SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.09.2021
KARAR NO:88
KONU: Taşınmaz Trampası (Cumhuriyet Mah.)

Belediye Meclisinin 09.09.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-İmar-Hukuk Ort. Kom. 6 nolu Raporu Taşınmaz Trampası (Cumhuriyet Mah.) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE-İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 6 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Trampası (Cumhuriyet Mah.)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021-E.50169 sayılı Taşınmaz Trampası (Cumhuriyet Mah.) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti /hissesi belediyemize ait olan ilçemiz, Cebeci Mahallesi, 1029 parsel numaralı, 392,55 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 1.146.246,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 662 ada, 5 parsel numaralı, 2.940,79 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 2.680,29 m²'lik kısmının 16.081.740,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 4545 ada, 1 parsel numaralı,1.836,00 m² yüzölçümlü taşınmazımızın tamamının 11.016.000,00 TL bedel üzerinden, Yunusemre Mahallesi, 6798 ada, 2 parsel numaralı, 6.408,25 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 602,02 m²'lik kısmının 3.612.120,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 709 ada, 14 parsel numaralı, 2.510,91 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 1.792,37 m²'lik kısmının 10.754.244,00 TL bedel üzerinden olmak üzere toplam 42.610.350,00 TL bedel üzerinden tapu kaydındaki tüm takyidatların terkin edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla başa baş trampa edilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fikrası ile 18. Maddesinin (e) fikrası uyarınca karar alınması uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini Onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Mülkiyeti/hissesi belediyemize ait olan ilçemiz, Cebeci Mahallesi, 1029 parsel numaralı, 392,55 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 1.146.246,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 662 ada, 5 parsel numaralı, 2.940,79 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 2.680,29 m²'lik kısmının 16.081.740,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 4545 ada, 1 parsel numaralı,1.836,00 m² yüzölçümlü taşınmazımızın tamamının 11.016.000,00 TL bedel üzerinden, Yunusemre Mahallesi, 6798 ada, 2 parsel numaralı, 6.408,25 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 602,02 m²'lik kısmının 3.612.120,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 709 ada, 14 parsel numaralı, 2.510,91 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 1.792,37 m²'lik kısmının 10.754.244,00 TL bedel üzerinden olmak üzere toplam 42.610.350,00 TL bedel üzerinden tapu kaydındaki tüm takyidatların terkin edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla başa baş trampa edilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fikrası ile 18. Maddesinin (e) fikrası uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE-İMAR-HUKUK KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Mülkiyeti/hissesi belediyemize ait olan ilçemiz, Cebeci Mahallesi, 1029 parsel numaralı, 392,55 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 1.146.246,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 662 ada, 5 parsel numaralı, 2.940,79 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 2.680,29 m²'lik kısmının 16.081.740,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 4545 ada, 1 parsel numaralı,1.836,00 m² yüzölçümlü taşınmazımızın tamamının 11.016.000,00 TL bedel üzerinden, Yunusemre Mahallesi, 6798 ada, 2 parsel numaralı, 6.408,25 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 602,02 m²'lik kısmının 3.612.120,00 TL bedel üzerinden, Zübeydehanım Mahallesi, 709 ada, 14 parsel numaralı, 2.510,91 m² yüzölçümlü taşınmazımızın 1.792,37 m²'lik kısmının 10.754.244,00 TL bedel üzerinden olmak üzere toplam 42.610.350,00 TL bedel üzerinden tapu kaydındaki tüm takyidatların terkin edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla başa baş trampa edilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası ile 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, HASAN ESAT İLHAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, YASEMİN BATUR, İMDAT KAMACI, ORHAN DEMİRBAŞ, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, , NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK,
RET: YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ ,ENVER HAMZAOĞLU
BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, BELGİN POYRAZ. MİTHAT ÇELİK.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.09.2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15.09.2021
Sayı: 6450