SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:20.05.2021
KARAR NO:57
KONU: Bld. Bşk. ve Bld. Enc. Yetki Verilmesi (Sosyal Donatı Alanlarının Artırılması Amaçlı Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında Yetki Teklifi)

Belediye Meclisinin 20.05.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk-Plan ve Bütçe Ort. Kom. 4 nolu Raporu Bld. Bşk. ve Bld. Enc. Yetki Verilmesi (Sosyal Donatı Alanlarının Artırılması Amaçlı Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında Yetki Teklifi) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS. 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk. ve Bld. Enc. Yetki Verilmesi (Sosyal Donatı Alanlarının ArtırılmasıAmaçlı Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında Yetki Teklifi)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ:Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 03.05.2021-E.28501 sayılı Bld. Bşk. ve Bld. Enc. Yetki Verilmesi (Sosyal Donatı Alanlarının Artırılması Amaçlı Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında Yetki Teklifi) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İstanbul İli Sultangazi İlçesi'nde Sosyal Donatı Alanlarının Artırılması Amaçlı Kentsel DönüşümProjesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile SultangaziBelediyesi arasında müşterek çalışma yürütülmektedir. 6306 sayılı Kanunun 8. Maddesinin 2. Fıkrasında "Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketive İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma,mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imaruygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş vebunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokollerçerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamalarısuretiyle de gerçekleştirebilir." denilmektedir. Bu kapsamda Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında protokol yapma hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi gerekmektedir. Ayrıca ilçemiz genelinde, meri imar planında Sosyal Donatı Alanı olarak planlanan ancak özel mülkiyete konu taşınmazların kamu hizmetinde kullanılabilmesi için belediyemiz mülkiyetine geçmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunun, belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. Maddesinin (h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediyeve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kirayavermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda, İlçemiz genelinde meri imar planında Sosyal Donatı Alanlarında (park, yeşil alan, çocukbahçesi, imar yolu, kreş, ilk ve ortaöğretim alanı, karakol ve dini tesis alanı, sağlık tesisi alanı vb.) kalan taşınmazların kamu hizmetinde kullanılabilmesi için bu taşınmazlarda bulunan özel mülkiyete konu hisselerin satın alınması

veya belediyemize ait taşınmazlar ile takas/trampa edilerek kamulaştırılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş olup, bahse konu işlemlerin hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi için ekte bulunan sosyal donatıların bulunduğu listedeki taşınmazlarda Belediye Encümenine yetki verilmesi gerekmektedir. 6306 sayılı Kanunun 8. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Sultangazi Belediyesi arasında müşterek veya münferit olarak protokol yapma konusunda Sultangazi Belediye Başkanına yetki verilmesi ve ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi uyarınca satın alınması veya belediyemize ait taşınmazlar ile takas/trampa edilerek kamulaştırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesini, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde 6306 sayılı Kanunun 8. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı TopluKonut İdaresi Başkanlığı ile Sultangazi Belediyesi arasında müşterek veya münferit olarak protokolyapma konusunda Sultangazi Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi ve ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi uyarınca satın alınması veya belediyemize ait taşınmazlar iletakas/trampa edilerek kamulaştırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesini, 5393 sayılı Kanunun18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Rapor Eki: Sosyal Donatı Odaklı Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında Değerlendirilen Alanlar Listesi (5 sayfa)

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar çerçevesinde 6306 sayılı Kanunun 8. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Sultangazi Belediyesi arasında müşterek veya münferit olarak protokol yapma konusunda Sultangazi Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi ve ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi uyarınca satın alınması veya belediyemize ait taşınmazlar iletakas/trampa edilerek kamulaştırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesini, 5393 sayılı Kanunun18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ: ***Sosyal Donatı Odaklı Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında Değerlendirilen Alanlar Listesi (5 sayfa)***

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, OKTAY ŞAMDANLI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT.
RED: MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU.

BULUNMAYANLAR: ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, FAHRETTİN YÜREK, BELGİN POYRAZ

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
20.05.2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
03.06.2021
Sayı: 3977