SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.04.2021
KARAR NO:29
KONU: Taşınmaz Kullanımı İçin Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (Mahalle Muhtarlikları)

Belediye Meclisinin 08.04.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- Plan ve Bütçe Ort. Koms. 2 no'lu Taşınmaz Kullanımı İçin Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (Mahalle Muhtarlikları) Tarifesi meclise hitaben okundu.

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS.2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Kullanımı İçin Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (Mahalle Muhtarlikları)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2021-E.17831 sayılı Taşınmaz Kullanımı İçin Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (Mahalle Muhtarlikları) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Cebeci Mahallesi, 2467 Sokak, No:4 adresinde, 2161 ada, 33 parsel sayılı taşınmazüzerinde belediyemize ait olan 83 m2 yüzölçümlü prefabrik yapı ile Eskihabipler Mahallesi, Vefa Poyraz Caddesi, No:11 adresinde, 1905 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde belediyemize ait olan NURETTİN UZUN HİZMET BİNASI giriş katındaki 40 m2'lik bölümün, mahalle muhtarlığının hizmet vermesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde belirtilen "kendilerine aittaşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallîidareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemeküzere tahsis edebilir. bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. bu taşınmazların, tahsisamacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. tahsis süresi sonunda, aynı esaslaragöre yeniden tahsis mümkündür." hükmü uyarınca Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 123 sayılı kararı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak CEBECİ MAHALLESİ MUHTARLIĞINA; 10.05.2018 tarihli ve 52 sayılı kararı doğrultusunda ise 10 yıllığına bedelsiz olarak ESKİHABİPLER MAHALLESİ MUHTARLIĞINA tahsis edilmesi işlemleri gerçekleştirilmiştir. Mahalle muhtarlıklarının; belediye taşınmazlarının tahsis edileceği mahallî idareler ile diğerkamu kurum ve kuruluşlarına ilişkin hüküm bulunan 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde belirtilen özellikleri taşımaması ve Kamu Tüzel Kişiliğine sahip olmaması nedeni ile taşınmazlarımızın muhtarlıklara doğrudan tahsis edilmesi yerine bundan sonraki süreçte, 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesinde belirtilen "belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarınınkarşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteğisağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerinmahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmü uyarınca yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda; bahse konu tahsis işlemlerine yönelik alınan 05.10.2017 tarihli ve 123 sayılı meclis kararı ile 10.05.2018 tarihli ve 52 sayılı meclis kararının iptal edilerek, CEBECİ MAHALLESİ MUHTARLIĞININ hizmet verdiği ilçemiz, Cebeci Mahallesi, 2467 Sokak, No:4

adresinde, 2161 ada, 33 parsel sayılı taşınmaz üzerinde belediyemize ait olan 83 m2 yüzölçümlü prefabrik yapı ile ESKİHABİPLER MAHALLESİ MUHTARLIĞININ hizmet verdiği ilçemiz, Eskihabipler Mahallesi, Vefa Poyraz Caddesi, No:11 adresinde, 1905 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde belediyemize ait olan NURETTİN UZUN HİZMET BİNASI giriş katındaki 40 m2'lik bölümün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi uyarınca, bundan sonraki süreçte de muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere mahalle halkına hizmet vermesi şartı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak mahalle muhtarlıklarınınkullanımında kalması için yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü hususunda 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası, 38. Maddesinin (e), (g), (h), (m) ve (p) fıkraları uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesinin değerlendirilmesi makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde bahse konu tahsis işlemlerine yönelik alınan 05.10.2017 tarihli ve 123 sayılı meclis kararı ile 10.05.2018 tarihli ve 52 sayılı meclis kararının iptal edilerek, CEBECİ MAHALLESİ MUHTARLIĞININ hizmet verdiği ilçemiz, Cebeci Mahallesi, 2467 Sokak, No:4 adresinde, 2161 ada, 33 parsel sayılı taşınmaz üzerinde belediyemize ait olan 83 m2 yüzölçümlü prefabrik yapı ile ESKİHABİPLER MAHALLESİ MUHTARLIĞININ hizmet verdiği ilçemiz, Eskihabipler Mahallesi, Vefa Poyraz Caddesi, No:11 adresinde, 1905 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde belediyemize ait olan NURETTİN UZUN HİZMET BİNASI giriş katındaki 40 m2'lik bölümün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi uyarınca, bundan sonraki süreçte de muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere mahalle halkına hizmet vermesi şartı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak mahalle muhtarlıklarınınkullanımında kalması için yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü hususunda 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası, 38. Maddesinin (e), (g), (h), (m) ve (p) fıkraları uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 07.04.2021

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS. 2 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün" teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde bahse konu tahsis işlemlerine yönelik alınan 05.10.2017 tarihli ve 123 sayılı meclis kararı ile 10.05.2018 tarihli ve 52 sayılı meclis kararının iptal edilerek, CEBECİ MAHALLESİ MUHTARLIĞININ hizmet verdiği ilçemiz, Cebeci Mahallesi, 2467 Sokak, No:4 adresinde, 2161 ada, 33 parsel sayılı taşınmaz üzerinde belediyemize ait olan 83 m2 yüzölçümlü prefabrik yapı ile ESKİHABİPLER MAHALLESİ MUHTARLIĞININ hizmet verdiği ilçemiz, Eskihabipler Mahallesi, Vefa Poyraz Caddesi, No:11 adresinde, 1905 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde belediyemize ait olan NURETTİN UZUN HİZMET BİNASI giriş katındaki 40 m2'lik bölümün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi uyarınca, bundan sonraki süreçte de muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere mahalle halkına hizmet vermesi şartı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak mahalle muhtarlıklarınınkullanımında kalması için yapılacak Taşınmaz Kullanım Protokolü hususunda 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası, 38. Maddesinin (e), (g), (h), (m) ve (p) fıkraları uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, OKTAY ŞAMDANLI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, YASEMİN BATUR, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK, ENVER HAMZAOĞLU, MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, HALİT KOLLİK, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: EROL ODABAŞ, FATİH SAYIN, BELGİN POYRAZ.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08. 04. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
16/04/2021
Sayı: 2997