SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.03.2021
KARAR NO:20
KONU: Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Kom. 9 nolu Raporu Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazılması meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONUNUN 9 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2021-E.12951tarih/ sayılı Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği *Teklifi hakkındaki teklifi okundu:*

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup açıklanan gerekçeler doğrultusunda Cebeci Mahallesi 1042 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının Parklar ve Dinlenme Alanları fonksiyonundan çıkarılarak Belediye Hizmet Alanı, yol ve Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı 2'ye (Jeolojik Açıdan Yerleşime Uygun Olmayan Alan muhafaza edilerek); Cebeci Mahallesi, 6388/1, 6387/1, 4/PARK, 6416/1, 0/PARK, 6417/1, 6389/1, 6389/2, 6385/10, 6385/7, 6386/1, 6392/2, 6392/5, 6392/7 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı ve bir kısım tescil harici alanın Özel Yüksek Öğretim Tesis ve Kampüs Alanı fonksiyonundan çıkarılarak T2 Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yol alanı'na; Cebeci Mahallesi 6401/2, 6402/1 ve bir kısım tescil harici alanın Açık Pazar Alanı fonksiyonundan yol alanı'na; Yayla Mahallesi 331, 332, 557 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına ilişkin alan Turizm Alanı 1 (TAR-TUR 1, Ağaçlandırılacak Alanlar fonksiyonundan çıkarılarak Parklar ve Dinlenme Alanları fonksiyonuna alınması ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 03.03.2021

İMAR KOMİSYONUNUN 9 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE*"Plan ve Proje Müdürlüğümüzün teklifi incelenmiş olup açıklanan gerekçeler doğrultusunda Cebeci Mahallesi 1042 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının Parklar ve Dinlenme Alanları fonksiyonundan çıkarılarak Belediye Hizmet Alanı, yol ve Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı 2'ye (Jeolojik Açıdan Yerleşime Uygun Olmayan Alan muhafaza edilerek); Cebeci Mahallesi, 6388/1, 6387/1, 4/PARK, 6416/1, 0/PARK, 6417/1, 6389/1, 6389/2, 6385/10, 6385/7, 6386/1, 6392/2, 6392/5, 6392/7 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı ve bir kısım tescil harici alanın Özel Yüksek Öğretim Tesis ve Kampüs Alanı fonksiyonundan çıkarılarak T2 Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yol alanı'na;*

Cebeci Mahallesi 6401/2, 6402/1 ve bir kısım tescil harici alanın Açık Pazar Alanı fonksiyonundan yol alanı'na; Yayla Mahallesi 331, 332, 557 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına ilişkin alan Turizm Alanı 1 (TAR-TUR 1, Ağaçlandırılacak Alanlar fonksiyonundan çıkarılarak Parklar ve Dinlenme Alanları fonksiyonuna alınması ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek Komisyonumuzca Uygun Görülmüştür. "RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, OKTAY ŞAMDANLI CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT.

RET: MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, HALİT KOLLİK, EROL ODABAŞ,.KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,FAHRETTİN YÜREK.

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, BELGİN POYRAZ, KUDURET KAYRAN. MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, ONUR UYGUN,

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
04. 03. 2021

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı