SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:20.05.2021
KARAR NO:54
KONU: Taşınmaz Takası/Trampası

Belediye Meclisinin 20.05.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk-Plan ve Bütçe Ort. Kom. 1 nolu Raporu Taşınmaz Takası/Trampası meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Takası/Trampası

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ:Belediyemiz Emlak ve İstimlak 15.04.2021-E.25505 sayılı Taşınmaz Takası/Trampası hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz genelinde imar planında Park, kreş, okul alanı vb. donatı alanlarında kalan ve mülkiyeti şahıslara ait olan taşınmazların, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait imar planında konut alanında kalan Cebeci (Habipler) Mahallesi, 262,00 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 8 parsel ile Gazi Mahallesi, 500,00 m² yüzölçümlü, 4382 ada, 4 parsel sayılı taşınmazlar ile trampaedilmek sureti ile kamulaştırılmasının uygun olacağı müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir.2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında, ilçemiz genelinde mülkiyeti gerçek ve özel kişiler adına kayıtlı olantaşınmazların kamulaştırılması işlemleri müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar neticesinde gerçekleştirilmektedir.2942 sayılı Kanunun 8. Maddesinde bulunan "İdarelerin, bu Kanuna göre, tapuda kayıtlı olan taşınmaz mallarhakkında yapacağı kamulaştırmalarda satın alma usulünü öncelikle uygulamaları esastır." ifadesi doğrultusunda;kamulaştırma için ödenecek bedellere yönelik pazarlık yapılması, pazarlık sonucu belirlenen bedellerin taksitle ödenebilmesiveya idareye ait bir başka taşınmaz malla takas/trampa yoluyla devralınması işlemlerinin yapılması gerektiği hüküm altınaalınmıştır.Bu doğrultuda: ilçemiz, Cebeci (Habipler) Mahallesi, 262,00 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 8 parsel ile Gazi Mahallesi,500,00 m² yüzölçümlü, 4382 ada, 4 parsel sayılı taşınmazların, 2942 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca yapılacaktakas/trampa işlemlerinde kullanılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi ile 18. Maddesinin (e) bendiuyarınca karar alınması makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde ilçemiz, Cebeci (Habipler) Mahallesi, 262,00 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 8 parsel ile Gazi Mahallesi, 500,00 m² yüzölçümlü, 4382 ada, 4 parsel sayılı taşınmazların, 2942 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca yapılacak takas/trampa işlemlerinde kullanılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi ile 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Taşınmaz Takası/Trampası kararı alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde ilçemiz, Cebeci (Habipler) Mahallesi, 262,00 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 8 parsel ile Gazi Mahallesi, 500,00 m² yüzölçümlü, 4382 ada, 4 parsel sayılı taşınmazların, 2942 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca yapılacak takas/trampa işlemlerinde kullanılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi ile 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Taşınmaz Takası/Trampasıkararı alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, OKTAY ŞAMDANLI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT. MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,

BULUNMAYANLAR: ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, FAHRETTİN YÜREK, BELGİN POYRAZ

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü .
20. 05. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
03.06.2021
Sayı: 3977