SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:**09.12.2021
**KARAR NO:**133
**KONU:** 2022 Yılı Ücret Tarifeleri

Belediye Meclisinin 09.12.2021 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe- İmar-Hukuk Ort. Kom 8 nolu Raporu 2022 Yılı Ücret Tarifeleri meclise hitaben okundu.

*PLAN VE BÜTÇE-İMAR- HUKUK ORT. KOMS. 8 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: 2022 Yılı Ücret Tarifeleri*

*KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.11.2021-E.70518 sayılı 2022 Yılı Ücret Tarifeleri hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*5393 sayılı Belediye Kanunu'un belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18 maddesinin "f"bendinde "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlıhizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." Belediye meclisinin görevleri arasında yeralmaktadır. İlgili madde gereğince Belediyemiz Müdürlükleri tarafından hazırlanan 2022 yılına ait ücret tarifeleri teklifleri yazımızın ekinde sunulmuştur. Yazımızın karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.*

*KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:*

*5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2022 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir.*

*Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2022 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür.*

**PLAN VE BÜTÇE – İMAR- HUKUK ORT. KOMİSYONUNUN 8 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2022 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2022 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür. "RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

**KARAR EKİ: 2022 yılı ücret tarife teklifi (36 sayfa)**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**KABUL:** NURCAN ÖZTÜRKMEN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FAHRETTİN YÜREK, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,

**BULUNMAYANLAR**: MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASEMİN BATUR, HASAN ESAT İLHAN, MELİKE KIRTAY KARA, AHMET DEMİRAY, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT,

**Alican AYDIN**
Meclis Kâtibi

**M. Fatih ALIŞ**
Meclis Kâtibi

**İmdat KAMACI**
Meclis 1. Başkan Vekili

**G Ö R Ü L D Ü**
**09. 12. 2021**

**Av. Abdurrahman DURSUN**
**Belediye Başkanı**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
14.12.2021
Sayı: 8928

# T.C.
# SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
# 2022 YILI ÜCRET TARİFELERİ

Gazi,Şehit Dul ve Yetimleri ve Engelli Vatandaşlarımıza Belediyemiz 2022 ücret tarifelerinde %20 indirim uygulanır.

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde 1: İlan ve Reklam Vergisi<br>İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer | | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Bulvar ve Meydan | 60,00 * | 60,00 * | 60,00 * |
| | Cadde | 60,00 * | 60,00 * | 60,00 * |
| | Sokak | 60,00 * | 60,00 * | 60,00 * |
| 2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | Toplu taşıma araçları | 30,00 * | 30,00 * | 30,00 * |
| | Diğer | 30,00 * | 30,00 * | 30,00 * |
| 3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak | Bulvar ve Meydan | 10,00 * | 10,00 * | 10,00 * |
| | Cadde | 10,00 * | 10,00 * | 10,00 * |
| | Sokak | 10,00 * | 10,00 * | 10,00 * |
| 4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak | Led ekranlı ilan ve reklamlardan | 80,00 * | 80,00 * | 80,00 * |
| | Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan | 80,00 * | 80,00 * | 80,00 * |
| 5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için | Bütün yerlerde | 0,12 * | 0,12 * | 0,12 * |
| 6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden | Bütün yerlerde | 0,25 * | 0,25 * | 0,25 * |
| 7. Led ekran (haftalık) | | 950,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |

| Madde 2: Eğlence Vergisi<br>Eğlencenin Türü ve Alanı | | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m²'ye kadar | 15,00 * | 15,00 * | 15,00 * |
| | 51 m²-150 m² arası | 20,00 * | 20,00 * | 20,00 * |
| | 151 m²-300 m² arası | 25,00 * | 25,00 * | 25,00 * |
| | 301 m²'den yukarı | 30,00 * | 30,00 * | 30,00 * |
| | 4 yıldızlı otelde | 40,00 * | 40,00 * | 40,00 * |
| | 5 yıldızlı otelde | 50,00 * | 50,00 * | 50,00 * |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için ($m^2$ birim fiyatı) | | 10,00 * | 10,00 * | 10,00 * |
| Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden | | | | |
| 1-Yerli Film gösterimlerinden | | 5,00% | 5,00% | 5,00% |
| 2-Yabancı Film gösterimlerinden | | 5,00% | 5,00% | 5,00% |
| 3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan | | 5,00% | 5,00% | 5,00% |
| 4- Konserlerden | | 5,00% | 5,00% | 5,00% |
| 5-Sirkler, lunaparklar, vb | | 7,50% | 7,50% | 7,50% |

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde 3: İşyeri Açma izin Harcı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Her tür işyeri için beher $m^2$'sinden | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

| Madde 4: İşgal Harcı (İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer) | | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | Cadde, meydan ve bulvarlar | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | Sokaklar | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde | a) Her taşıttan beher saat için | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | c) Skuter ($m^2$) | | 0,25 | 0,25 |

* Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkanı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir $m^2$ alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için tarifenin (1) numaralı bendindeki en az tarife üzerinden hesaplanır.

| Madde 5 : Kaynak Suları Harcı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| A - Bir Litreye kadar olan ( kap başına ) | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| B - Bir Litreden büyük ( beher litre ) | 0,015 | 0,015 | 0,015 |

| Madde 6 : Hayvan Kesimi, Muayene, Denetleme Harcı ve Kurban Yeri Tahsisi | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| A - Küçükbaş ( adet ) | 4,00 | 5,00 | 5,00 |
| B - Büyükbaş ( adet ) | 9,00 | 11,25 | 11,25 |
| C - Kurban yeri tahsisi ( Hizmet bedeli Çadır Başı ) | 16.500,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |

| Madde 7 : Kayıt Suret Harcı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| A - Kayıt suret harcı ( her sayfa başına ) | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| B - Belgeler (adet ) (4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler ) (10 Sayfadan sonra ) | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| C - Tahsilat makbuz adetine göre iade esnasındaki makbuz sayısı baz alınır. | | | |
| 1-5 adet makbuz (adet ) | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| 6-10 adet makbuz (adet ) | 7,50 | 7,50 | 7,50 |
| 10+ adet makbuz (adet ) | 5,00 | 5,00 | 5,00 |

**ÖZEL DURUMLAR**

**1-** Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

**2-** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

* Cumhurbaşkanlığı Makamı karar almadığından en üst limit alınmıştır.

# ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde 1 : Pazar İşgaliyesi | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Açık pazar işgaliyesi (3 $m^2$) | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| Kapalı pazar işgaliyesi (3 m2) | 2,50 | 2,50 | 2,50 |

# PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde :1 Ağaç Budama | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| Boyu 10 m.'ye kadar | Adet | 252,00 | 302,40 | 290,00 |
| Boyu 10 - 20 m. Arası | Adet | 306,00 | 367,20 | 352,00 |
| Boyu 20 m. ve yukarısı | Adet | 504,00 | 604,80 | 580,00 |
| **Madde :2 Çim Biçimi** | **Birim** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Özel mülkiyete ait arsaların biçimi | Dönüm | 144,00 | 172,80 | 166,00 |
| **Madde :3 Ağaç Kesme** | **Birim** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 0-35 cm. çapında ağaçlar | Adet | 288,00 | 345,60 | 331,00 |
| 36-50 cm. çapında ağaçlar | Adet | 432,00 | 518,40 | 497,00 |
| 51-100 cm. çapında ağaçlar | Adet | 576,00 | 691,20 | 662,00 |
| 101 cm. ve daha geniş çaplı ağaçlar | Adet | 696,00 | 835,20 | 800,00 |
| **Madde :4 Hasar Değeri** | **Birim** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Çim alan ( her m² için ) | Adet | 60,00 | 72,00 | 69,00 |
| İbreli ağaçlar ( her yaş için ) | Adet | 174,00 | 208,80 | 200,00 |
| Yapraklı ağaçlar ( her yaş için ) | Adet | 150,00 | 180,00 | 172,00 |
| Kasten (budama ve kesim harici) budama yaşamını sonlandıracak ölçekte müdahalelerde bulunma (her yaş ve tür için) | Adet | | 175,00 | 175,00 |
| İzinsiz budama yaparak bitkilere zarar verme (her yaş için) (normlara uygun yapılmış olsa dahi) | Adet | | 65,00 | 65,00 |
| **Madde :5 Ağaç İlaçlanması** | **Birim** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 0-35 cm çapında ağaçlar | Adet | 66,00 | 79,20 | 76,00 |
| 36-50 cm çapında ağaçlar | Adet | 72,00 | 86,40 | 83,00 |
| 51-100 cm çapında ağaçlar | Adet | 138,00 | 165,60 | 159,00 |
| 101 cm ve daha fazla çaplı ağaçlar | Adet | 168,00 | 201,60 | 193,00 |

# FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde : 1 - Kaplamalar | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması | m2 | 290,00 | 350,00 | 333,00 |
| 2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması | m2 | 432,00 | 520,00 | 497,00 |
| 3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda) | m2 | 160,00 | 195,00 | 184,00 |
| 4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması | m2 | 250,00 | 300,00 | 287,00 |
| 5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması | m2 | 405,00 | 490,00 | 466,00 |
| 6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi | mt | 300,00 | 360,00 | 345,00 |
| 7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni malzeme temin edilmesi durumunda) | mt | 75,00 | 90,00 | 86,00 |
| 8 - Andezit bordür temini ve döşenmesi | mt | 432,00 | 520,00 | 497,00 |
| 9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması | m3 | 115,00 | 140,00 | 132,00 |
| 10 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi | mt | 45,00 | 55,00 | 52,00 |
| 11 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda) | m2 | 75,00 | 90,00 | 86,00 |
| 12 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda) | mt | 15,00 | 20,00 | 17,00 |
| 13 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması | m2 | 230,00 | 280,00 | 265,00 |
| 14 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisinde kantar ile tartılması | Gün | 465,00 | 560,00 | 535,00 |
| 15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğal taş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda) | m2 | 432,00 | 520,00 | 497,00 |
| 16- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda) | mt | 375,00 | 450,00 | 431,00 |

# BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde 1 : Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| **A -** Bilboard (1 Haftalık ) | 550,00 | 600,00 | 600,00 |
| **B -** Sepetli Araç ( 1 Saat ) ( İlave her saat için 30.00 TL eklenecektir) | 330,00 | 350,00 | 350,00 |

# YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde 1 : Evlendirme Şefliği Nikâh Akitleri Ve Salon Tahsisi Tarifesi | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| **A** - Bütün nikâhlardan ( evlenme cüzdanı bedeli ) | Hazine ve Maliye Bakanlığı Belirliyor. | | |
| **B** - İlçe içi düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde | 500,00 | 550,00 | 550,00 |
| **C** - İlçe dışı düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde | 630,00 | 700,00 | 700,00 |
| **D** - Otel ve Restaurantlar | 1.200,00 | 1.300,00 | 1.300,00 |
| **E** - Belediye Hizmet Binası kokteyl salonu | | | |
| * Hafta içi (2 saat) | 1.065,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| * Hafta sonu (2 saat) | 1.350,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| **F**- Nikah dışı organizasyon | | | |
| * Hafta içi (1 saat) | 180,00 | 280,00 | 207,00 |
| * Hafta sonu (1 saat) | 350,00 | 450,00 | 402,00 |
| **G** - Cezaevi nikahları | 260,00 | 300,00 | 300,00 |
| **H**- Haftasonu nikah salonu | 285,00 | 350,00 | 328,00 |
| **İ**- Hafta içi (1 saat) | 105,00 | 120,00 | 120,00 |

| Madde 2 : Arşiv Hizmetleri Şefliği Dosya İnceleme Ücreti | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Eksperler | 315,00 | 400,00 | 362,00 |

**AÇIKLAMALAR**

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikâhları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Birinci Derece Şehit Yakınları ile Gazi ve Engelli kişilerin evlenme cüzdanı hariç işlemleri ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Kamu Kurumlarının ve Kamu Yararına Amaçlı Kuruluşların Nikâh Dışı Organizasyonları Ücretsizdir.

# TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde 1 : KATI ATIK VE KAMYON BEDELİ | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| A - İşyerlerinde çıkan atıklar m³ ( Katı Atık) | 80,00 | 80,00 | 80,00 |
| B - İş makinesi ve açık araçla verilecek hizmetin kamyon bedeli | 420,00 | 420,00 | 420,00 |

# SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde 1 : İLAÇLAMA | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 0-100 m² | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| İlave her m² için | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| | | | |
| **Madde 2 : DEZENFEKSİYON** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Bina içi dezenfeksiyon (1-6 kat) | 50,00 | 60,00 | 57,50 |
| İlave her kat için | 10,00 | 10,00 | 10,00 |

**AÇIKLAMALAR**

1- İlaçlama tarifesi sadece depo, kömürlük, sığınak, çatı arası vb. kapalı alanlar için geçerlidir. (Yaşam Alanları Hariç)

2- Okul, ibadethane ve resmi kurumların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) ücretsiz yapılacaktır.

3- Yardıma muhtaç vatandaşların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) fakirlik kağıdı ibraz etmeleri durumunda ücretsiz yapılacaktır.

4- Her türlü afet (yangın, sel, deprem vb.) durumunda ücretsiz olarak ilaçlama ve/ veya dezenfeksiyon işlemi yapılacaktır.

# YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde : 1 - Isıtma Tesisatı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Konutlardan ( 1000 kcal / h ısı kaybı için ) | 16,50 | 20,00 | 19,00 |
| İşyerlerinden ( her 1000 kcal / h ısı kaybı için ) | 23,00 | 28,00 | 26,00 |

| Madde : 2 - Havalandırma Tesisatı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Konutlarda her 1 $m^3$ / h hava için | 0,22 | 0,26 | 0,25 |
| İşyerlerinde her 1 $m^3$ / h hava için | 0,28 | 0,34 | 0,32 |

| Madde : 3 - Her Türlü Soğutma Tesisatı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 1000 kcal / h ısı kazancı için | 54,00 | 65,00 | 62,00 |

| Madde : 4 - Sıhhı Tesisat (Brüt $m^2$ üzerinden hesaplanır.) | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 100 $m^2$ ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 $m^2$ dahil) | 169,00 | 200,00 | 194,00 |
| 101-150 $m^2$ ' lik dairelerden (daire başına) - (150 $m^2$ dahil) | 230,00 | 280,00 | 265,00 |
| 151 $m^2$ ve daha fazla olan dairelerden (daire başına) | 468,00 | 560,00 | 538,00 |
| Dükkan ve işyerlerinin beher $m^2$ ' si için | 7,00 | 8,50 | 8,00 |
| Otellerin her bağımsız odası için | 766,00 | 900,00 | 880,00 |
| Beher yangın dolabı için - ad | 200,00 | 240,00 | 230,00 |
| Sprink Sistemi (her adet için) - ad | 21,00 | 26,00 | 24,00 |

# YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde : 5 - Doğalgaz Tesisatı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Branşman (daire başına - ad) | 368,00 | 445,00 | 423,00 |
| Branşman (dükkan başına - ad) | 429,00 | 500,00 | 493,00 |
| Branşman (kazan dairesi - ad) | 1.777,00 | 2.140,00 | 2.044,00 |
| Bireysel Sistem - (Kombi - daire başına - ad) | 25,00 | 30,00 | 29,00 |
| Bireysel Sistem - (Kombi - dükkan başına - ad) | 31,00 | 38,00 | 36,00 |
| Bireysel Sistem - (Doğalgazlı Soba - bağımsız bölüm başına - ad) | 19,00 | 25,00 | 22,00 |
| Merkezi Sistem - (Şofben - daire başına - ad) | 25,00 | 30,00 | 29,00 |
| Merkezi Sistem - (Şofben - dükkan başına- ad) | 31,00 | 38,00 | 36,00 |
| Merkezi Sistem - (Kat İstasyonu - ısıtma ve kullanım sıcak suyu birlikte - ad) | 68,00 | 80,00 | 78,00 |
| Merkezi Sistem - (Kalorimetre veya Isı Pay Ölçer) daire ve dükkan başına birlikte - ad | 43,00 | 50,00 | 49,00 |
| BOYLER - 500 LT ve 500 LT altı tamamı - (tek veya çift serpantinli - ad) | 1.225,00 | 1.500,00 | 1.410,00 |
| BOYLER - 500 LT üstü - (tek veya çift serpantinli - ad) | 1.838,00 | 2.200,00 | 2.114,00 |
| EŞANJÖR (ısıtma sistemi için) - (ısı transferi - ısı değiştirici) - ad | 3.063,00 | 3.700,00 | 3.523,00 |
| Sıcak Su Sayacı - (kullanım suyu - ad) | 56,00 | 68,00 | 65,00 |

