SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.03.2022
KARAR NO:27
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ihalesi)

Belediye Meclisinin 10.03.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İamr-Hukuk ortak Komisyonu 17 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ihalesi) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 17 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ihalesi)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2022-E.96606 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ihalesi) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 03.03.2022 tarihli ve 96191 sayılı yazısı. Sultangazi İlçesi, 50. Yıl (Esentepe) Mahallesi, 1932,76 m² yüzölçümlü, 6796 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın tamamının mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında BİTİŞİK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. İlgi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile 17 adet daire tahsisi talep edildiğinden bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı veya inşaat taahhüt sözleşmesi ile inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı veya inşaat taahhüt sözleşmesi şeklinde ihalesinin yapılması ve ihale sonucu inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, yukarıda özellikleri belirtilen Sultangazi İlçesi, 50. Yıl (Esentepe) Mahallesi, 1932,76 m² yüzölçümlü, 6796 ada, 1 parsel sayılı taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı, satışı karşılığı hasılat paylaşımı veya inşaat taahhüt sözleşmesi şeklinde ihalesinin yapılması ve ihale sonucu inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 17 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, yukarıda özellikleri belirtilen Sultangazi İlçesi, 50. Yıl (Esentepe) Mahallesi, 1932,76 m² yüzölçümlü, 6796 ada, 1 parsel sayılı taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı, satışı karşılığı hasılat paylaşımı veya inşaat taahhüt sözleşmesi şeklinde ihalesinin yapılması ve ihale sonucu inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, UMUT ÖZTÜRK, MEHMET KİŞMİR, MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, FAHRETTİN YÜREK,

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, YUSUF KIZILDAĞ

Mehmet Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18.03.2022
Sayı: 2089

G Ö R Ü L D Ü
10.03.2022

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı