SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:08.04.2021
KARAR NO:49
KONU: Pazar Yerleri

Belediye Meclisinin 08.04.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk-Plan ve Bütçe-Kent Ekonomisi Meslek Odaları Ort. Kom. 1 nolu Raporu Pazar Yerleri meclise hitaben okundu.

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE-KENT EKONOMİSİ MESLEK ODALARI ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Pazar Yerleri

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 26.03.2021-E.21080 sayılı Pazar Yerleri hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca, semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranılacaknitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü bulunduklarıkuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile Pazar yerlerine ilişkin "PazarYerleri Hakkında Yönetmelik" hazırlanmış olup, bu yönetmelik 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılıResmi Gazete' de yayımlanmıştır.Yönetmeliğin amacı, semt ve üretici pazarlarını modern bir yapıya kavuşturmak, bu yerlerdesebze ve meyveler ile belediyece müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli,standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir. Bu kapsamda Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması başlıklı İKİNCİ bölümünün 7. Maddesinde Pazar yeri kuruluş komisyonunun görevlerine değinilmiş ve;1.fıkrasında; İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek (Değişikibare:RG13/7/2013-28706) alanlar ile asıl tahsis amacını engellememek kaydıyla ayrılmış veya ayrılacak diğer alanların, bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisinesunulacağı,2.fıkrasında; Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafındanyürütülen pazar yeri kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerindengörevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım vehayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu veziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütünce belirlenecek birer temsilciolmak üzere on üyeden oluşacağı;3.fıkrasında ise; Tüketici örgütü bulunmayan yerlerde tüketiciler, o yerde en fazla

ortağa sahiptüketim kooperatifleri tarafından temsil edilir. Komisyonun, o yerde ilgili kuruluşun bulunmamasındankaynaklanan noksan üyelikleri, sırasıyla ilçe ya da il nezdinde faaliyet gösteren ilgili kuruluşçadoldurulacağı belirtilmiştir.Yine söz konusu bölümün Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10. Maddesinde ise;(1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olanve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alanataşınabilir ya da kapatılabilir,(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyonaincelettirir.(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.Hükümlerine yer verilmiştir. İlçemizde Eski Habipler Mahallesindeki Vefa Poyraz Caddesi üzerinde her hafta Pazartesi günleri52 Esnaf tarafından 70 Tezgah ve 410 Pazar Tahtası kullanılmak suretiyle Semt Pazarı kurulmaktadır.Ancak söz konusu pazarın kurulmasından kaynaklı olarak sağlı sollu 5 paralel sokak ve 2 caddetrafiğe kapanmakta, İtfaiye, Ambulans gibi birçok acil aracın ulaşımını aksatmakta, Çevreye, altyapıyave trafiğe aşırı derecede bir yük getirmekte ve ulaşım imkânlarını sınırlamaktadır. Pazar yerinin erken saatlerde kurulmaya başlaması ve geç saatlerde toplanması sebebiyle çevrehalkına olumsuz etki yaratması, pazarcı esnafının çadır iplerini vatandaşların pencere korkulukları gibibenzer yerlere bağlamaları ve diğer olumsuzluklarla ilgili vatandaş ve pazarcı arasında sürekli tartışmalara sebebiyet vererek şikayet sayısını artırmaktadır. Ayrıca Pazar kapama sonrası pazarıntemizlenmesi, çöplerin kaldırılması da oldukça güç olmaktadır. Yine bu pazardaki esnaflar, bu esnafların yanlarında çalışan işçiler ile Pazar yerine alış verişegelen vatandaşlarımız dahil olmak üzere temel ihtiyaçlarını karşılayacak yeterli donanım sokak üzerinde olmamasından kaynaklı sıkıntılarda mevcuttur. Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri ve semtpazarında yaşanan sorun nedeni ile söz konusu sokak pazarının İlçemiz Eski Habipler Mahallesi Orkideler Caddesi üzerindeki 1889 ada, 20 parsel sayılı yerde 4537 m² alan üzerine yapımı devam eden Hizmet Tesisine taşınması Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, söz konusu sokak üzerinde kurulan pazarın hizmet tesisine nakili konusunda yazımızın belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Zabıta Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler veve ilgili mevzuat doğrultusunda İlçemiz Eski Habipler Mahallesi Vefa Poyraz Caddesi üzerinde her hafta Pazartesi günleri kurulan semt pazarının İlçemiz Eski Habipler Mahallesi Orkideler Caddesi üzerindeki 1889 ada, 20 parsel sayılı yerde 4537 m² alan üzerine yapımı devam eden Hizmet Tesisine taşınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 07.04.2021

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE-KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI ORT. KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Zabıta Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler veve ilgili mevzuat doğrultusunda İlçemiz Eski Habipler Mahallesi Vefa Poyraz Caddesi üzerinde her hafta Pazartesi günleri kurulan semt pazarının İlçemiz Eski Habipler Mahallesi Orkideler Caddesi üzerindeki 1889 ada, 20 parsel sayılı yerde 4537 m² alan üzerine yapımı devam eden Hizmet Tesisine taşınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. "RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, OKTAY ŞAMDANLI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, YASEMİN BATUR, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK,
RED: MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,

BULUNMAYANLAR: FATİH SAYIN, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ,

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08. 04. 2021

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
16/04/2021
Sayı: 2997