| Madde : 6 - Elektrik Tesisatı (Brüt $m^2$ üzerinden hesaplanır.) | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 100 $m^2$ ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 $m^2$ dahil) | 192,00 | 230,00 | 221,00 |
| 101-150 $m^2$ ' lik dairelerden (daire başına) - (150 $m^2$ dahil) | 215,00 | 260,00 | 248,00 |
| 151 $m^2$ ve daha fazla olan dairelerden (daire başına) | 230,00 | 280,00 | 265,00 |
| Dükkan ve işyerlerinin beher $m^2$ ' si için | 7,00 | 8,50 | 8,00 |
| Manuel Yangın İhbarının Beheri İçin | 37,00 | 45,00 | 43,00 |
| Otomatik Yangın Duman ve Gaz Dedektörünün Beheri İçin | 20,00 | 24,00 | 23,00 |

| Madde : 7 - Elektrik Motorları | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| ( 0,1-1 ) HP' ye kadar - (1 HP dahil) | 131,00 | 160,00 | 151,00 |
| ( 1,1-5 ) HP' ye kadar - (5 HP dahil) | 276,00 | 340,00 | 317,00 |
| 5 HP' den büyük beher HP fazlası | 24,00 | 30,00 | 28,00 |

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

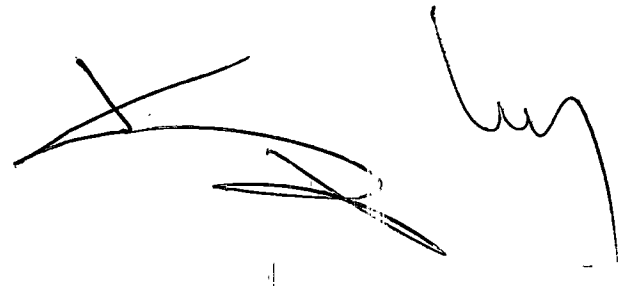
| Madde : 8 - Asansörler | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| (1-320) kg taşıma kapasitesine kadar - (320 kg dahil) | 1.164,00 | 1.400,00 | 1.340,00 |
| (321-600) kg taşıma kapasitesine kadar - (600 kg dahil) | 1.685,00 | 2.000,00 | 1.938,00 |
| 601 kg ve fazlası için | 1.991,00 | 2.400,00 | 2.290,00 |
| Yemek Asansörlerinden - (ad) | 996,00 | 1.200,00 | 1.150,00 |
| Araç Asansörlerinden - (ad) | 8.422,00 | 10.000,00 | 9.690,00 |
| * İşyerleri asansörleri ve yük asansörleri için yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır. | | | |

| Madde : 9 - Yürüyen Merdivenler | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Her yürüyen merdiven için | 7.274,00 | 8.800,00 | 8.400,00 |

| Madde : 10 - Yakıt Tankları | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| ( 0 - 1 ) $m^3$ e kadar olanlardan - (1 $m^3$ dahil) | 399,00 | 480,00 | 460,00 |
| ( 1,1 - 3 ) $m^3$ e kadar olanlardan - (3 $m^3$ dahil) | 996,00 | 1.200,00 | 1.150,00 |
| ( 3,1 - 10 ) $m^3$ e kadar olanlardan - (10 $m^3$ dahil) | 2.757,00 | 3.300,00 | 3.170,00 |
| ( 10,1 - 20 ) $m^3$ e kadar olanlardan - (20 $m^3$ dahil) | 4.441,00 | 5.400,00 | 5.100,00 |
| ( 20,1 - 30 ) $m^3$ e kadar olanlardan - (30 $m^3$ dahil) | 7.504,00 | 9.000,00 | 8.630,00 |
| 30,1 $m^3$ ve daha fazla | 10.719,00 | 12.900,00 | 12.327,00 |

| Madde : 11 - Akaryakıt / Otogaz İstasyonları | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Beher pompa cihazı / dispenser için - (ad) | 8,575,00 | 10.300,00 | 9.860,00 |
| Beher lift için - (Mekanik Engelli Lifti) - (ad) | 2.833,00 | 3.400,00 | 3.260,00 |
| *Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır. | | | |

| Madde : 12 - Paratoner Tesisatı | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Beher paratoner tesisatı için - (ad) | 1.532,00 | 1.840,00 | 1.760,00 |



# YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde : 13 - Uydu Antenleri | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Beher uydu anteni için - (ad) | 1.991,00 | 2.400,00 | 2.290,00 |

| Madde : 14 - İNŞAAT İSKANI (Brüt $m^2$ üzerinden hesaplanır) | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Meskenlerden 100 $m^2$'e kadar (daire başına) - (100 $m^2$ dahil) | 460,00 | 550,00 | 530,00 |
| Meskenlerden 100 $m^2$'den yukarı beher $m^2$ için (daire başına) - (101 $m^2$ ve üstü) | 5,50 | 7,00 | 6,00 |
| Dükkan ve İşyerlerinden 100 $m^2$'ye kadar (dükkan başına) - (100 $m^2$ dahil) | 1379,00 | 1650,00 | 1586,00 |
| Dükkan ve İşyerlerinden 100 $m^2$'den yukarı beher $m^2$ için (dükkan başına) - (101 $m^2$ ve üstü) | 7,00 | 8,50 | 8,00 |

| Madde : 15 - İŞ DENEYİMİ VE İŞ DURUMU BELGELERİ | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (İnş.beher $m^2$'s, için) | 2,50 | 3,00 | 2,90 |

| MADDE 16 - ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (KVA) | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Beher KVA için | 77,00 | 90,00 | 89,00 |

| MADDE 17 - HAVUZ TESİSATI | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 0 - 100 $m^3$' e kadar olanlardan - (100 $m^3$ dahil) | 4.135,00 | 5.000,00 | 4.750,00 |
| 101 - 200 $m^3$' e kadar olanlardan - (200 $m^3$ dahil) | 7.504,00 | 9.000,00 | 8.600,00 |
| 201 $m^3$' ten sonra her 1 $m^3$ için - (201 $m^3$ ve üstü) | 30,01 | 38,00 | 35,00 |
| Süs Havuzu - (ad) | 1.838,00 | 2.200,00 | 2.110,00 |

| MADDE 18 - SU TANKI (DEPOSU) | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Su Tankı Beher $m^3$ için ( Kullanım Suyu Deposu ve Yangın Deposu DAHİL) | 39,00 | 48,00 | 45,00 |

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| MADDE 19 - KLİMA ve SOĞUTMA TESİSATI | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Konutlarda (Her bir KW için) | 15,5 | 19,00 | 18,00 |
| İşyerlerinde (Her bir KW için) | 23 | 30,00 | 26,00 |

Split Klima, VRF Merkezi Klima Sistemleri, Kanal Tipi Split Klimalar, Çatı Tipi (Rooftop) Paket Klimalar, Chiller Grupları (Hava Ve Su Soğutmalı), Fan-coiller, Isı Geri Kazanım Üniteleri, Nemlendiriciler (Oda / Kanal Tipi), Merkezi Soğutma Tesisatları,.... Vb.

**MADDE 20 - ÖZEL DURUMLAR**

1 - 3194 SAYILI KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ; KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) İSKAN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) ÜCRETİNDEN MUAFTIR, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCINA *** TABİİDİR.

*** YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCI; 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLER KANUNU, MADDE 80 / 84 UYGULANIR.

2 - KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB. ) ASANSÖR TESCİL ÜCRETİNDEN MUAFTIR.

**EK HESAPLAMA KRİTERLERİ**

1 - Yapı Kullanma İzin Belgesine (İSKAN) haiz, tadilat ruhsatı almış yapıda; Tadilat gören bağımsız bölümün toplam $m^2$'si (ortak alanlar dahil) baz alınarak iskan harç ve ücret bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**
**2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan sosyal tesislerdeki otopark kullanım ücretleri için önerilen fiyat listesi

| Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kent Ormanı Araç Giriş Ücreti | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Binek Otomobil | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Minibüs | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Midibüs | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| Otobüs | 45,00 | 45,00 | 45,00 |

| Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Motosiklet ücreti | 70,00 | 80,00 | 80,00 |
| Aylık Abonelik (İdarenin belirleyeceği günlerde haftada 5 gün kullanacaklar için) | 130,00 | 150,00 | 150,00 |
| Aylık Abonelik (Alt Kat) | 180,00 | 200,00 | 200,00 |

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan hobi bahçeleri kullanım ücreti

| Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Hobi Bahçesi (1 Araç giriş dahil) | 2.200,00 | 2.400,00 | 2.400,00 |

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan at çiftliğinde at ve fayton kullanım ücreti

| At Binme Ücreti | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Bir Tur At Binme ücreti (Öğrenci) | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Bir Tur At Binme ücreti (Yetişkin) | 10,00 | 10,00 | 10,00 |

# PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| MADDE : 1 | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için | | | |
| Konut | 62,00 | 74,00 | 71,00 |
| Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm | 105,00 | 125,00 | 121,00 |
| Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma | 216,00 | 257,00 | 248,00 |
| Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu | 480,00 | 571,00 | 552,00 |
| Özel Sağlık, Özel Okul ...vb. | 447,00 | 532,00 | 514,00 |
| Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında | 62,00 | 74,00 | 71,00 |
| Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb. | 18,00 | 21,00 | 21,00 |

| MADDE : 2 | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için | | | |
| Konut | 92,00 | 109,00 | 106,00 |
| Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm | 154,00 | 183,00 | 177,00 |
| Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma | 320,00 | 381,00 | 368,00 |
| Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu | 554,00 | 659,00 | 637,00 |
| Özel Sağlık, Özel Okul ...vb. | 530,00 | 631,00 | 609,00 |
| Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb. | 37,00 | 44,00 | 43,00 |

| MADDE : 3 | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m² için | | | |
| Konut | 43,00 | 51,00 | 49,00 |
| Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm | 74,00 | 88,00 | 85,00 |
| Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma | 148,00 | 176,00 | 170,00 |
| Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu | 271,00 | 322,00 | 312,00 |
| Özel Sağlık, Özel Okul ...vb. | 259,00 | 308,00 | 298,00 |
| Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb. | 37,00 | 44,00 | 43,00 |

| MADDE : 4 | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.) | | | |
| Konut | 42,00 | 50,00 | 48,00 |
| Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm | 68,00 | 81,00 | 78,00 |
| Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma | 136,00 | 162,00 | 156,00 |
| Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu | 246,00 | 293,00 | 283,00 |
| Özel Sağlık, Özel Okul ...vb. | 228,00 | 271,00 | 262,00 |
| Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb. | 18,00 | 21,00 | 21,00 |

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| MADDE : 5 |
| --- |
| Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır |

| MADDE : 6 |
| --- |
| Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz. |

| MADDE : 7 |
| --- |
| Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz. |

| MADDE : 8 |
| --- |
| Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez) |

| MADDE : 9 |
| --- |
| Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır. |

| MADDE : 10 |
| --- |
| Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır. |

| MADDE : 11 |
| --- |
| Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir. |

| MADDE : 12 |
| --- |
| Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır. |

| MADDE : 13 |
| --- |
| Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden |

| MADDE : 14 |
| --- |
| Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz. |

| MADDE : 15 |
| --- |
| Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz. |

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

**MADDE : 16**

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

| **MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri** | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| İmar plan paftası | 129 | 154 | 148 |
| Halihazır pafta | 68 | 81 | 78 |
| Kadastral pafta | 68 | 81 | 78 |
| Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası | 68 | 81 | 78 |
| Ortofoto | 123 | 146 | 141 |
| Sadece sayısal pafta (herhangi biri için) | 55 | 65 | 63 |
| Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret | (+) 20 | (+)24 | (+)23 |

**MADDE : 18** (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

**MADDE : 19**

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI GAYRİSIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFESİ

| İkinci Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ kullanım alanına kadar (Her bir $m^2$ için) | 17,00 | 20,00 | 20,00 |
| 501 $m^2$ kullanım alanı ve üzeri (Her bir $m^2$ için) | 12,00 | 14,00 | 14,00 |

| Üçüncü Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ kullanım alanına kadar (Her bir $m^2$ için) | 14,00 | 17,00 | 16,00 |
| 501 $m^2$ kullanım alanı ve üzeri (Her bir $m^2$ için) | 8,00 | 10,00 | 9,00 |

| Elektrik Motorları | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Motor gücü ( Birim hp başına ) | 30,00 | 36,00 | 34,00 |

# RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

| Buharlı Ütüler-Buhar Kazanları | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| Her bir buharlı ütü için (Adet) | Adet | 216,00 | 259,00 | 248,00 |
| Her bir buhar kazanı için Adet) | Adet | 480,00 | 576,00 | 552,00 |

| Kompresör (Litre) | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| (100-250 ) litre depo hacmi (Litre) | Litre | 204,00 | 245,00 | 235,00 |
| (251-500) litre depo hacmi (Litre) | Litre | 312,00 | 374,00 | 359,00 |
| (501-1000) litre depo hacmi (Litre) | Litre | 600,00 | 720,00 | 690,00 |
| (1001-2000) litre depo hacmi (Litre) | Litre | 1.080,00 | 1.296,00 | 1.242,00 |
| 2001 litre ve üzeri (Litre) | Litre | 1.320,00 | 1.584,00 | 1.518,00 |

| Soğuk Hava Deposu | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| Her bir $m^3$ için | $m^3$ | 18,00 | 22,00 | 21,00 |

| Kaynak Makinası | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 5 KVA'ya kadar (Her 1 KVA için) | KVA | 156,00 | 187,00 | 179,00 |
| 5,1 KVA ve üzeri (Her 1 KVA için) | KVA | 204,00 | 245,00 | 235,00 |

| Elektrik Reziztanslı Cihazlar | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 1000 KW'a kadar (Her 1 KW için) | KW | 13,00 | 16,00 | 15,00 |
| 1001 KW ve üzeri (Her 1 KW için) | KW | 11,00 | 13,00 | 13,00 |

| Elektrik Jeneratörleri | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 50 KVA ' ya kadar (Her 1 KVA için) | KVA | 13,00 | 16,00 | 15,00 |
| 51 KVA ve üzeri (Her 1 KVA için) | KVA | 11,00 | 13,00 | 13,00 |

# RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
# 2022 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

| Kaynak Jeneratörleri | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 5 KW'a kadar (Her 1 KW için) | KW | 144,00 | 173,00 | 166,00 |
| 5.1 KW ve üzeri (Her 1 KW için) | KW | 240,00 | 288,00 | 276,00 |

| Vinç, Kreyn ve Benzeri | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| (0,1-1) ton ağırlık | Ton | 168,00 | 202,00 | 193,00 |
| (1,1-3) ton ağırlık | Ton | 264,00 | 317,00 | 304,00 |
| (3,1-5) ton ağırlık | Ton | 420,00 | 504,00 | 483,00 |
| (5,1-10) ton ağırlık | Ton | 600,00 | 720,00 | 690,00 |
| (10,1-15) ton ağırlık | Ton | 1.080,00 | 1.296,00 | 1.242,00 |
| 15.1 ton ağırlık ve üzeri | Ton | 1.440,00 | 1.728,00 | 1.656,00 |

| Liftler | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| Her bir adet için | Adet | 336,00 | 403,00 | 386,00 |

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI SIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFESİ

| A Grubu Müesseseler | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 250 $m^2$ kullanım alanına kadar (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 48,00 | 58,00 | 55,00 |
| 250 $m^2$ kullanım alanı ve üzeri (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 34,00 | 41,00 | 39,00 |

