 Kg Üzeri için	2.070,00	2.260,00	2.260,00
Yemek Asansörlerinden	505,00	555,00	555,00
* İşyerlerinde Yukarıdaki Ücretlerin 1,50 Katı Olarak Hesap Edilir			
** Özel Okul, Özel Sağlık, Özel Kreş vb .Tesisler İçin 1,75 Katı Olarak Hesap Edilir			

ELEKTRİK MOTORLARI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) HP 'ye kadar olanlardan	82,70	90,00	90,00
(1 - 5) HP 'ye kadar olanlardan	135,00	150,00	150,00
5 HP 'den büyük beher HP fazlası	14,20	15,50	15,50
HAVUZA AİT TESİSAT PROJE TASDİKLERİNDE	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Plaj, Kamping, Yüzme Havuzu vb.			
a) 0-100 m^3'e kadar Olanlardan		2.500,00	2.500,00
b) 101-200 m^3'e kadar Olanlardan		3.000,00	3.000,00
c) 201 m^3'ten Sonra Her 1 m^3 İçin		(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 2.00 + 3000	(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 2.00 + 3000
AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARI	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin	6.000,00	6.550,00	6.550,00
Beher Lift İçin	1.775,00	1.940,00	1.940,00
* Diğer Techizat Ücretleri Ayrıca Alınır			

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YAKIT TANKLARI	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m³ 'e kadar olanlardan	165,00	180,00	180,00
(1,1 - 3) m³ 'e kadar olanlardan	425,00	465,00	465,00
(3,1 - 10) m³ 'e kadar olanlardan	1.120,00	1.225,00	1.225,00
(10,1 - 20) m³ 'e kadar olanlardan	1.950,00	2.130,00	2.130,00
(20,1 - 30) m³ 'e kadar olanlardan	2.950,00	3.220,00	3.220,00
30,1 m³ ve daha fazla için	4.820,00	5.260,00	5.260,00
AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRET	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 m² 'ye kadar 1 m² için (açık kapalı)	61,00	70,00	70,00
1001 m² ve fazlasından 1 m² için	28,00	35,00	35,00
3001 - 5000 m² kısmından 1 m² için	19,30	25,00	25,00
5001 m² ve fazla kısmından 1 m² için	77,30	85,00	85,00
Pompa cihazı başına (akaryakıt)	22.420,00	24.465,00	24.465,00
Dispanser Başına (LPG-CNG)	12.000,00	13.095,00	13.095,00
Lift Başına	20.700,00	22.590,00	22.590,00
Portatif Lift ve Açık Kanal Başına	595,00	650,00	650,00
Yakıt Tankı Başına	2.975,00	3.250,00	3.250,00
Tadilatlarda Tesisi İzni Ücretinin 1/2 'si Alınır.	61,00	70,00	70,00
1000 m² 'ye kadar 1 m² için	15,45	20,00	20,00
1001 - 3000 m² kısmından 1 m² için	13,10	15,00	15,00
3001 - 5000 m² kısmından 1 m² için	7.010,00	7.650,00	7.650,00
5001 m² ve fazlasından 1 m² için	3,85	4,20	4,20
Açık Alanlardan 1 m² İçin	3,85	4,20	4,20

AÇIKLAMALAR

1- Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlgili, Avan Proje, Vaziyet Planı (Okul, Kütüphane, Hastane, Dispanser, Cami, Ticari Olmayan Spor Tesisi, Kültür ve Sanat Yapıları vb) Tasdiklerinden Ücret Alınmaz.

2- İlave ve Tadilat Projelerinde İşlem Gören m² Üzerinden Ücret Alınır.

