SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:07.10.2021
KARAR NO:109
KONU: Yol Tadilatı (Esentepe Mah. Muhtelif Parseller)

Belediye Meclisinin 07.10.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Komisyonu 6 no'lu Raporu Yol Tadilatı (Esentepe Mah. Muhtelif Parseller)meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONU 6 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Yol Tadilatı (Esentepe Mah. Muhtelif Parseller)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.10.2021-E.57151 sayılı Yol Tadilatı (Esentepe Mah. Muhtelif Parseller) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 23.06.2021 tarihli 4 adet dilekçe b) 01.07.2021 tarihli 10 adet dilekçe c) 02.07.2021 tarihli 20 adet dilekçe

TALEP: İlgi (a), (b) ve (c) dilekçeler ile Esentepe Mahallesi 2938, 2939, 2940 ve 2941 sokakların imar planında yol olarak planlanmamasından dolayı altyapı hizmetlerinde etkin bir şekilde yararlanılamadığından bahsedilerek bahse konu sokakların planlara işlenmesi talep edilmektedir. MÜLKİYET BİLGİSİ: Esentepe Mahallesi 20164 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 2 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 3 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 4 parsel sayılı taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 5 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 6 parsel sayılı taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 7 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 8 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 9 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 10 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 11 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 12 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 13 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 14 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 15 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 16 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. Esentepe Mahallesi 20164 ada 17 parsel sayılı taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Sultangazi Belediyesi ve şahıs mülkiyetindedir. KURUM GÖRÜŞLERİ: İBB Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan proje ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'na 24.09.2021 tarih ve 56170 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup tarafımıza henüz dönüş yapılmamıştır. İBB Başkanlığı Park ve Yeşil Alanlar

Dairesi Başkanlığı'na 24.09.2021 tarih ve 56170 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup tarafımıza henüz dönüş yapılmamıştır. İBB Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'ne 24.09.2021 tarih ve 56170 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup tarafımıza henüz dönüş yapılmamıştır. İBB Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'ne 24.09.2021 tarih ve 56170 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup tarafımıza henüz dönüş yapılmamıştır. Sultangazi Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarih ve 56551 sayılı yazısı ile;"...Talebe istinaden Esentepe Mahallesi 2938, 2939, 2940 ve 2941 sokakların imar planında yol olarak planlanmamasından dolayı altyapı hizmetlerinde etkin bir şekilde yararlanılamadığından bahsedilerek bahse konu sokakların planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı müdürlüğümüzce uygun görülmüştür." denilmektedir. Sultangazi Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne 24.09.2021 tarih ve 56170 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup tarafımıza henüz dönüş yapılmamıştır. Sultangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve 57174 sayılı yazısı ile;"...Söz konusu yerde Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli plan tadilatı değişikliği ile ilgili bir sakınca bulanmamaktadır." denilmektedir. Sultangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarihli ve 56425 sayılı yazısı ile;"...Altyapı hizmetlerinden etkin bir şekilde yararlanılması için, Esentepe Mahallesi 2938, 2939, 2940 ve 2941 sokakların planlara işlenmesi ve ilgili tadilat değişikliği teklifi incelenmiş olup, parsellerin yapılaşma şartları plan notlarında açıkça belirtildiğinden, tadilat değişikliği teklifinde Müdürlüğümüzce itiraz edecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır." denilmektedir. Sultangazi Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne 24.09.2021 tarih ve 56170 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup tarafımıza henüz dönüş yapılmamıştır.

MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ: Söz konusu talep fonksiyon değişikliğine yönelik olmayıp mevcutta yer alan sokakların imar planlarına işlenmesine ve vatandaşın mağduriyetinin giderilmesine yöneliktir.

SONUÇ: Sultangazi İlçesi Esentepe Mahallesi 2938, 2939, 2940 ve 2941 sokakların imar planında yol olarak işlenmesine İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde Sultangazi İlçesi Esentepe Mahallesi 2938, 2939, 2940 ve 2941 sokakların imar planında yol olarak işlenmesine İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU 6 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler çerçevesinde Sultangazi İlçesi Esentepe Mahallesi 2938, 2939, 2940 ve 2941 sokakların imar planında yol olarak işlenmesine İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, OKTAY BİRİNCİ, HASAN ESAT İLHAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, FATİH SAYIN, UMUT ÖZTÜRK, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, YASEMİN BATUR, İMDAT KAMACI, ORHAN DEMİRBAŞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, ONUR UYGUN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, YAŞAR KOÇYİĞİT,FAHRETTİN YÜREK,MİTHAT ÇELİK, NİHAT DEMİR, ZEKİ GÖRER, NEVZAT ALTUN, EROL ODABAŞ, YARCAN TAN, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ
BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, HAMDULLAH ALTINTOP, NİLGÜN KOCA, BATTAL ISIRKAN, BELGİN POYRAZ, HALİT KOLLİK.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

Av. Hasan Esat İLHAN
Meclis 2. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
07.10.2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15./10./2021
Sayı: 7303