Avize Satışı, Banka, Bar, Beyaz Eşya Satışı, Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi, Diskotek,Döviz Bürosu, Düğün Salonu, Gazino, Gece Kulübü, Hamam, Hamburger Salonu, İçkili Lokanta, Kafe, Kokteyl Salonu, Kuyumcu, Lunapark, Makine Satışı, Masaj Salonu, Meyhane, Mobilya Mağazası, Motosiklet-Bisiklet Satışı, Müzikhol, Otel, Otopark, Oto Yedek Parça Satışı, Pansiyon, Pavyon, Pizza Salonu, Sauna, Sinema, Sirk, Spor Salonu, Taverna, Tiyatro, Zincir Mağazalar, Alışveriş Merkezleri İçerisinde Bulunan İşyerleri

| B Grubu Müesseseler | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 250 $m^2$ kullanım alanına kadar (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 32,00 | 38,00 | 37,00 |
| 250 $m^2$ kullanım alanı ve üzeri (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 20,00 | 24,00 | 23,00 |
| Oyun makinası/Bilgisayar (Her bir cihaz için) | Adet | 420,00 | 504,00 | 483,00 |

Alüminyum-Demir Profil Satışı, Ambalaj Malzemeleri Satışı, Ayakkabı Satış Yeri, Bilardo Salonu, Canlı Hayvan Satışı, Cep Telefonu Satışı, Çanta Satışı, Çay Bahçesi, Çiçek Satışı, Çok Amaçlı Ürünlerin Satışı, Doğalgaz Malzemeleri Satışı, Dondurma Satışı, Döner Satışı, Elektrik Malzemeleri Satışı, Elektrikli Ev Aletleri Satışı, Elektronik Eşya Satışı, Ganyan Bayii, Giyim Mağazası, Gözlükçü, Güzellik Salonu, Halı Satışı, Hernevi İrtibat Bürosu, Hırdavatçı, Izgara Salonu, İnternet Salonu, İşkembe Çorbacıları Salonu, Kafeterya, Kahvehane, Kapı-Pencere Satışı, Kargo Taşımacılığı, Kasap, Kebap Salonu,Kokoreç Salonu, Kozmetik Ürünleri Satışı, Köfte Satışı, Kuru Gıda Satışı, Lokanta, Market, Medikal Ürünlerin Satışı, Mefruşatçı, Midye Satışı, Nalbur, Oto Lastik Satışı, Oyun Salonu, Pastane, Pide ve Lahmacun Salonu, Sigorta Acentesi, Simit Salonu, Spor Malzemeleri Satışı, Spor Toto-Loto ve İddaa Bayii, Su Arıtma Cihazı Satışı, Tatlı Satışı, Tavuk Satış Yeri, Teşhir Salonu (Showroom), Toptan Gıda Satışı, Trafik Müşavirliği, Tütün Mamulleri Satışı, Tütün Malzemeleri Satışı, Unlu Mamuller Satışı, Züccaciye

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**
**2022 YILI SIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFESİ**

| C Grubu Müesseseler | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 250 $m^2$ kullanım alanına kadar (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 16,00 | 19,00 | 18,00 |
| 250 $m^2$ kullanım alanı ve üzeri (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 12,00 | 14,00 | 14,00 |

2. El Eşya Satışı, Anahtarcı (Çilingir), Baharat Satışı (Aktar), Bakkal, Balık Satışı, Bayan Kuaförü, Erkek Berberi, Bilet Satışı, Börek Satışı, Büfe, Cam Satışı, Çay Ocağı, Çiğköfte Satışı, Ekmek Satışı, Ev ve Süs Hayvanları Satışı, Fatura Ödeme Merkezi, Fotoğrafçı, Hediyelik Eşya Satışı, Kantin, Kırtasiye, Kuruyemişçi, Manav, Piliç Çevirmeci, Saatçi, Sakatatçı, Su Satışı, Şarküteri, Tekstil Yan Ürünleri Satışı, Temizlik Malzemeleri Satışı, Tuhafiye, Yangın Söndürme Cihazı Satışı, Yufkacı

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI TARİFESİ

| Kulanım Alanı | Birim | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 0-25 $m^2$ kullanım alanı (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 26-75 $m^2$ kullanım alanı (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 76-150 $m^2$ kullanım alanı (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| 151-250 $m^2$ kullanım alanı (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| 251-350 $m^2$ kullanım alanı (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 600,00 | 600,00 | 600,00 |
| 351-500 $m^2$ kullanım alanı (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| 501 $m^2$ ve üzeri kullanım alanı (Her bir $m^2$ için) | $m^2$ | 800,00 | 800,00 | 800,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Alışveriş Merkezleri İçerisinde Bulunan İşyerleri | 800,00 | 800,00 | 800,00 |
| Zincir Mağazalar | 800,00 | 800,00 | 800,00 |
| Otel ve Pansiyonlar | 800,00 | 800,00 | 800,00 |

| RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ<br>2022 YILI DİĞER ÜCRET TARİFELERİ | | | |
|---|---|---|---|
| | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
| Ruhsat Güncelleme Ücreti | 120,00 | 144,00 | 138,00 |
| Dosya Güncelleme Ücreti | 420,00 | 504,00 | 483,00 |
| Nargile Sunumu Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti | 1.200,00 | 1.440,00 | 1.380,00 |
| Alkollü İçkilerin Perakende veya Açık Olarak Satışı İçin Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti | 1.200,00 | 1.440,00 | 1.380,00 |
| Komisyon Denetim Ücreti (Dosya başına) | 420,00 | 504,00 | 483,00 |
| Tali Faaliyette Bulunan İşyerlerinden Her Bir Tali Faaliyet İçin Alınacak Ücret | 600,00 | 720,00 | 690,00 |
| Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti | 2.400,00 | 2.880,00 | 2.760,00 |

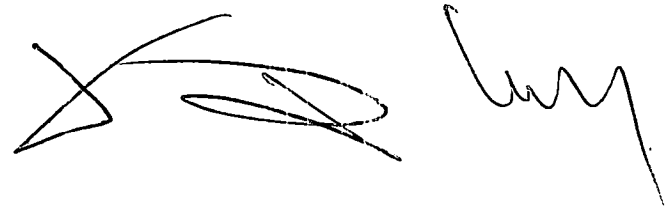
| AÇIKLAMALAR |
|---|
| 1- Ruhsat devirlerinde ücretin (3/4) 'ü alınır. |
| 2- Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir. |
| 3- Mevzuata uygun olmayan unsurlar ve noksanlıklardan dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilen yerlerde aynı şahsın aynı faaliyet için tekrar müracaatında 2 katı ücret alınır. |

## KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
## 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| MADDE 1: RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| **Parsel Alanı** | | | |
| 0 - 250 $m^2$ | 1.350,00 | 1.606,50 | 1.550,00 |
| 251 - 500 $m^2$ | 1.750,00 | 2.082,50 | 2.010,00 |
| 501 - 1.000 $m^2$ | 3.500,00 | 4.165,00 | 4.025,00 |
| 1.001 - 2.000 $m^2$ | 5.200,00 | 6.188,00 | 5.980,00 |
| 2.001 $m^2$ üzeri | 11.200,00 | 13.328,00 | 12.880,00 |

