SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:08.07.2021
KARAR NO:74
KONU: Uzlaşma kapsamında taşınmaz devri

Belediye Meclisinin 08.07.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Kom. 3 nolu Raporu Uzlaşma kapsamında taşınmaz devri meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Uzlaşma kapsamında taşınmaz devri

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünün15.06.2021-E.39685 sayılı Uzlaşma kapsamında taşınmaz devri hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, 50. Yıl Mahallesi, eski 524 parsel, yeni 2512 ada 4 ve 6 parselin doğusunda kalan alanın imar planında Park alanına ayrılması ve tescil harici olması nedeniyle davacılar Rıza Tan mirasçıları; Cemile Tan, Seda Tan, Esra Tan (Ünübol), Kübra Tan(Öner), Ayşe Küçük, Mehmet Tan, Muammer Tan Mirasçıları; Murat Tan, Mürvet Çakır, Nadire Tan, Betül Tan ile Belediyemiz arasında İstanbul 2. İdare Mahkemesinde görülen ve sonuçlanan 2005/1980 E, 2007/2802 K, sayılı kararla davacılara ait hisselerin tamamının bedele dönüştürülmesinin yürürlükteki tüzüğe uygun olmadığı gerekçesiyle işlemin iptaline karar verilmiştir. Davacılar Rıza Tan mirasçıları tarafından, eski 524 parseldeki tapu kayıtlarının eski hale getirilmesi talebine mukabil Gaziosmanpaşa 4. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2012/370 Esas sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin uyuşmazlığın çözümü için 5393 Sayılı Kanun'un 18/h maddesi gereği uzlaşma ile Belediye Başkanımız ile davacılar vekili arasında "Sulh Protokolü" imzalanmıştır.Bu doğrultuda; Evveliyatı Rıza Tan mirasçılarına ait iken bedele dönüştürülen alanların hükmen iptali nedeniyle plan tadilatı ile belediyemiz adına 2512 ada 14 parsel numarasıyla ihdas edilecek alanın sulh protokolü gereği Rıza Tan mirasçıları; Cemile Tan, Seda Tan, Esra Tan (Ünübol), Kübra Tan(Öner), Ayşe Küçük, Mehmet Tan, Muammer Tan Mirasçıları; Murat Tan, Mürvet Çakır, Nadire Tan, Betül Tan adına bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine göre karar alınması hususu makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde Evveliyatı Rıza Tan mirasçılarına ait iken bedele dönüştürülen alanların hükmen iptali nedeniyle plan tadilatı ile belediyemiz adına 2512 ada 14 parsel numarasıyla ihdas edilecek alanın sulh protokolü gereği Rıza Tan mirasçıları; Cemile Tan, Seda Tan, Esra Tan (Ünübol), Kübra Tan(Öner), Ayşe Küçük, Mehmet Tan, Muammer Tan Mirasçıları; Murat Tan, Mürvet Çakır, Nadire Tan, Betül Tan adına bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine göre Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE"Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde Evveliyatı Rıza Tan mirasçılarına ait iken bedele dönüştürülen alanların hükmen iptali nedeniyle plan tadilatı ile belediyemiz adına 2512 ada 14 parsel numarasıyla ihdas edilecek alanın sulh protokolü gereği Rıza Tan mirasçıları; Cemile Tan, Seda Tan, Esra Tan (Ünübol), Kübra Tan(Öner), Ayşe Küçük, Mehmet Tan, Muammer Tan Mirasçıları; Murat Tan, Mürvet Çakır, Nadire Tan, Betül Tan adına bedelsiz devrinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine göre Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. " RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, HASAN ESAT İLHAN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, , NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT,

RED:MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK,

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, İMDAT KAMACI, ORHAN DEMİRBAŞ, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, BELGİN POYRAZ, ENVER HAMZAOĞLU,

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 2. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08. 07. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
14.07.2021
Sayı: 7074