SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.02.2021
KARAR NO: 15
KONU: Taşınmaz Kullanımı İçin Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (Mahalle Muhtarlıkları).

Belediye Meclisinin 04.02.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- Plan ve Bütçe-Sivil Top.ve Halk. İlsk. Ort. Kom. 3 nolu Raporu Yetki Verilmesi meclise hitaben okundu.

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE-SİVİL TOPLUM VE HALKLA İLİŞKİLER ORT. KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Kullanımı İçin Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (Mahalle Muhtarlıkları)
KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlakMüdürlüğünün 22.01.2021-E.4469 sayılı Taşınmaz Kullanımı İçin Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (Mahalle Muhtarlıkları) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz genelinde bulunan 15 mahalle muhtarlığının hizmet vermesi amacı ile mülkiyeti vetasarrufu belediyemize ait olan 15 adet bağımsız bölüm, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde belirtilen "kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzerebedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilirveya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kirayada verilebilir. bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir.tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü uyarınca 2014-2019 yılları arasında bedelsiz tahsis edilmiştir.Tahsis süresi bitmesine rağmen hizmet binalarımızda faaliyetine devam eden 11 adet mahallemuhtarlığı bulunmaktadır. Mahalle muhtarlıklarının; belediye taşınmazlarının tahsis edileceği mahallî idareler ile diğerkamu kurum ve kuruluşlarına ilişkin hüküm bulunan 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde belirtilen özellikleri taşımaması ve Kamu Tüzel Kişiliğine sahip olmaması nedeni ile taşınmazlarımızın muhtarlıklara doğrudan tahsis edilmesi yerine bundan sonraki süreçte, 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesinde belirtilen "belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmü uyarınca yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda; ilçemiz, Gazi Mahallesi, 1365 Sokak, 6/A Numarada (883 Ada, 1 parsel) belediyemize ait bulunan prefabrik yapı içerisinde Gazi Mahalle Muhtarlığı,Habipler Mahallesi, A-1 Caddesi, 45 Numarada (912 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Habipler Mahalle Muhtarlığı,Yayla Mahallesi, Yayla Bulvarı, 81 Numarada (567 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmetbinasının giriş katında Yayla Mahalle Muhtarlığı, Cumhuriyet Mahallesi, Emir Sultan Sokak 22 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Cumhuriyet Mahalle Muhtarlığı,50. Yıl Mahallesi, 2165 Sokak, 12-14 Numarada (2011 Ada, 44 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında 50. Yıl Mahalle Muhtarlığı,İsmetpaşa Mahallesi, 63 Sokak, 3 Numarada (110 Ada, 25 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında İsmetpaşa Mahalle Muhtarlığı,Malkoçoğlu Mahallesi, 307 Sokak, 28-

30 Numarada (712 Ada, 3 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Malkoçoğlu Mahalle Muhtarlığı,Zübeyde Hanım Mahallesi, 1292/2 Sokak, 1/A Numarada (717 Ada, 2 Parsel) belediyemize aitbulunan prefabrik yapı içerisinde Zübeyde Hanım Mahalle Muhtarlığı,Esentepe Mahallesi, 2850 Sokak, 151 Numarada (3825 Ada, 19 Parsel) belediyemize ait bulunan prefabrik yapı içerisinde Esentepe Mahalle Muhtarlığı,75. Yıl Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 19-27 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan prefabrik yapı içerisinde 75. Yıl Mahalle Muhtarlığı,Sultançiftliği Mahallesi, 28 Sokak, 6 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan prefabrikyapı içerisinde Sultançiftliği Mahalle Muhtarlığı olarak hizmet verilen bağımsız bölümlerin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi uyarınca, bundan sonraki süreçte de muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere mahalle halkına hizmet vermesi şartı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak mahalle muhtarlıklarının kullanımında kalması için yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü hususunda5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası, 38. Maddesinin (e), (g), (h), (m) ve (p) fıkraları uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesinin değerlendirilmesi makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiştir.Teklifte açıklanan yasal gerekçeler doğrultusunda, Tahsis süresi bitmesine rağmen hizmet binalarımızda faaliyetine devam eden 11 adet mahalle muhtarlığının hizmetlerine devam edebilmesi amacı ile;

