SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.03.2022
KARAR NO:24
KONU: Otopark Gruplandırması ve Tarife Oranları

Belediye Meclisinin 10.03.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve bütçe–İmar-Ulaşım Trafik- Sivil Toplum ve Halkla İlişkiler ortak Komisyonu 1 no'lu Raporu Otopark Gruplandırması ve Tarife Oranları meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK –İMAR - ULAŞIM VE TRAFİK-SİVİL TOPLUM VE HALKLA İLİŞKİLER 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Otopark Gruplandırması ve Tarife Oranları

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2022-E.96522 sayılı Otopark Gruplandırması ve Tarife Oranları hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 3194 Sayılı İmar Kanunu b) 7261 Sayılı Kanunun ilgili hükümlerine istinaden değişikliğe uğrayan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun c) 21.10.2021 Tarih ve 31635 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ilgili hükümlerine istinaden değişikliğe uğrayan 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği d) 15.09.2021 Tarih ve 665 Meclis Karar No.lu İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Meclis Kararı e) 07.10.2021 Tarih ve 106 Karar No.lu Sultangazi Belediye Başkanlığı Meclis Kararı İlgi a) tarih ve sayılı Kanunun 37. maddesindeki; İmar planlarının tanziminde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar göz önünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır. Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez. Kullanma izni alındıktan sonra otopark yeri, plana ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez. Bu fıkra hükmüne aykırı hareket edildiği takdirde ilgili idarece yapılacak tebligat üzerine en geç üç ay içerisinde bu aykırılık giderilir. Mülk sahibi tebligata rağmen müddeti içerisinde gerekli düzeltmeyi yapmaz ise, belediye encümeni veya il idare kurulu kararı ile bu hizmet ilgili idarece yapılır ve masrafı mal sahibinden tahsil edilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/11 md.) Yapılaşmamış parseller, parsel maliklerinin muvafakati, araç giriş ve çıkışlarının trafiği aksatmaması ve ilgili idaresinden izin alınmak kaydıyla, zemini geçirimli malzeme ile kaplanarak ve gerekli işaretlemeler yapılarak, yapı kapsamına girmeyecek şekilde açık otopark olarak işletilebilir. İlgi b) tarih ve sayılı Kanunun 7. maddesinin İlçe (...)[1] belediyelerinin görev ve yetkileri başlıklı paragrafının d) bendideki ; ' d) Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak, (...)(5) spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve becerikursları açmak; mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak; bölge otoparkı, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek.(2)(3)(4)(5) " İlgi c) tarih ve sayılı

Yönetmeliğin 12. Maddesinde ki; "(1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendinin (3) numaralı alt bendi uyarınca alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddede belirtilen esaslara uyulur. (2) Otopark bedelinin hesabında, 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen birim park alanları ile Ek-1'de belirtilen otopark sayısı esas alınır. (3) Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları bu Yönetmelik hükümleri dikkate alınarak ilgili idareler tarafından belirlenir. (4) Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır. (5) (Mülga:RG-25/3/2021-31434) (6) (Mülga:RG-25/3/2021-31434) (7) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç 3 yıl içinde tamamlanmak zorundadır. (8) Tahsis edilen alanın kamulaştırılması veya herhangi bir nedenle kullanılamaz hale gelmesi durumunda yeni bir otopark alanı tahsis edilir. Yapı ruhsatının iptali durumunda otopark için alınan bedel o yıla göre hesaplanacak miktar üzerinden geri ödenir. (9) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark bedelinin % 25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok onsekiz ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerleme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25'lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75'lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez. (10) Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur. (11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır: a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır: 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü, 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı, 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i, 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i, 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı, otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler,bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir. b) Birim otopark bedeli : (A + B) x 20 x Y formülü ile hesaplanır. c) Formülde verilen; 1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir. edilir. 2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder. 3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. (Ek: cümleRG-25/3/2021-31434) Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir. 4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder. " İlgi d) Tarih ve Karar Nolu İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Meclis Kararı ile; '' .... Sonuç olarak; otopark bedeli hesabında yüzdelik oranlarını belirleyen (Y) katsayısının İstanbul genelinde 1 (bir) olarak düzenlenmesi ile otopark bölgeleme planı yapılmasına gerek kalmayacağı ve kamu zararı oluşturacak uygulamaların önüne geçileceği öngörülmektedir" denilmektedir. Buna göre; ilgi (a) ve (b) yazılar doğrultusunda tüm İstanbul tek bölge olarak değerlendirilerek; Birim Otopark Yapı Payı- %100 27.200 TL (Yirmi Yedi Bin İki Yüz Türk Lirası) olarak hesaplanır. Birim otopark bedeli : [(Birim otopark yapı payı) x (Bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) (%100)] + (Birim otopark arsa payı) formülü ile hesaplanır. Birim Otopark Bedelinin Tahsilâtı; Otopark Yönetmeliğinin 12.02.d bendinde; Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan ve idaresince İmar Kanununun 37. maddesine göre otopark tesis edilemeyen alanlarda otopark bedelinin arsa payı hariç %25'i yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden, kalan %75'i ve Birim Otopark Arsa Payı ise

