SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.01.2021
KARAR NO: 07
KONU: Tahsis İptali (788 ada 1 Parsel)

Belediye Meclisinin 07.01.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar- Hukuk Ort. Kom. 4 nolu Raporu Tahsis İptali (788 ada 1 Parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR- HUKUK ORT. KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 788 Ada 1 parselin Tahsis iptali

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2020-E.26847 sayılı 788 Ada 1 parselin Tahsis iptali hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Üstyapı Projeler Müdürlüğü) 02.07.2012 tarihli ve M.34.İBB.0.19.57-310/2505/695922 sayılı yazısı.

b) Belediye Meclisinin 10.01.2013 tarihli ve 17 sayılı kararı.

c) 21.01.2013 tarihli ve M.34.6.SGA.015-410560 sayılı yazımız.

d) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Üstyapı Projeler Müdürlüğü) 19.11.2014 tarihli ve 58824655-310/2618-217765-1167155 sayılı yazısı.

e) 21.11.2020 tarihli ve E-59483843-756.02-15008 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile İlçemiz Zübeydehanım Mahallesinde mülkiyeti idaremize ait olan 2523.93 m² yüzölçümlü 788 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde "ZÜBEYDEHANIM KATLI OTOPARK VE PAZAR ALANI" projesi yapılacağı belirtilerek taşınmazın idareleri adına tahsis edilmesi talep edilmiştir. İlgi (b) meclis kararımız ile bahse konu taşınmazın "KATLI OTOPARK VE PAZAR ALANI" olarak kullanılmak üzere 5018 sayılı Kanunun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca 25 yıllık süre ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsis edilmesi uygun görülmüştür. İlgi (c) yazımız ile ilgi (b) meclis kararımız gereği hususunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı, Üstyapı Projeler Müdürlüğüne iletilmiş ancak, adı geçen müdürlük tarafından belediyemize iletilen ilgi (d) yazı ile "ZÜBEYDEHANIM KATLI OTOPARK VE PAZAR ALANI PROJESİ ÇALIŞMALARINA 08.07.2013 TARİHİNDE BAŞLANDIĞI VE UYGULAMA PROJESİNE AİT TÜM ÇALIŞMALARIN TAMAMLANDIĞI" hususunun Başkanlığımız İmar ve Şehircilik müdürlüğüne iletilerek Yapı Ruhsatı talebinde bulunulmasına rağmen; başkanlığımızın emirleri doğrultusunda ilgi (e) yazımız ile bahse konu taşınmazımız üzerinde herhangi bir inşaat faaliyetinin idarelerince yapılıp yapılmayacağı hususu İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına sorulmuş ancak, günümüze kadar herhangi bir cevap alınamamış olup, belirtilen süreç doğrultusunda tahsisin iptal edilmesinin uygun olduğu hususu başkanlığımızca değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda; Zübeydehanım Mahallesi, 788 ada, 1 parsel sayılı taşınmazımızın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 yıllık süre ile

bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin ilgi (b) meclis kararımızın 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca iptal edilmesi makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Zübeydehanım Mahallesinde mülkiyeti idaremize ait olan 2523.93 m² yüzölçümlü 788 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklif içeriğinde açıklanan yasal gerekçeler ve mevcut durum doğrultusunda; Zübeydehanım Mahallesi, 788 ada, 1 parsel sayılı taşınmazımızın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 yıllık süre ile bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin ilgi (b) (10.01.2013 tarih ve 17 sayılı) meclis kararımızın 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca iptal edilmesi Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 06.01.2021

İMAR- HUKUK ORT. KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "*İlçemiz Zübeydehanım Mahallesinde mülkiyeti idaremize ait olan 2523.93 m² yüzölçümlü 788 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklif içeriğinde açıklanan yasal gerekçeler ve mevcut durum doğrultusunda; Zübeydehanım Mahallesi, 788 ada, 1 parsel sayılı taşınmazımızın İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 yıllık süre ile bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin ilgi (b) (10.01.2013 tarih ve 17 sayılı) meclis kararımızın 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca iptal edilmesi Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür.*' RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, BELGİN POYRAZ ENVER HAMZAOĞLU. HALİT KOLLİK,

BULUNANLAR: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ,CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ. FAHRETTİN YÜREK.

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
07. 01. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı