SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.12.2021
KARAR NO:129
KONU: Doğalgaz Hattı Tesisi (Cebeci Köyü)

Belediye Meclisinin 09.12.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Kom 10 nolu Raporu Doğalgaz Hattı Tesisi (Cebeci Köyü) meclise hitaben okundu.

İMAR- HUKUK ORT KOMS. 10 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Doğalgaz Hattı Tesisi (Cebeci Köyü)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 22.11.2021-E.69650 sayılı Doğalgaz Hattı Tesisi (Cebeci Köyü) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) İGDAŞ Genel Müdürlüğünün 18.06.2021 tarihli ve 18985 sayılı yazısı b) 13.07.2021 tarihli, 42546 sayılı yazıya EK Belediye Meclis Kararı

İlgili kurum İGDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından daha önceden Başkanlığımıza iletilen ilgi (a) sayılı yazılarında belirtilen talepler doğrultusunda İlçemiz Zübeyde Hanım, Yayla ve Merkez Habipler Mahallelerimizde doğalgaz hat tesisi yapılabilmesi için 08.07.2021 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclisimiz Kararına istinaden İGDAŞ ile yapılan görüşme neticesinde çalışmaların bir kısmı tamamlanmış olup, söz konusu çalışma Zübeyde Hanım Mahallemizde halen devam etmektedir. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün ilgi (a) sayılı yazılarında istenilen ve aşağıda belirtilen taleplerkapsamında İlçemiz Cebeci Mahallesi Cebeci Köyü Sokaklarında da doğalgaz hat tesisi yapılması için Belediye Meclisimizin Kararına ihtiyaç vardır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün (a) sayılı yazılarında 25.11.2020 tarihli Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun (Kanun No. 7257) 7. Maddesinin 8. fıkrası; " 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde ; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir " ibaresi bulunduğu belirtilerek ;

1- İmarlı ve imarsız alanlarda ileride yapılabilecek projelendirme ve/veya uygulama çalışmaları esnasında , doğalgaz boru hattının geçtiği güzergahların korunması, mümkün olmayan hatlarda ise olası problemlerin çözümü için tüm sorumluluğun Belediyemize ait olması,
2- Doğalgaz hattı döşenen mevcut açık yollarda ileride yapılabilecek imar düzenlemesi ya da mülkiyet ihlali gerekçe gösterilerek Belediyemiz veya 3 ncü şahıslar ile ileride çıkabilecek her türlü şikayet veya hukuksal konular ile ilgili tedbirlerin alınması, bu kapsamda tüm yazılı ve hukuksal başvurulardan Belediyemizin muhatap ve sorumlu olması,

3- Belediyemiz ya da üçüncü şahıslar tarafından ve herhangi bir nedenden doğalgaz altyapı hatlarının deplasesi veya iptali talep edilmesi durumunda söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması konularında; ilgili kurum İGDAŞ ve Belediyemiz arasında altyapı konularında işbirliğinin sağlanması hususlarında karar alınmak üzere; Yazımızın Belediye Meclisimize havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Fen İşler Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda İlçemiz Cebeci Mahallesi Cebeci Köyü Sokaklarında da doğalgaz hat tesisi yapılması için Belediye Meclisimizin Kararına ihtiyaç vardır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün (a) sayılı yazılarında 25.11.2020 tarihli Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun (Kanun No. 7257) 7. Maddesinin 8. fıkrası; " 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir " ibaresi bulunduğu belirtilerek; 1- İmarlı ve imarsız alanlarda ileride yapılabilecek projelendirme ve/veya uygulama çalışmaları esnasında, doğalgaz boru hattının geçtiği güzergahların korunması, mümkün olmayan hatlarda ise olası problemlerin çözümü için tüm sorumluluğun Belediyemize ait olması, 2- Doğalgaz hattı döşenen mevcut açık yollarda ileride yapılabilecek imar düzenlemesi ya da mülkiyet ihlali gerekçe gösterilerek Belediyemiz veya 3 ncü şahıslar ile ileride çıkabilecek her türlü şikayet veya hukuksal konular ile ilgili tedbirlerin alınması, bu kapsamda tüm yazılı ve hukuksal başvurulardan Belediyemizin muhatap ve sorumlu olması, 3- Belediyemiz ya da üçüncü şahıslar tarafından ve herhangi bir nedenden doğalgaz altyapı hatlarının deplasesi veya iptali talep edilmesi durumunda söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması konularında; ilgili kurum İGDAŞ ve Belediyemiz arasında altyapı konularında işbirliğinin sağlanması hususlarında karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR –HUKUK ORT. KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Fen İşleri Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda İlçemiz Cebeci Mahallesi Cebeci Köyü Sokaklarında da doğalgaz hat tesisi yapılması için Belediye Meclisimizin Kararına ihtiyaç vardır. İGDAŞ Genel Müdürlüğünün (a) sayılı yazılarında 25.11.2020 tarihli Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun (Kanun No. 7257) 7. Maddesinin 8. fıkrası; " 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili Belediyenin Meclis Kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir " ibaresi bulunduğu belirtilerek; 1- İmarlı ve imarsız alanlarda ileride yapılabilecek projelendirme ve/veya uygulama çalışmaları esnasında, doğalgaz boru hattının geçtiği güzergâhların korunması, mümkün olmayan hatlarda ise olası problemlerin çözümü için

tüm sorumluluğun Belediyemize ait olması, 2- Doğalgaz hattı döşenen mevcut açık yollarda ileride yapılabilecek imar düzenlemesi ya da mülkiyet ihlali gerekçe gösterilerek Belediyemiz veya 3 ncü şahıslar ile ileride çıkabilecek her türlü şikayet veya hukuksal konular ile ilgili tedbirlerin alınması, bu kapsamda tüm yazılı ve hukuksal başvurulardan Belediyemizin muhatap ve sorumlu olması, 3- Belediyemiz ya da üçüncü şahıslar tarafından ve herhangi bir nedenden doğalgaz altyapı hatlarının deplasesi veya iptali talep edilmesi durumunda söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması konularında; ilgili kurum İGDAŞ ve Belediyemiz arasında altyapı konularında işbirliğinin sağlanması hususlarında karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL:NURCAN ÖZTÜRKMEN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FAHRETTİN YÜREK, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09. 12. 2021

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
14/12/2021
Sayı: 8928