belediyesince parselin otopark ihtiyacı karşılandıktan en geç 90 gün sonra o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve tapu kütüğüne bu hususta, satışına engel olmayacak şekilde şerh düşülür." hükmü ile açıklanmıştır. Birim Otopark Arsa Payı, imar planında bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin, yapılacak olan bölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına bölünmesi sonucu tespit edilen bedeldir. Birim Otopark Yapı Payı ile Birim Otopark Arsa Payının toplamı Birim Otopark Bedelini belirler." İlgi e): Tarih ve Karar Nolu Sultangazi Belediye Başkanlığı Meclis Kararı ile; "... Yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için gerekli olan ve parsel bünyesinde karşılanamayan otopark ihtiyacının belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerine bölge otoparkı yapılarak çözülebilmesi, Birim Otopark Yapı Payı- %100 27.200 TL (Yirmi Yedi Bin İki Yüz Türk Lirası) olarak hesaplanır. Birim otopark bedeli : [(Birim otopark yapı payı) x (Bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) (%100)] + (Birim otopark arsa payı) formülü ile hesaplanması. Otopark bedelinin yapı ruhsatı düzenlenme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınıp ve tapu kütüğüne bu husust, satışına engel olmayacak şekilde şerh düşülmesinden sonra meri ottopark yönetmeliği hükümlerine göre tahsilinin yapılması..." Hükümlerine binaen;

MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN TEKLİFİ: Yukarıda bahsedilen mevzuat çerçevesinde; yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için gerekli olan ve parsel bünyesinde karşılanamayan otopark ihtiyacı belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerine ilgili mevzuat kapsamında bölge otoparkı yapılarak çözüme kavuşturulacaktır. Anılan bölge otopark imalatı için; 21.10.2021 Tarih ve 31635 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ilgili hükümlerine istinaden değişikliğe uğrayan 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesi hükümleri kapsamında; En az 1 cephesi aşağıdaki akslardan cephe alan parsellerin 1. Grup olarak kabul edilmesi; Atatürk Bulvarı, Eski Edirne Asfaltı, Fevzi Çakmak Caddesi, Hoca Ahmet Yesevi Caddesi, İsmet İnönü Caddesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, Ordu Caddesi, 1.Cebeci Caddesi, Yukarıda belirtilen akslar dışında en az 1 cephesi aşağıdaki akslardan cephe alan parsellerin 2. Grup olarak kabul edilmesi; Cumhuriyet Caddesi İstiklal Caddesi Kıbrıs Caddesi, Okul caddesi Orhan Gazi Caddesi, Cephesi yukarıda belirtilen aksların dışında cephe alan parsellerin 3. Grup olarak kabul edilmesi; Bir adet otopark bedelinin; 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü, 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı, 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i, olarak alınması hususunda ilgili müdürlükler tarafından gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi amacıyla; Konunun değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

<u>KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:</u> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için gerekli olan ve parsel bünyesinde karşılanamayan otopark ihtiyacı belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerine ilgili mevzuat kapsamında genel veya bölge otoparkı yapılarak çözüme kavuşturulacaktır. Anılan genel veya bölge otopark imalatı için; 21.10.2021 Tarih ve 31635 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ilgili hükümlerine istinaden değişikliğe uğrayan 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesi hükümleri kapsamında; En az 1 cephesi karar eki listede otopark grubu 1 olarak gösterilen akslardan cephe alan parsellerin 1. Grup olarak kabul edilmesi; karar eki listede 1.grup olarak belirtilen akslar dışında en az 1 cephesi karar eki listede otopark grubu 2 olarak gösterilen akslardan cephe alan parsellerin 2. Grup olarak kabul edilmesi; karar eki listede belirtilen aksların dışında cephe alan parsellerin 3. Grup olarak kabul edilmesi; Bir adet otopark bedeli için; Birim otopark bedeli : [(Birim otopark yapı payı) x (Bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) (%100)] + (Birim otopark arsa payı) formülündeki uygulanacak oran; 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü, 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı, 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i, olarak alınması ve bu uygulamanın hususunda ilgili müdürlükler tarafından ekli listeye göre gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi amacıyla; karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK –İMAR - ULAŞIM VE TRAFİK-SİVİL TOPLUM VE HALKLA İLİŞKİLER 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için gerekli olan ve parsel bünyesinde karşılanamayan otopark ihtiyacı belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerine ilgili mevzuat kapsamında genel veya bölge otoparkı yapılarak çözüme kavuşturulacaktır. Anılan genel veya bölge otopark imalatı için; 21.10.2021 Tarih ve 31635 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ilgili hükümlerine istinaden değişikliğe uğrayan 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesi hükümleri kapsamında; En az 1 cephesi karar eki listede otopark grubu 1 olarak gösterilen akslardan cephe alan parsellerin 1. Grup olarak kabul edilmesi; karar eki listede 1.grup olarak belirtilen akslar dışında en az 1 cephesi karar eki listede otopark grubu 2 olarak gösterilen akslardan cephe alan parsellerin 2. Grup olarak kabul edilmesi; karar eki listede belirtilen aksların dışında cephe alan parsellerin 3. Grup olarak kabul edilmesi; Bir adet otopark bedeli için; Birim otopark bedeli : [(Birim otopark yapı payı) x (Bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) (%100)] + (Birim otopark arsa payı) formülündeki uygulanacak oran; 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü, 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı, 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i, olarak alınması ve bu uygulamanın hususunda ilgili müdürlükler tarafından ekli listeye göre gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi amacıyla; karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ: Otopark Gruplandırması ve Tarife Oranları (1 Sayfa)

