SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.09.2021
KARAR NO:89
KONU: Taşınmaz Satışı (18225 parsel)

Belediye Meclisinin 09.09.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-İmar-Hukuk Ort. Kom. 7 nolu Raporu Taşınmaz Satışı (18225 parsel) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE-İMAR- HUKUK ORT. KOMS. 7 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (18225 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2021-E.47971 sayılı Taşınmaz Satışı (18225 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 326,93 m² yüzölçümlü, 18225 parsel sayılı taşınmaz, eski 3098 parsel sayılı taşınmazda uygulanan ihdas işlemi sonucunda 12.02.2021 tarihinde belediyemiz mülkiyetine geçmiş olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Taşınmazımızın üzerinde, Elmas ERDOĞAN isimli kişinin yapı işgali mevcut olup, adı geçen kişinin mülkiyet hakkının ihlal edildiği gerekçesi ile yapısının üzerinde bulunduğu eski 3098 parselin imar planındaki PARK fonksiyonunun iptal edilerek KONUT alanına alınması talebi ile İstanbul 4. İdare Mahkemesinin 2013/2468 E. numarası ile belediyemiz aleyhine açtığı davada verilen 31.05.2016 tarihli ve 2016/1135 K. numaralı karar sonucunda özetle; eski 3098 parsel sayılı taşınmazın, 30.12.2011 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama Planındaki PARK fonksiyonunun iptal edilmesine karar verildiği anlaşılmıştır. Elmas ERDOĞAN tarafından idaremize verilen 16.02.2021 tarihli ve 10707 sayılı dilekçe ile eski 3098 parsel sayılı taşınmazda bulunan 226 m² hissesinin bedele dönüştüğü, günümüze kadar ödeme almadığı belirtilerek, bahse konu 18225 parsel sayılı taşınmazımızın tarafına satışının yapılması talep edilmiş olup, yapıya ilişkin herhangi bir İmar Affı Hak Sahipliği Belgesi (Tapu Tahsis/Yapı Kayıt) bulunmamaktadır. Yukarıda açıklanan süreç doğrultusunda, 18225 parsel sayılı taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda: Sultangazi ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 326,93 m² yüzölçümlü, 18225 parsel sayılı taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi ile 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini Onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Sultangazi ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 326,93 m² yüzölçümlü, 18225 parsel sayılı taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine

istinaden satışının yapılması, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi ile 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE-İMAR-HUKUK ORT. KOMİSYONUNUN 7 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Sultangazi ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 326,93 m² yüzölçümlü, 18225 parsel sayılı taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi ile 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, HASAN ESAT İLHAN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, YASEMİN BATUR, MUSTAFA BAŞTAŞ, İMDAT KAMACI, ORHAN DEMİRBAŞ, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU FAHRETTİN YÜREK,
BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, BELGİN POYRAZ, MİTHAT ÇELİK

Alican AYDIN	**Orhan DEMİRBAŞ**	**İmdat KAMACI**
Meclis Kâtibi	Meclis Kâtibi	Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09. 09. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15/09/2021
Sayı: 6490