3- Ruhsat Projelerinde İlave Kısımlar İçin Tesis İzni Ücreti de Alınır

4- Yenileme Tesis İzinlerinde 1/2 Oranında Ücret Alınır

5- İzin Alınmadan Kurulan Tesislerden 1,50 Oranında Ücret Alınır

6- Kat İlavesi ve m² Artışı Olmayan Tadilat Ruhsatlarında Ruhsat Ücreti Tadilat Yapılan Kısım Üzerinden Hesaplanır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR KANUNU'NUN 23. MADDESİNE GÖRE YOL KATILIM BEDELİ				
Sıra NO	**YOL GENİŞLİĞİ (m)**	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1	3 metrelik imar yolu	205,00	225,00	225,00
2	4 metrelik imar yolu	425,00	465,00	465,00
3	5 metrelik imar yolu	525,00	575,00	575,00
4	6 metrelik imar yolu	585,00	640,00	640,00
5	7 metrelik imar yolu	650,00	710,00	710,00
6	8 metrelik imar yolu	710,00	775,00	775,00
7	9 metrelik imar yolu	890,00	975,00	975,00
8	10 metrelik imar yolu	1.000,00	1.095,00	1.095,00
9	11 metrelik imar yolu	1.050,00	1.150,00	1.150,00
10	12 metrelik imar yolu	1.085,00	1.185,00	1.185,00
11	13 metrelik imar yolu	1.200,00	1.310,00	1.310,00
12	14 metrelik imar yolu	1.320,00	1.445,00	1.445,00
13	15 metrelik imar yolu	1.400,00	1.530,00	1.530,00
14	16 metrelik imar yolu	1.425,00	1.555,00	1.555,00
15	17 metrelik imar yolu	1.600,00	1.750,00	1.750,00
16	18 metrelik imar yolu	1.675,00	1.830,00	1.830,00
17	19 metrelik imar yolu	1.775,00	1.940,00	1.940,00
18	20 metrelik imar yolu	1.850,00	2.020,00	2.020,00
19	21 metrelik imar yolu	2.000,00	2.185,00	2.185,00
20	22 metrelik imar yolu	2.050,00	2.240,00	2.240,00
21	23 metrelik imar yolu	2.120,00	2.315,00	2.315,00
22	24 metrelik imar yolu	2.200,00	2.405,00	2.405,00
23	25 metrelik imar yolu	2.285,00	2.495,00	2.495,00
24	26 metrelik imar yolu	2.440,00	2.665,00	2.665,00
25	27 metrelik imar yolu	2.560,00	2.795,00	2.795,00
26	28 metrelik imar yolu	2.650,00	2.895,00	2.895,00
27	29 metrelik imar yolu	2.750,00	3.005,00	3.005,00
28	30 metrelik imar yolu	2.820,00	3.080,00	3.080,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

