SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.02.2021
KARAR NO: 12
KONU: Muhtelif Parsellere Hmaks ve maksTAKS yazılması

Belediye Meclisinin 04.02.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Kom. 6 nolu Raporu Muhtelif Parsellere Hmaks ve maksTAKS yazılması meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Muhtelif Parsellere Hmaks ve maksTAKS yazılması

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.01.2021-E.5077 tarih/ sayılı Muhtelif Parsellere Hmaks ve maksTAKS yazılması hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi Gazi Mahallesi 1256 ada 102 parsel sayılı taşınmazın Emniyet Hizmet Alanında kalan kısmına Hmax:40,00 m. yazılması, Gazi Mahallesi 18161 parsel sayılı taşınmazda yer alan T1 Alanı, Cebeci Mahallesi 20134 ada 5 parsel sayılı taşınmazda yer alan Sosyal Konut Alanı, Cebeci Mahallesi 6378 ada 1 parsel, 6379 ada 1 parsel, 6380 ada 2 parsel ve 6381 ada 2 parsellerin tamamı ile 6384 ada 1 parsel, 6385 ada 1 parsel, 6415 ada 1 parsel, 6383 ada 1 parsel, 6382 ada 1 parsel, 6380 ada 1 parsel, 6381 ada 1 parsel, 6377 ada 1 parsel ve 918 parselin bir kısmı ile tescil harici alanların Sosyal Konut Alanında kalan kısımlarına ve Cebeci Mahallesi 6385 ada 4, 8, 9, 10 ve 11 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alanların T1 Alanında kalan kısımlarına plandaHmax:Serbest, Yençok:Serbest ve Hmax belirlenmeyen alanlarda Hmax:40,00 m. maksTAKS:0,40 yapılaşma koşullarının eklenmesi, Gazi Mahallesi 5011 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 parsellerin tamamı, Gazi Mahallesi 5010 ada 11 ve 12 parsellerin tamamı ile 5010 ada 1, 2, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanında kalan kısmı ve Gazi Mahallesi 5026 ada 1 parselin bir kısmı ile tescil harici alanların Konut Alanında kalan kısımlarına planda Hmax:Serbest, Yençok:Serbest ve Hmax belirlenmeyen alanlarda Hmax:40,00 m. maksTAKS:0,35 yapılaşma koşullarının eklenmesine ve plan notunun yazılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup açıklanan gerekçeler doğrultusunda Sultangazi İlçesi Gazi Mahallesi 1256 ada 102 parsel sayılı taşınmazın Emniyet Hizmet Alanında kalan kısmına Hmax:40,00 m. yazılması, Gazi Mahallesi 18161 parsel sayılı taşınmazda yer alan T1 Alanı, Cebeci Mahallesi 20134 ada 5 parsel sayılı taşınmazda yer alan Sosyal Konut Alanı, Cebeci Mahallesi 6378 ada 1 parsel, 6379 ada 1 parsel, 6380 ada 2 parsel ve 6381 ada 2 parsellerin tamamı ile 6384 ada 1 parsel, 6385 ada 1 parsel, 6415 ada 1 parsel, 6383 ada 1 parsel, 6382 ada 1 parsel, 6380 ada 1 parsel, 6381 ada 1 parsel, 6377 ada 1 parsel ve 918 parselin bir kısmı ile tescil harici alanların Sosyal Konut Alanında kalan kısımlarına ve Cebeci Mahallesi 6385 ada 4, 8, 9, 10 ve 11 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alanların T1 Alanında kalan kısımlarına planda

Hmax:Serbest, Yençok:Serbest ve Hmax belirlenmeyen alanlarda Hmax:40,00 m. maksTAKS:0,40 yapılaşma koşullarının eklenmesi, Gazi Mahallesi 5011 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 parsellerin tamamı, Gazi Mahallesi 5010 ada 11 ve 12 parsellerin tamamı ile 5010 ada 1, 2, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanında kalan kısmı ve Gazi Mahallesi 5026 ada 1 parselin bir kısmı ile tescil harici alanların Konut Alanında kalan kısımlarına planda Hmax:Serbest, Yençok:Serbest ve Hmax belirlenmeyen alanlarda Hmax:40,00 m. maksTAKS:0,35 yapılaşma koşullarının eklenmesine ve plan notunun yazılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 03.02.2021

İMAR KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Plan ve Proje Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup açıklanan gerekçeler doğrultusunda Sultangazi İlçesi Gazi Mahallesi 1256 ada 102 parsel sayılı taşınmazın Emniyet Hizmet Alanında kalan kısmına Hmax:40,00 m. yazılması, Gazi Mahallesi 18161 parsel sayılı taşınmazda yer alan T1 Alanı, Cebeci Mahallesi 20134 ada 5 parsel sayılı taşınmazda yer alan Sosyal Konut Alanı, Cebeci Mahallesi 6378 ada 1 parsel, 6379 ada 1 parsel, 6380 ada 2 parsel ve 6381 ada 2 parsellerin tamamı ile 6384 ada 1 parsel, 6385 ada 1 parsel, 6415 ada 1 parsel, 6383 ada 1 parsel, 6382 ada 1 parsel, 6380 ada 1 parsel, 6381 ada 1 parsel, 6377 ada 1 parsel ve 918 parselin bir kısmı ile tescil harici alanların Sosyal Konut Alanında kalan kısımlarına ve Cebeci Mahallesi 6385 ada 4, 8, 9, 10 ve 11 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alanların T1 Alanında kalan kısımlarına planda Hmax:Serbest, Yençok:Serbest ve Hmax belirlenmeyen alanlarda Hmax:40,00 m. maksTAKS:0,40 yapılaşma koşullarının eklenmesi, Gazi Mahallesi 5011 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 parsellerin tamamı, Gazi Mahallesi 5010 ada 11 ve 12 parsellerin tamamı ile 5010 ada 1, 2, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanında kalan kısmı ve Gazi Mahallesi 5026 ada 1 parselin bir kısmı ile tescil harici alanların Konut Alanında kalan kısımlarına planda Hmax:Serbest, Yençok:Serbest ve Hmax belirlenmeyen alanlarda Hmax:40,00 m. maksTAKS:0,35 yapılaşma koşullarının eklenmesine ve plan notunun yazılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.*

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT. FAHRETTİN YÜREK.
RET : MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, HALİT KOLLİK, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ.
BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, BELGİN POYRAZ ENVER HAMZAOĞLU, KUDURET KAYRAN.

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av.Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. BaşkanVekili

G Ö R Ü L D Ü
04. 02. 2021

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
10/02/2021
Sayı: 1058