SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.06.2021
KARAR NO: 68
KONU: Taşınmaz Satışı (Habibler Mh. 2886 ada 3 parsel)

Belediye Meclisinin 10.06.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar- Hukuk-Plan ve Bütçe Ort. Kom. 5 nolu Raporu Taşınmaz Satışı (Habibler Mh. 2886 ada 3 parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMS. 5NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (Habibler Mh. 2886 ada 3 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlakMüdürlüğünün28.05.2021-E.5433sayılı Taşınmaz Satışı (Habibler Mh. 2886 ada 3 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Cebeci (Habibler) Mahallesi, 306 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20, AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır.Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMUYA TAHSİSLİDİR" beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda: Sultangazi İlçesi, Cebeci (Habibler) Mahallesi, 306 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 3 parsel sayılı, mülkiyeti belediyemize ait, mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20, AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalan taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMUYA TAHSİSLİDİR" beyanının terkin edilerek2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORT. KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda: Sultangazi İlçesi, Cebeci (Habibler) Mahallesi, 306 m² yüzölçümlü, 2886 ada, 3 parsel sayılı, mülkiyeti belediyemize ait, mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20, AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalan taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMUYA TAHSİSLİDİR" beyanının terkin edilerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, , YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, , NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, ORHAN DEMİRBAŞ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT,

RED: MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU, FAHRETTİN YÜREK,

BULUNMAYANLAR: HASAN ESAT İLHAN, YASEMİN BATUR, OKTAY ŞAMDANLI, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, , BELGİN POYRAZ

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10. 06. 2021

Av.Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.06.2021
Sayı: 4363