SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.03.2022
KARAR NO:25
KONU: Taşınmazın Devri (18149 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina)

Belediye Meclisinin 10.03.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk ortak Komisyonu 15 no'lu Raporu Taşınmazın Devri (18149 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 15 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmazın Devri (18149 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.03.2022-E.95516 sayılı Taşınmazın Bedelli/Bedelsiz Devri (18149 Parsel ve Üzerinde Bulunan Bina)
hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 18149 parsel sayılı, 2.886,85 m² yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmazımız üzerinde "YAŞLI BAKIM MERKEZİ (HUZUREVİ)" olarak projelendirilen (2 BODRUM+1 ZEMİN+4 NORMAL KAT) bina inşa halindedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun, belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15. Maddesinin (h) bendinde mevcut olan "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü doğrultusunda, 18149 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde inşa halindeki binamızın, belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına bedelli/bedelsiz devrinin yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu durumda: ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan, 2.886,85 m2 yüzölçümlü, 18149 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde inşa halindeki binamızın; belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşların yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına bedelli/bedelsiz devrinin yapılması makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan, 2.886,85 m2 yüzölçümlü, 18149 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde inşa halindeki binamızın; belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşların yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına 10 yıllığına tahsis veya belirlenecek bedel üzerinden devrinin yapılması 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca; şekilde düzenlenerek tadilen Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 15 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan, 2.886,85 m2 yüzölçümlü, 18149 parsel sayılı taşınmazımızın ve üzerinde inşa halindeki binamızın; belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşların yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına 10 yıllığına tahsis veya belirlenecek bedel üzerinden devrinin yapılması 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca; şekilde düzenlenerek tadilen Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, FAHRETTİN YÜREK

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, YUSUF KIZILDAĞ

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.03.2022

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18/03/2022
Sayı: 2039

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı