SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.09.2021
KARAR NO:93
KONU: İrtifak Hakkı İşlemleri (3819 ada, 15 parsel)

Belediye Meclisinin 09.09.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-İmar-Hukuk Ort. Kom. 7 nolu Raporu Taşınmaz Satışı (18225 parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR- HUKUK ORT. KOMS. 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (18225 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.08.2021-E.47710 sayılı İrtifak Hakkı İşlemleri (3819 ada, 15 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.Yatırım Direktörlüğünün 12.08.2021 tarihli ve 52418 - 47434 sayılı yazısı. b) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.05.2021 tarihli, 33212 sayılı yazısı. İlgi (a) yazı ile ilçemiz 50.Yıl Mahallesi, 3819 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli Değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 82,93 m²'lik kısmının 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yada 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ile söz konusu taşınmaz üzerinde ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 82,93m²'lik bölümde trafo merkezinin yapılmasına ilişkin olumlu görüş verilmiştir. Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 14.Maddesi uyarınca, 50.Yıl Mahallesi, 3819 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, park alanında kalan ve ekteki değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 82,93 m²'lik bölümde, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 14.Maddesi uyarınca, 50.Yıl Mahallesi, 3819 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, park alanında kalan ve ekteki değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 82,93 m²'lik bölümde, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 14.Maddesi uyarınca, 50.Yıl Mahallesi, 3819 ada, 15 parsel

sayılı taşınmaz üzerinde, park alanında kalan ve ekteki değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 82,93 m²'lik bölümde, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür'' RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, HASAN ESAT İLHAN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, YASEMİN BATUR, MUSTAFA BAŞTAŞ, İMDAT KAMACI, ORHAN DEMİRBAŞ, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT, MİTHAT ÇELİK, YARCAN TAN, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU FAHRETTİN YÜREK,
BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, BELGİN POYRAZ, MİTHAT ÇELİK

Alican AYDIN	**Orhan DEMİRBAŞ**	**İmdat KAMACI**
Meclis Kâtibi	Meclis Kâtibi	Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09. 09. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15...../09./2021
Sayı: 6430