SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:**06.01.2022
**KARAR NO:**11
**KONU:** Taşınmaz İrtifak Hakkı İşlemleri (TEDAŞ-Cebeci Mh. 2340 ada kuzeyi)

Belediye Meclisinin 06.01.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 12 no'lu Raporu Taşınmaz İrtifak Hakkı İşlemleri (TEDAŞ-Cebeci Mh. 2340 ada kuzeyi) meclise hitaben okundu.

*İMAR-HUKUK ORT. KOMS 12 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: Taşınmaz İrtifak Hakkı İşlemleri (TEDAŞ-Cebeci Mh. 2340 ada kuzeyi)*

*KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.12.2021-E.77280 sayılı Taşınmaz İrtifak Hakkı İşlemleri (TEDAŞ-Cebeci Mh. 2340 ada kuzeyi) hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*İlgi : Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve AR-GE Direktörlüğü'nün 16.12.2021 tarihli ve 107889 sayılı yazısı.*

*İlgi yazı ile ilçemiz Cebeci Mahallesi, 2340 adanın kuzeyinde kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 40,00 m² 'lik kısımda parsel ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesini müteakip 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel karşılığında 25 yıllık intifa hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yada 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2340 adanın kuzeyinde kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterile n kısımda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.*

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2340 adanın kuzeyinde kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterile n kısımda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur.

**İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 12 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2340 adanın kuzeyinde kalan ve ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterile n kısımda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR; (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**KABUL:**NURCAN ÖZTÜRKMEN, YASİN GAZİ, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, HASAN ESAT İLHAN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, İMDAT KAMACI, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK, KEMAL KARUÇ, ENVER HAMZAOĞLU,

**BULUNMAYANLAR**: YASEMİN BATUR, MELİKE KIRTAY KARA, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, KEMAL EYYÜPOĞLU, EROL KOÇ, ZEKİ GÖRER

**Orhan DEMİRBAŞ**
Meclis Kâtibi

**Mehmet Fatih ALIŞ**
Meclis Kâtibi

**Av.Hasan Esat İLHAN**
Meclis 2. Başkan Vekili

**G Ö R Ü L D Ü**
**06.01. 2022**

**Av. Abdurrahman DURSUN**
**Belediye Başkanı**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
11.01.2022
Sayı: 255