SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.12.2021
KARAR NO:127
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İçin)

Belediye Meclisinin 09.12.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 8 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İçin) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 8 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İçin)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.11.2021-E.71563 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İçin) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 4705,00 m² yüzölçümlü, 2168 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 1425,00 m² mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında kısmen E=2.25 Hmaks=40.0m KONUT+TİCARET ALANINDA, kısmen YOL, kısmen DİNİ TESİS ALANINDA, kısmen de METRO DURAĞI ALANINDA kalmaktadır. Söz konu taşınmazda bulunan hissemizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazda bulunan hissemizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 4705,00 m² yüzölçümlü, 2168 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 1425,00 m² mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında kısmen E=2.25 Hmaks=40.0m KONUT+TİCARET ALANINDA, kısmen YOL, kısmen DİNİ TESİS ALANINDA, kısmen de METRO DURAĞI ALANINDA kalan taşınmazda bulunan hissemizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 8 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 4705,00 m² yüzölçümlü, 2168 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 1425,00 m² mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında kısmen E=2.25 Hmaks=40.0m KONUT+TİCARET ALANINDA, kısmen YOL, kısmen DİNİ TESİS ALANINDA, kısmen de METRO DURAĞI ALANINDA kalan taşınmazda bulunan hissemizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. " RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, FAHRETTİN YÜREK

RET:MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.12.2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
14.12.2021
Sayı: 8928