AVAN PROJE TASDİKİ-(Avan Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m² İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda	1,75	2,00	2,00
İşyerinde	3,6	4,00	4,00
AVM	20,5	22,35	22,35
Özel (okul, kütüphane, hastane,yurt, sosyal tesisler vb.)	6	6,55	6,55
Rezidanslarda	7,2	7,90	7,90
STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ (Statik Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m² İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda beher m² için;		İnşaat Alanı x 1,00	İnşaat Alanı x 1,00
Ticaretlerde beher m² için;		İnşaat Alanı x 1,50	İnşaat Alanı x 1,50
Konut ve ticaret dışı alanlarda (AVM, Rezidans, Özel Okul, Özel Sağlık Tesisi vb.) beher m² için;		İnşaat Alanı x 2,00	İnşaat Alanı x 2,00
MİMARİ PROJE ONAY ÜCRETİ (Mimari Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m2 İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda beher m2 için;		İnşaat Alanı x 1,00	İnşaat Alanı x 1,00
Ticaretlerde beher m2 için;		İnşaat Alanı x 1,50	İnşaat Alanı x 1,50
Konut ve ticaret dışı alanlarda beher m2 için;		İnşaat Alanı x 2,00	İnşaat Alanı x 2,00
PROJE TADİLAT ÜCRETİ (Tadilat Gören Projeler için);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
* İşlem Gören m² İçin Gerekli Ücret Farkı İş Bu Liste Uyarınca Alınır			
PROJE TESCİL ÜCRETİ (Tescil Edilen Ruhsata Esas Mimari Projede Toplam İnşaat Alanını İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 m² ye Kadar Olan Proje Tescili	950,00	1.050,00	1.050,00
1000 m² den Fazla Olan Proje Tescili	1450 + m2 x 0,30	1050 + (Fark m2 x 0,35)	1050 + (Fark m2 x 0,35)
MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Parsel Bazında	210,00	250,00	250,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ VB. (Her bağımsız bölüm için);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
a) Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin	1.250,00	150,00	150,00
b) Ticarethanelerde 0-100 m² 'ye kadar		300,00	300,00
c) Ticarethanelerde 100 m² 'den Sonra Beher m² İçin		300 + (Fark m² x 0,50)	300 + (Fark m² x 0,50)
d) Özel Okul, Özel Sağlık, Özel Kreş vb Tesisler Her Bağımsız Bölüm İçin		250,00	250,00
RUHSAT TABELA, PLAKA ve ARŞİVLEME ÜCRETİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Ruhsat Başına	170 (ortalama 3x170=510)	600,00	
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ- (Her Bağımsız Bölüm İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Konutlarda;			
a) 100 m² 'ye kadar	100,00	110,00	110,00
b) 101 - 150 m² Arası		150,00	150,00
c) 151 - 200 m² Arası		180,00	180,00
d) 201 - 250 m² Arası	195,00	215,00	215,00
e) 251 - 300 m² Arası		370,00	370,00
f) 301 - 400 m² Arası	475,00	520,00	520,00
g) 400 m² 'den Büyük		1.000,00	1.000,00
Ticarethanelerde ;			
a) 100 m² 'ye kadar	900,00	985,00	985,00
b) 100 m² Üzeri	900 + Fark m² x 3,20	985 +Fark m² X 3,50	985 +Fark m² X 3,50
Ortak Alanlar için;		m² x 1,50	m² x 1,50
KALDIRIM İŞGAL ÜCRETİ;	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
İşgal (İşgal Edilen Alan Uuznluğu x İşgal Edilen Alan Genişliği x İşgal Edilen Zaman Aralığı (Gün) x Birim Fiyat (TL)	5,60	6,15	6,15

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SURET TASDİK ÜCRETİ	2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Her Türlü Proje Sureti (Pafta Başına)	375,00	410,00	410,00
Her Türlü Proje ve İmar İşlem Dosyasının Dijital Veri Olarak Paylaşımı İçin (Paylaşımı Uygun Görülen)	350,00	50,00	50,00
RUHSAT YENİLEMELERİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Yenileme (Yapı İnşaat Alanının Beher m² İçin)	2,95	3,25	3,25
Yeniden (Yapı İnşaat Alanının Beher m² İçin)	2,95	3,25	3,25
Blok Başına (Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret) (Proje Müellifi, Yapı Denetim Firması Değişikliği vb. Nedeniyle Yapılan Ruhsat Başvuruları İçin)	720,00	790,00	790,00
Blok Başına (Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret) (Müteahhit, Mal Sahibi, Şantiye Şefi vb. Nedeniyle Yapılan Ruhsat Başvuruları İçin)	720,00	1.300,00	1.300,00
ZEMİN ETÜT RAPORLARI KONTROLLÜK ve ONAY ÜCRETİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
500 m² 'ye kadar Parseller İçin	375,00	410,00	410,00
501 - 1000 m² Arası Parseller İçin			
1001 - 5000 m² Arası Parseller İçin			
5000 m² 'den Büyük Parseller İçin			
İş Merkezleri İçin Parsel Başına		500,00	500,00
Özel Okul, Sağlık, Kreş vb. Tesisler		1.000,00	1.000,00
Toplu Konut Alanları İçin (Blok Başına)		500,00	500,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YIKIM RUHSATI DÜZENLEME ÜCRETİ (Toplam m³ Üzerinden);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Beher m³ Başına	6,00	6,55	6,55
* Yıkımı İzinsiz Yapılan İmalatlar İçin Mevcut Yıkım Ücretinin 3 Katı Alınır.			
KAZI İZNİ ÜCRETİ (20.05.2018 Tarih ve 30426 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak Yürülüğe Giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesi Uyarınca)	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
0 - 500 m³ Hafriyata Kadar	710,00	775,00	775,00
501 - 1000 m³ Hafriyat Arası	1.420,00	1.550,00	1.550,00
1001 - 2000 m³ Hafriyat Arası	2.775,00	3.030,00	3.030,00
2000 m³ Üzeri Hafriyat	2750 + m3 x 1.00	3030 + Fark m³ x 1,10	3030 + Fark m³ x 1,10
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
Özel Şahısların Halı, Çim Saha ve Spor Tesisleri Avan Proje Tasdiki ve Tesis İzinlerinden Beher m² İçin;	m² x 10,50	m² x 11,50	m² x 11,50
250 m² 'ye Kadar Konut İnşaatlarında	m² Xx 18	m² x 20	m² x 20
100 m² 'ye Kadar İşyeri, Cafeterya, Büfe vb.	5.000,00	5.460,00	5.460,00
101 m² - 250 m² Arası İşyeri, Cafeterya, Büfe vb.	5200 + m² x 90.00	5460 + m² x 100.00	5460 + m² x 100.00

AÇIKLAMALAR

1 - Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlgili, Avan Proje, Vaziyet Planı (Okul, Kütüphane, Hastane, Dispanser, Cami, Ticari Olmayan Spor Tesisi, Kültür ve Sanat Yapıları vb) Tasdiklerinden Ücret Alınmaz.

2 - İlave ve Tadilat Projelerinde İşlem Gören m² Üzerinden Ücret Alınır.

3 - Toki ve İştiraklerine Ait Tüm Başvurularda Harçların En Alt Limitinden Tahsilat Yapılır. Ücretlerde İse %50 Oranında Tahsil Edilir.

4 - Kat İlavesi ve m² Artışı Olmayan Tadilat Ruhsatlarında Ruhsat Ücreti Tadilat Yapılan Kısım Üzerinden Hesaplanır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
İMAR DURUMU - (Parsel Alanı Üzerinden Beher m² İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
a) 0 - 100 m² 'ye kadar	380,00	415,00	415,00
b) 101 - 300 m² 'ye kadar	425,00	465,00	465,00
c) 301 - 500 m²ye kadar	500,00	550,00	550,00
d) 500 m² üzeri	500 + m² x 0,10	550 + Fark m² x 0,12	550 + Fark m² x 0,12
e) Mer'i Planlarda Kamu Kurumları İçin Ayrılmış (Okul, Camii, Park, Yeşil Alanlar, Kültür Yapıları, Sosyal Nitelikli Binalar vs. İçin İlgili Kurumca İmar Durum Ücreti Alınmaz			
İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ - (Parsel Alanı Üzerinden Beher m² İçin);	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
a) 0 - 200 m² 'ye kadar	295,00	325,00	325,00
b) 201 - 500 m² 'ye kadar	650,00	710,00	710,00
c) 500 m² üzeri	650 + Fark m² x 1,00	710 + Fark m² x 1,10	710 + Fark m² x 1,10
a Grubu Yapılar Konut + Ticaret Alanları İçin İstikamet Rölevesi			
0 - 200 m² 'ye kadar	535,00	585,00	585,00
200 m² üzeri	535 + her m² için x 1,00	585 + Fark m² x 1,10	585 + Fark m² x 1,10
KOT - KESİT RÖLEVESİ	**2020 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2021 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)**
10 Noktaya kadar	450,00	495,00	495,00
10 Nokta Üzeri	450 + Fazla Nokta Sayısı x 60	495 + Fazla Nokta Sayısı x 70	495 + Fazla Nokta Sayısı x 70
Kırmızı Kot Tespiti	Parsel Cephesi x 105	Parsel Cephesi x 115	Parsel Cephesi x 115
Ön ve Arka Teşekkül	650,00	710,00	710,00
Encümene Teklif Ücreti (tevhid, ifraz, ihdas, yola terk vb.) (parsel alanı)	m² x 2,15	m² x 2,35	m² x 2,35
Kontur Gabari	1.720,00	1.880,00	1.880,00