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK,

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, YUSUF KIZILDAĞ

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.03.2022

T.C. SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
19.09.2022
Sayı: 2089

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

10.03.2022 TARİH VE 24 KARAR NOLU MECLİS KARARI EKİ LİSTE		(1 SAYFA)
SIRA NO	**CADDE / BULVAR ADI**	**OTOPARK GRUBU**
1	Atatürk Bulvarı(CEBECİ MAHALLESİ)	1
2	Atatürk Bulvarı(UĞUR MUMCU MAHALLESİ)	1
3	B Cad.(50.YIL MAHALLESİ)	2
4	Çanakkale Şehitleri Cad.(CEBECİ MAHALLESİ)	2
5	Eski Edirne Asfaltı Cad.(ASKERİ BÖLGE MAH(ESENLER İLE SINIR CAD.)	1
6	Eski Edirne Asfaltı Cad.(CEBECİ MAHALLESİ)	1
7	Eski Edirne Asfaltı Cad.(CUMHURİYET MAHALLESİ)	1
8	Eski Edirne Asfaltı Cad.(CUMHURİYET MAHALLESİ(ESENLER İLE SINIR CAD.)	1
9	Eski Edirne Asfaltı Cad.(ESKİ HABİPLER MAHALLESİ)	1
10	Eski Edirne Asfaltı Cad.(ESKİ HABİPLER MAHALLESİ(EYÜP İLE SINIR CAD.)	1
11	Eski Edirne Asfaltı Cad.(HABİPLER MAHALLESİ)	1
12	Eski Edirne Asfaltı Cad.(İSMETPAŞA MAHALLESİ)	1
13	Eski Edirne Asfaltı Cad.(MALKOÇOĞLU MAHALLESİ)	1
14	Eski Edirne Asfaltı Cad.(SULTAN ÇİFTLİĞİ MAHALLESİ)	1
15	Eski Edirne Asfaltı Cad.(UĞUR MUMCU MAHALLESİ)	1
16	Eski Edirne Asfaltı Cad.(50.YIL MAHALLESİ)	1
17	Eski Edirne Asfaltı Cad.(50.YIL MAHALLESİ(ESENLER İLE SINIR CAD.)	1
18	Eski Edirne Asfaltı(PİRİNÇÇİ KÖYÜ(EYÜP İLE SINIR CAD.)	1
19	Gazi Mustafa Kemal Cad.(İSMETPAŞA MAHALLESİ)	1
20	Gazi Mustafa Kemal Cad.(SULTAN ÇİFTLİĞİ MAHALLESİ)	1
21	İsmet Paşa Cad.(GAZİ MAHALLESİ)	2
22	İsmet Paşa Cad.(YUNUS EMRE MAHALLESİ)	2
23	İsmet Paşa Cad.(75. YIL MAHALLESİ)	2
24	Mahmutbey Cad.(MALKOÇOĞLU MAHALLESİ)	2
25	Muhsin Yazıcıoğlu Cad.(UĞUR MUMCU MAHALLESİ)	2
26	Muhsin Yazıcıoğlu Cad.(50.YIL MAHALLESİ)	2
27	Ordu Cad.(İSMETPAŞA MAHALLESİ)	2
28	Ordu Cad.(SULTAN ÇİFTLİĞİ MAHALLESİ)	2
29	Orhan Gazi Cad.(UĞUR MUMCU MAHALLESİ)	2
30	1. Cebeci Cad.(CEBECİ MAHALLESİ)	2
31	2. Cebeci Cad.(CEBECİ MAHALLESİ)	2