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| SIHHİ TESİSAT (Her Bağımsız Bölüm İçin); | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 100 m² 'nin Altındaki Konutlardan | 160,00 | 190,00 | 185,00 |
| 101-150 m² 'lik Konutlardan | 230,00 | 275,00 | 265,00 |
| 151-200 m² 'lik Konutlardan | 405,00 | 485,00 | |
| 201-250 m² 'lik Konutlardan | 465,00 | 555,00 | 535,00 |
| 251 m² ve Daha Fazla Olan Konutlardan | 615,00 | 735,00 | 710,00 |
| Dükkan ve İşyerlerinden beher m² 'si İçin | 5,85 | 7,00 | 6,75 |
| Otel, Motel vb Konaklama Her Bağımsız Odası İçin | 380,00 | 455,00 | 440,00 |
| Beher Yangın Dolabı İçin | 150,00 | 180,00 | 175,00 |
| Beher Yangın Siplinkeri İçin | 7,10 | 8,45 | 8,15 |
| **HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 1000 m³/h Hava İçin | 230,00 | 275,00 | 265,00 |
| **HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI İÇİN** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 1000 K.Cal/h 'lık Isı Kazancı İçin | 50,00 | 60,00 | 55,00 |
| **HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| * Sıhhi Tesisatın Aynısı Alınır | | | |
| **ELEKTRİK TESİSATI** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 100 m² 'nin Altındaki Konutlardan | 270,00 | 325,00 | 310,00 |
| 101 - 150 m² 'lik Konutlardan | 315,00 | 375,00 | 365,00 |
| [illegible] - 200 m² 'lik Konutlardan | 330,00 | 395,00 | 380,00 |
| 201 - 250 m² 'lik Konutlardan | 380,00 | 455,00 | 440,00 |
| 251 m² Daha Fazla Olan Konutlardan | 585,00 | 700,00 | 675,00 |
| Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² 'si İçin | 8,40 | 10,00 | 9,65 |
| Yangın Bildirimi | 160,00 | 190,00 | 185,00 |
| **ISITMA TESİSATI** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| İşyerlerinde (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin) | 21,00 | 25,00 | 24,00 |
| Konutlarda (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin) | 14,00 | 17,00 | 16,00 |



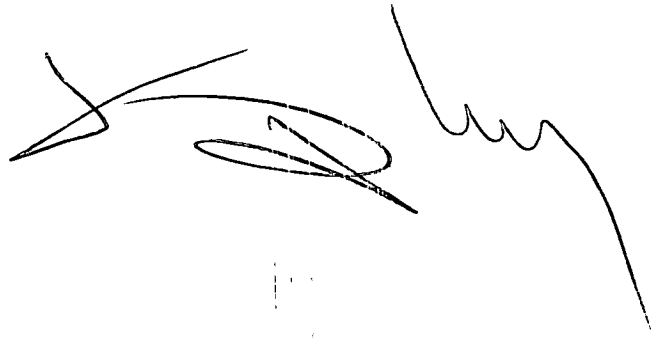
## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| ISI YALITIM PROJELERİ (Her Bağımsız Bölüm İçin); | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| 100 m² 'nin Altındaki Konutlardan | 135,00 | 160,00 | 155,00 |
| 101 - 150 m² Olan Konutlardan | 205,00 | 245,00 | 235,00 |
| 151 - 200 m² Olan Konutlardan | 400,00 | 480,00 | 460,00 |
| 201 - 250 m² Olan Konutlardan | 385,00 | 460,00 | 445,00 |
| 250 m² Fazla Olan Konutlardan | 470,00 | 560,00 | 540,00 |
| villa vb. | 1.275,00 | 1.520,00 | 1.470,00 |
| Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² İçin | 7,10 | 8,45 | 8,20 |
| * Dubleks vb. Meskenlerde m² Toplanır | | | |
| PARATONER TESİSATI | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
| er Paratoner Tesisatı İçin | 1.430,00 | 1.705,00 | 1.645,00 |
| UYDU ANTENLERİ | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
| 1 - 5 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin | 435,00 | 520,00 | 500,00 |
| 6 - 10 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin | 715,00 | 850,00 | 825,00 |
| 11 - 25 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin | 1.310,00 | 1.560,00 | 1.510,00 |
| 26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anteni İçin | 1.655,00 | 1.970,00 | 1.905,00 |
| YÜRÜYEN MERDİVENLER | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
| Merdiven Çifti Başına | 5.525,00 | 6.575,00 | 6.355,00 |

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| ASANSÖR PROJE ONAYI (Konutlarda) | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Özürlü Asansörü | 390,00 | 465,00 | 450,00 |
| (1-240) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar | 470,00 | 560,00 | 540,00 |
| (241-320) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar | 685,00 | 815,00 | 790,00 |
| (321-480) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar | 1.010,00 | 1.205,00 | 1.165,00 |
| (481-600) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar | 1.275,00 | 1.520,00 | 1.470,00 |
| (601-1000) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar | 1.885,00 | 2.245,00 | 2.170,00 |
| 1000 Kg Üzeri için | 2.260,00 | 2.690,00 | 2.600,00 |
| Yemek Asansörlerinden | 555,00 | 660,00 | 640,00 |
| * İşyerlerinde Yukarıdaki Ücretlerin 1,50 Katı Olarak Hesap Edilir | | | |
| ** Özel Okul, Özel Sağlık, Özel Kreş vb .Tesisler İçin 1,75 Katı Olarak Hesap Edilir | | | |

| ELEKTRİK MOTORLARI | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| (0,1 - 1) HP 'ye kadar olanlardan | 90,00 | 110,00 | 105,00 |
| (1 - 5) HP 'ye kadar olanlardan | 150,00 | 180,00 | 175,00 |
| 5 HP 'den büyük beher HP fazlası | 15,50 | 18,45 | 17,85 |
| **HAVUZA AİT TESİSAT PROJE TASDİKLERİNDE** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Plaj, Kamping, Yüzme Havuzu vb. | | | |
| a) 0-100 $m^3$ 'e kadar Olanlardan | 2.500,00 | 2.975,00 | 2.875,00 |
| b) 101-200 $m^3$ 'e kadar Olanlardan | 3.000,00 | 3.570,00 | 3.450,00 |
| c) 201 $m^3$ 'ten Sonra Her 1 $m^3$ İçin | ( Havuz Hacmi - 200 ) $m^3$ x 2.00 + 3000 | ( Havuz Hacmi - 200 ) $m^3$ x 2.38 + 3570 | ( Havuz Hacmi - 200 ) $m^3$ x 2.30 + 3450 |
| **AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARI** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin | 6.550,00 | 7.795,00 | 7.535,00 |
| Beher Lift İçin | 1.940,00 | 2.310,00 | 2.235,00 |
| * Diğer Techizat Ücretleri Ayrıca Alınır | | | |



# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| YAKIT TANKLARI | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| (0 - 1) m³ 'e kadar olanlardan | 180,00 | 215,00 | 210,00 |
| (1,1 - 3) m³ 'e kadar olanlardan | 465,00 | 555,00 | 535,00 |
| (3,1 - 10 ) m³ 'e kadar olanlardan | 1.225,00 | 1.460,00 | 1.410,00 |
| (10,1 - 20) m³ 'e kadar olanlardan | 2.130,00 | 2.535,00 | 2.450,00 |
| (20,1 - 30) m³ 'e kadar olanlardan | 3.220,00 | 3.835,00 | 3.700,00 |
| 30,1 m³ ve daha fazla için | 5.260,00 | 6.260,00 | 6.050,00 |
| AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRET | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
| 1000 m² 'ye kadar 1 m² için (açık kapalı) | 70,00 | 84,00 | 80,00, |
| 1001 m² ve fazlasından 1 m² için | 35,00 | 42,00 | 40,00 |
| 1 - 5000 m² kısmından 1 m² için | 25,00 | 30,00 | 28,00 |
| 5001 m² ve fazla kısmından 1 m² için | 85,00 | 102,00 | 98,00 |
| Pompa cihazı başına (akaryakıt) | 24.465,00 | 29.115,00 | 28.135,00 |
| Dispanser Başına (LPG-CNG) | 13.095,00 | 15.585,00 | 15.060,00 |
| Lift Başına | 22.590,00 | 26.885,00 | 25.980,00 |
| Portatif Lift ve Açık Kanal Başına | 650,00 | 775,00 | 750,00 |
| Yakıt Tankı Başına | 3.250,00 | 3.870,00 | 3.740,00 |
| Tadilatlarda Tesisi İzni Ücretinin 1/2 'si Alınır. | 70,00 | 84,00 | 80,00 |
| 1000 m² 'ye kadar 1 m² için | 20,00 | 24,00 | 23,00 |
| 1001 - 3000 m² kısmından 1 m² için | 15,00 | 18,00 | 17,00 |
| 3001 - 5000 m² kısmından 1 m² için | 7.650,00 | 9.105,00 | 8.800,00 |
| 5001 m² ve fazlasından 1 m² için | 4,20 | 5,00 | 4,85 |
| Açık Alanlardan 1 m² İçin | 4,20 | 5,00 | 4,85 |

**AÇIKLAMALAR**

1- Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlgili, Avan Proje, Vaziyet Planı (Okul, Kütüphane, Hastane, Dispanser, Cami, Ticari Olmayan Spor Tesisi, Kültür ve Sanat Yapıları vb) Tasdiklerinden Ücret Alınmaz.

