SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:08.04.2021
KARAR NO:50
KONU: Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uyg. Projesi (Eski Edirne Asf.nın bir kısmına)

Belediye Meclisinin 08.04.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Plan ve Bütçe-Çevre ve Sağlık Ort. Kom. 1 nolu Raporu Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uyg. Projesi (Eski Edirne Asf.nın bir kısmına) meclise hitaben okundu.

İMAR-PLAN VE BÜTÇE-ÇEVRE VE SAĞLIK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uyg. Projesi (Eski Edirne Asf.nın bir kısmına)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.03.2021-E.19471 sayılı Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uyg. Projesi (Eski Edirne Asf.nın bir kısmına) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüzce Sultangazi ilçemizin modern bir görünüme kavuşması, mimarlık ve şehircilikkuralları çerçevesinde kent estetiğine katkı sağlanması, Sultangazi'nin gerek fiziksel gerekse estetiközellikleri bakımından gelişen ve ilçemizin modern görünümüne katkı sağlayacak vitrin mekanlarıçevreleyen bina cephelerinin rehabilite edilmesi, kentin gelişiminin desteklenmesi ve pekiştirilmesi adına"Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri" planlanmaktadır.Cephe Rehabilitasyonu ve Çevre Düzenleme Projelerinin uygulanması ile Belediyemiz yetki vesorumluluk alanında kalan sokaklarda kötü görünüm arz eden bina cephelerinin, klima ve çanak antengibi eklentilerden arındırılması, tanıtım panoları ve reklam uygulamalarının Reklam, İlan ve TanıtımYönetmeliğe uygun hale getirilmesi, bina cephelerine siluet bazında renk alternatifi önerilerininGetirilmesi ve bina cephelerinde bozulan doğrama oranlarının düzenlenmesi ile kentsel kaliteninarttırılması ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması hedeflenmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin ek fıkrası ile belirtilen (16/05/2012 -6306/17md.) "Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin saltçoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmakkaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatmave çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi projemüelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için birgünlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygungörülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkrada belirtilen iş ve işlemleri yapabilir. " denilmektedir.Bu kapsamda "Eski Edirne Asfaltı üzerinde 450 metre uzunluğundaki aks boyunca 22 binaya ilişkin Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılabilmesi amacıyla karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler veyasal mevzuat ve ihtiyaçlar doğrultusundaEski Edirne Asfaltı üzerinde 450 metre uzunluğundaki aks boyunca 22 binaya ilişkin Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 07.04.2021

İMAR-PLAN VE BÜTÇE-ÇEVRE VE SAĞLIK ORT. KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler veyasal mevzuat ve ihtiyaçlar doğrultusundaEski Edirne Asfaltı üzerinde 450 metre uzunluğundaki aks boyunca 22 binaya ilişkin Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. "RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, OKTAY ŞAMDANLI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, YASEMİN BATUR, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK,

RED: MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,

BULUNMAYANLAR: FATİH SAYIN, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ,

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08. 04. 2021

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
16.04.2021
Sayı: 2997