1- *Gazi Mahallesi, 1365 Sokak, 6/A Numarada (883 Ada, 1 parsel) belediyemize ait bulunan prefabrik yapı içerisinde Gazi Mahalle Muhtarlığı,*
2- *Habipler Mahallesi, A-1 Caddesi, 45 Numarada (912 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Habipler Mahalle Muhtarlığı,*
3- *Yayla Mahallesi, Yayla Bulvarı, 81 Numarada (567 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet*
   binasının giriş katında Yayla Mahalle Muhtarlığı,
4- *Cumhuriyet Mahallesi, Emir Sultan Sokak 22 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Cumhuriyet Mahalle Muhtarlığı,*
5- *50. Yıl Mahallesi, 2165 Sokak, 12-14 Numarada (2011 Ada, 44 Parsel) belediyemize ait bulunanhizmet binasının giriş katında 50. Yıl Mahalle Muhtarlığı,*
6- *İsmetpaşa Mahallesi, 63 Sokak, 3 Numarada (110 Ada, 25 Parsel) belediyemize ait bulunanhizmet binasının giriş katında İsmetpaşa Mahalle Muhtarlığı,*
7- *Malkoçoğlu Mahallesi, 307 Sokak, 28-30 Numarada (712 Ada, 3 Parsel) belediyemize ait bulunanhizmet binasının giriş katında Malkoçoğlu Mahalle Muhtarlığı,*
8- *Zübeyde Hanım Mahallesi, 1292/2 Sokak, 1/A Numarada (717 Ada, 2 Parsel) belediyemize aitbulunan prefabrik yapı içerisinde Zübeyde Hanım Mahalle Muhtarlığı,*
9- *Esentepe Mahallesi, 2850 Sokak, 151 Numarada (3825 Ada, 19 Parsel) belediyemize ait bulunanprefabrik yapı içerisinde Esentepe Mahalle Muhtarlığı,*
10- *75. Yıl Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 19-27 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunanprefabrik yapı içerisinde 75. Yıl Mahalle Muhtarlığı,*
11- *Sultançiftliği Mahallesi, 28 Sokak, 6 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan prefabrikyapı içerisinde Sultançiftliği Mahalle Muhtarlığı olarak hizmet verilen bağımsız bölümlerin; 5393 sayılıBelediye Kanununun 9. Maddesi uyarınca, bundan sonraki süreçte de muhtarlık hizmetlerindekullanılmak üzere mahalle halkına hizmet vermesi şartı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak mahallemuhtarlıklarının kullanımında kalması için yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü hususunda5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası, 38. Maddesinin (e), (g), (h), (m) ve (p) fıkraları uyarınca Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 03.02.2021*

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE-SİVİL TOPLUM VE HALKLA İLİŞKİLER ORT. KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE

"Tahsis süresi bitmesine rağmen hizmet binalarımızda faaliyetine devam eden 11 adet mahalle muhtarlığının hizmetlerine devam edebilmesi amacı ile;

1- *Gazi Mahallesi, 1365 Sokak, 6/A Numarada (883 Ada, 1 parsel) belediyemize ait bulunan prefabrik yapı içerisinde Gazi Mahalle Muhtarlığı,*
2- *Habipler Mahallesi, A-1 Caddesi, 45 Numarada (912 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Habipler Mahalle Muhtarlığı,*
3- *Yayla Mahallesi, Yayla Bulvarı, 81 Numarada (567 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Yayla Mahalle Muhtarlığı,*
4- *Cumhuriyet Mahallesi, Emir Sultan Sokak 22 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Cumhuriyet Mahalle Muhtarlığı,*
5- *50. Yıl Mahallesi, 2165 Sokak, 12-14 Numarada (2011 Ada, 44 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında 50. Yıl Mahalle Muhtarlığı,*
6- *İsmetpaşa Mahallesi, 63 Sokak, 3 Numarada (110 Ada, 25 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında İsmetpaşa Mahalle Muhtarlığı,*
7- *Malkoçoğlu Mahallesi, 307 Sokak, 28-30 Numarada (712 Ada, 3 Parsel) belediyemize ait bulunan hizmet binasının giriş katında Malkoçoğlu Mahalle Muhtarlığı,*
8- *Zübeyde Hanım Mahallesi, 1292/2 Sokak, 1/A Numarada (717 Ada, 2 Parsel) belediyemize ait bulunan prefabrik yapı içerisinde Zübeyde Hanım Mahalle Muhtarlığı,*
9- *Esentepe Mahallesi, 2850 Sokak, 151 Numarada (3825 Ada, 19 Parsel) belediyemize ait bulunanprefabrik yapı içerisinde Esentepe Mahalle Muhtarlığı,*
10- *75. Yıl Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 19-27 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan prefabrik yapı içerisinde 75. Yıl Mahalle Muhtarlığı,*
11- *Sultançiftliği Mahallesi, 28 Sokak, 6 Numarada (Tescil Dışı) belediyemize ait bulunan prefabrikyapı içerisinde Sultançiftliği Mahalle Muhtarlığı olarak hizmet verilen bağımsız bölümlerin;*

5393 sayılıBelediye Kanununun 9. Maddesi uyarınca, bundan sonraki süreçte de muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere mahalle halkına hizmet vermesi şartı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak mahalle muhtarlıklarının kullanımında kalması için yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü hususunda5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası, 38. Maddesinin (e), (g), (h), (m) ve (p) fıkraları uyarınca Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür" RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, HALİT KOLLİK, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK.
BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, BELGİN POYRAZ ENVER HAMZAOĞLU, KUDURET KAYRAN.

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis I. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
04. 02. 2021
Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
10/02/2021
Sayı: 1058