SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 20.05.2021
KARAR NO: 55
KONU: İrtifak Hakkı İşlemi (2137 ada 14 parsel)

Belediye Meclisinin 20.05.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk-Plan ve Bütçe Ort. Kom. 2 nolu Raporu İrtifak Hakkı İşlemi (2137 ada 14 parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS. 2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı İşlemi (2137 ada 14 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ:Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28.04.2021-E.27763sayılı İrtifak Hakkı İşlemi (2137 ada 14 parsel)hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve AR-GE Direktörlüğünün 02.04.2021 tarihlive 31629 sayılı yazısı.b) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.04.2021 tarihli ve 27392 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile ilçemiz Cebeci Mahallesi, 2137 ada 14 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde, parkalanında ve mevcut 28178 no'lu trafo merkezinin yanında kalan ve ekte gösterilen 16,00 m²'lik bölümde parsel ihdas edilip belediyemiz adına tescil edilmesini müteakip 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yada 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ile söz konusu taşınmaz üzerinde ve ekli değişiklik beyannamesinde gösterilen 16,00 m²'ik bölümde trafo tesisi yapılmasına ilişkin olumlu görüş belirtilmiştir. Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2137 ada 14 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde, park alanında ve ekte gösterilen 16,00 m²'lik bölümde bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde ilçemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14.Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2137 ada 14 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde, park alanında veekte gösterilen 16,00 m²'lik bölümde bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL(Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde ilçemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14.Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2137 ada 14 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde, park alanında veekte gösterilen 16,00 m²'lik bölümde bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL(Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, OKTAY ŞAMDANLI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT. MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,

BULUNMAYANLAR: ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, FAHRETTİN YÜREK, BELGİN POYRAZ

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
20. 05. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
03/06/2021
Sayı: 3977