2- İlave ve Tadilat Projelerinde İşlem Gören m² Üzerinden Ücret Alınır.

3- Ruhsat Projelerinde İlave Kısımlar İçin Tesis İzni Ücreti de Alınır

4- Yenileme Tesis İzinlerinde 1/2 Oranında Ücret Alınır

5- İzin Alınmadan Kurulan Tesislerden 1,50 Oranında Ücret Alınır

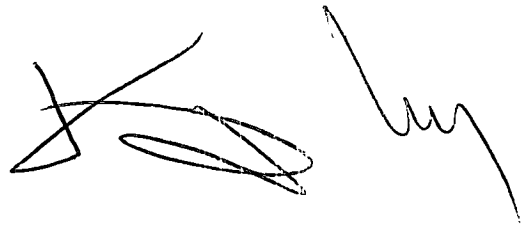
6- Kat İlavesi ve m² Artışı Olmayan Tadilat Ruhsatlarında Ruhsat Ücreti Tadilat Yapılan Kısım Üzerinden Hesaplanır.

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| İMAR KANUNU'NUN 23. MADDESİNE GÖRE YOL KATILIM BEDELİ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sıra No | Yol Genişliği ( m ) | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
| 1 | 3 metrelik imar yolu | 225,00 | 270,00 | 260,00 |
| 2 | 4 metrelik imar yolu | 465,00 | 555,00 | 535,00 |
| 3 | 5 metrelik imar yolu | 575,00 | 685,00 | 665,00 |
| 4 | 6 metrelik imar yolu | 640,00 | 765,00 | 740,00 |
| 5 | 7 metrelik imar yolu | 710,00 | 845,00 | 820,00 |
| 6 | 8 metrelik imar yolu | 775,00 | 925,00 | 895,00 |
| 7 | 9 metrelik imar yolu | 975,00 | 1.160,00 | 1.125,00 |
| 8 | 10 metrelik imar yolu | 1.095,00 | 1.305,00 | 1.260,00 |
| 9 | 11 metrelik imar yolu | 1.150,00 | 1.370,00 | 1.325,00 |
| 10 | 12 metrelik imar yolu | 1.185,00 | 1.410,00 | 1.365,00 |
| 11 | 13 metrelik imar yolu | 1.310,00 | 1.560,00 | 1.510,00 |
| 12 | 14 metrelik imar yolu | 1.445,00 | 1.720,00 | 1.665,00 |
| 13 | 15 metrelik imar yolu | 1.530,00 | 1.820,00 | 1.760,00 |
| 14 | 16 metrelik imar yolu | 1.555,00 | 1.850,00 | 1.790,00 |
| 15 | 17 metrelik imar yolu | 1.750,00 | 2.085,00 | 2.015,00 |
| 16 | 18 metrelik imar yolu | 1.830,00 | 2.180,00 | 2.105,00 |
| 17 | 19 metrelik imar yolu | 1.940,00 | 2.310,00 | 2.235,00 |
| 18 | 20 metrelik imar yolu | 2.021,00 | 2.405,00 | 2.325,00 |
| 19 | 21 metrelik imar yolu | 2.185,00 | 2.600,00 | 2.515,00 |
| 20 | 22 metrelik imar yolu | 2.240,00 | 2.665,00 | 2.580,00 |
| 21 | 23 metrelik imar yolu | 2.315,00 | 2.755,00 | 2.665,00 |
| 22 | 24 metrelik imar yolu | 2.405,00 | 2.865,00 | 2.765,00 |
| 23 | 25 metrelik imar yolu | 2.495,00 | 2.970,00 | 2.870,00 |
| 24 | 26 metrelik imar yolu | 2.665,00 | 3.175,00 | 3.065,00 |
| 25 | 27 metrelik imar yolu | 2.795,00 | 3.330,00 | 3.215,00 |
| 26 | 28 metrelik imar yolu | 2.895,00 | 3.445,00 | 3.330,00 |
| 27 | 29 metrelik imar yolu | 3.005,00 | 3.575,00 | 3.455,00 |
| 28 | 30 metrelik imar yolu | 3.080,00 | 3.665,00 | 3.545,00 |

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| **AVAN PROJE TASDİKİ-**(Avan Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m² İçin); | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
|---|---|---|---|
| Konutlarda | 2,00 | 2,38 | 2,30 |
| İşyerinde | 4,00 | 4,76 | 4,60 |
| AVM | 22,35 | 26,60 | 25,70 |
| Özel (okul, kütüphane, hastane,yurt, sosyal tesisler vb.) | 6,55 | 7,80 | 7,55 |
| Rezidanslarda | 7,90 | 9,40 | 9,10 |
| **STATİK PROJE ONAY ÜCRETİ** (Statik Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher m² İçin) | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Konutlarda beher m² için | İnşaat Alanı x 1,00 | İnşaat Alanı x 1,19 | İnşaat Alanı x 1,15 |
| Ticaretlerde beher m² için | İnşaat Alanı x 1,50 | İnşaat Alanı x 1,79 | İnşaat Alanı x 1,75 |
| Konut ve ticaret dışı alanlarda (AVM, Rezidans, Özel Okul, Özel Sağlık Tesisi vb.) beher m² için | İnşaat Alanı x 2,00 | İnşaat Alanı x 2,38 | İnşaat Alanı x 2,30 |
| **MİMARİ PROJE ONAY ÜCRETİ** (Mimari Proje Tasdikinde Toplam İnşaat Alanının Beher $m^2$ İçin) | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Konutlarda beher m2 için | İnşaat Alanı x 1,00 | İnşaat Alanı x 1,19 | İnşaat Alanı x 1,15 |
| Ticaretlerde beher m2 için | İnşaat Alanı x 1,50 | İnşaat Alanı x 1,79 | İnşaat Alanı x 1,75 |
| Konut ve ticaret dışı alanlarda beher m2 için | İnşaat Alanı x 2,00 | İnşaat Alanı x 2,38 | İnşaat Alanı x 2,30 |
| **PROJE TADİLAT ÜCRETİ** (Tadilat Gören Projeler için) | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| İşlem Gören m² İçin Gerekli Ücret Farkı İş Bu Liste Uyarınca Alınır | | | |
| **PROJE TESCİL ÜCRETİ** (Tescil Edilen Ruhsata Esas Mimari Projede Toplam İnşaat Alanını İçin) | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 1000 m² ye Kadar Olan Proje Tescili | 1.050,00 | 1.250,00 | 1.210,00 |
| 1000 m² den Fazla Olan Proje Tescili | 1050 + ( Fark $m^2$ x 0,35 ) | 1250.+ ( Fark $m^2$ x 0,42 ) | 1210 + ( Fark $m^2$ x 0,40 ) |
| **MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Parsel Bazında | 250,00 | 300,00 | 290,00 |



# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| **KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ VB.** (Her bağımsız bölüm için); | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
|---|---|---|---|
| a) Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin | 150,00 | 180,00 | 175,00 |
| b) Ticarethanelerde 0-100 m² 'ye kadar | 300,00 | 360,00 | 345,00 |
| c) Ticarethanelerde 100 m² 'den Sonra Beher m² İçin | 300 + (Fark m² x 0,50 ) | 360 + (Fark m² x 0,60) | 345 + (Fark m² x 0,55) |
| d) Özel Okul, Özel Sağlık, Özel Kreş vb Tesisler Her Bağımsız Bölüm İçin | 250,00 | 300,00 | 287,00 |
| **RUHSAT TABELA, PLAKA ve ARŞİVLEME ÜCRETİ** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Ruhsat Başına | 600,00 | 715,00 | 690,00 |
| **TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ-** (Her Bağımsız Bölüm İçin); | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| **Konutlarda;** | | | |
| a) 100 m² 'ye kadar | 110,00 | 130,00 | 125,00 |
| b) 101 - 150 m² Arası | 150,00 | 180,00 | 175,00 |
| c) 151 - 200 m² Arası | 180,00 | 215,00 | 210,00 |
| d) 201 - 250 m² Arası | 215,00 | 255,00 | 250,00 |
| e) 251 - 300 m² Arası | 370,00 | 440,00 | 425,00 |
| f) 301 - 400 m² Arası | 520,00 | 620,00 | 600,00 |
| g) 400 m² 'den Büyük | 1.000,00 | 1.190,00 | 1.150,00 |
| **Ticarethanelerde ;** | | | |
| a) 100 m² 'ye kadar | 985,00 | 1.175,00 | 1.135,00 |
| b) 100 m² Üzeri | 985 +Fark m² X 3,50 | 1175 +Fark m² X 4,17 | 1135 +Fark m² X 4,05 |
| Ortak Alanlar için; | m² x 1,50 | m² x 1,79 | m² x 1,75 |
| **KALDIRIM İŞGAL ÜCRETİ;** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| İşgal (İşgal Edilen Alan Uuznluğu x İşgal Edilen Alan Genişliği x İşgal Edilen Zaman Aralığı (Gün) x Birim Fiyat (TL) | 6,15 | 7,32 | 7,10 |

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| SURET TASDİK ÜCRETİ | 2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL) | 2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL) | Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL) |
|---|---|---|---|
| Her Türlü Proje Sureti (Pafta Başına) | 410,00 | 490,00 | 475,00 |
| Her Türlü Proje ve İmar İşlem Dosyasının Dijital Veri Olarak Paylaşımı İçin (Paylaşımı Uygun Görülen) | 50,00 | 60,00 | 55,00 |
| **RUHSAT YENİLEMELERİ** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Yenileme (Yapı İnşaat Alanının Beher m² İçin) | 3,25 | 3,90 | 3,75 |
| Yeniden (Yapı İnşaat Alanının Beher m² İçin) | 3,25 | 3,90 | 3,75 |
| Blok Başına (Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret) ( Proje Müellifi, Yapı Denetim Firması Değişikliği vb. Nedeniyle Yapılan Ruhsat Başvuruları İçin) | 790,00 | 940,00 | 910,00 |
| Blok Başına (Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret) (Müteahhit, Mal Sahibi, Şantiye Şefi vb. Nedeniyle Yapılan Ruhsat Başvuruları İçin) | 1.300,00 | 1.550,00 | 1.495,00 |
| **ZEMİN ETÜT RAPORLARI KONTROLLÜK ve ONAY ÜCRETİ** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 500 m² 'ye kadar Parseller İçin | 410,00 | 490,00 | 475,00 |
| 501 - 1000 m² Arası Parseller İçin | | | |
| 1001 - 5000 m² Arası Parseller İçin | | | |
| 5000 m² 'den Büyük Parseller İçin | | | |
| İş Merkezleri İçin Parsel Başına | 500,00 | 595,00 | 575,00 |
| Özel Okul, Sağlık, Kreş vb. Tesisler | 1.000,00 | 1.190,00 | 1.150,00 |
| Toplu Konut Alanları İçin (Blok Başına) | 500,00 | 595,00 | 575,00 |

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| **YIKIM RUHSATI DÜZENLEME ÜCRETİ** ( Toplam m³ Üzerinden); | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
|---|---|---|---|
| Beher m³ Başına | 6,55 | 7,8 | 7,55 |
| * Yıkımı İzinsiz Yapılan İmalatlar İçin Mevcut Yıkım Ücretinin 3 Katı Alınır. | | | |
| **KAZI İZİN ÜCRETİ (20.05.2018 Tarih ve 30426 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak Yürülüğe Giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesi Uyarınca)** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| 0 - 500 m³ Hafriyata Kadar | 775,00 | 925,00 | 895,00 |
| 501 - 1000 m³ Hafriyat Arası | 1.550,00 | 1.845,00 | 1.785,00 |
| 1001 - 2000 m³ Hafriyat Arası | 3.030,00 | 3.605,00 | 3.485,00 |
| 2000 m³ Üzeri Hafriyat | 3030 + Fark m³ x 1,10 | 3605 + Fark m³ x 1,31 | 3485 + Fark m³ x 1,27 |
| **MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| Özel Şahısların Halı, Çim Saha ve Spor Tesisleri Avan Proje Tasdiki ve Tesis İzinlerinden Beher m² İçin; | m² x 11,50 | m² x 13.69 | m² x 13,25 |
| 250 m² 'ye Kadar Konut İnşaatlarında | m² x 20 | m² x 24 | m² x 23 |
| 100 m² 'ye Kadar İşyeri, Cafeterya, Büfe vb. | 5.460,00 | 6.500,00 | 6.280,00 |
| 101 m² - 250 m² Arası İşyeri, Cafeterya, Büfe vb. | 5460 + m² x 100.00 | 6500 + m² x 120 | 6280 + m² x 115 |

**AÇIKLAMALAR**

1 - Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlgili, Avan Proje, Vaziyet Planı (Okul, Kütüphane, Hastane, Dispanser, Cami, Ticari Olmayan Spor Tesisi, Kültür ve Sanat Yapıları vb) Tasdiklerinden Ücret Alınmaz.

2 - İlave ve Tadilat Projelerinde İşlem Gören m² Üzerinden Ücret Alınır.

3 - Toki ve İştiraklerine Ait Tüm Başvurularda Harçların En Alt Limitinden Tahsilat Yapılır. Ücretlerde İse %50 Oranında Tahsil Edilir.

4 - Kat İlavesi ve m² Artışı Olmayan Tadilat Ruhsatlarında Ruhsat Ücreti Tadilat Yapılan Kısım Üzerinden Hesaplanır.

| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ<br>TARİFE RÜSUM CETVELİ | | | |
|---|---|---|---|
| **İMAR DURUMU** - (Parsel Alanı Üzerinden Beher m² İçin); | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
| a) 0 - 100 m² 'ye kadar | 415,00 | 495,00 | 480,00 |
| b) 101 - 300 m² 'ye kadar | 465,00 | 555,00 | 535,00 |
| c) 301 - 500 m²'ye kadar | 550,00 | 655,00 | 635,00 |
| d) 500 m² üzeri | 550 + Fark m² x 0,12 | 655 + Fark m² x 0,15 | 635 + Fark m² x 0,14 |
| e) Mer'i Planlarda Kamu Kurumları İçin Ayrılmış (Okul, Camii, Park, Yeşil Alanlar, Kültür Yapıları, Sosyal Nitelikli Binalar vs. İçin İlgili Kurumca İmar Durum Ücreti Alınmaz | | | |

| **İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ** - (Parsel Alanı Üzerinden Beher m² İçin); | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
|---|---|---|---|
| a) 0 - 200 m² 'ye kadar | 325,00 | 390,00 | 375,00 |
| b) 201 - 500 m² 'ye kadar | 710,00 | 845,00 | 820,00 |
| c) 500 m² üzeri | 710 + Fark m² x 1,10 | 845 + Fark m² x 1,31 | 820 + Fark m² x 1,27 |
| **a Grubu Yapılar Konut + Ticaret Alanları İçin İstikamet Rölevesi** | | | |
| 0 - 200 m² 'ye kadar | 585,00 | 700,00 | 675,00 |
| 200 m² üzeri | 585 + Fark m² x 1,10 | 700 + Fark m² x 1,31 | 675 + Fark m² x 1,27 |

| **KOT - KESİT RÖLEVESİ** | **2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)** | **2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)** | **Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)** |
|---|---|---|---|
| 10 Noktaya kadar | 495,00 | 590,00 | 570,00 |
| 10 Nokta Üzeri | 495 + Fazla Nokta Sayısı x 70 | 590 + Fazla Nokta Sayısı x 85 | 570 + Fazla Nokta Sayısı x 80 |
| Kırmızı Kot Tespiti | Parsel Cephesi x 115 | Parsel Cephesi x 140 | Parsel Cephesi x 135 |
| Ön ve Arka Teşekkül | 710,00 | 845,00 | 820,00 |
| Encümene Teklif Ücreti (tevhid, ifraz, ihdas, yola terk vb.) (parsel alanı) | m² x 2,35 | m² x 2.80 | m² x 2.70 |
| Kontur Gabari | 1.880,00 | 2.240,00 | 2.165,00 |