SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:08.09.2022
KARAR NO:74
KONU: Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi, 745 Ada, 8 Parsel)

Belediye Meclisinin 08.09.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ortak Komisyonu 10 no'lu Raporu Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi, 745 Ada, 8 Parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 10 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi, 745 Ada, 8 Parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2022-E.135451 sayılı Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi, 745 Ada, 8 Parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 206,00 m² yüzölçümlü, 745 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın tamamının mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında BİTİŞİK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Söz konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; Sultangazi İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 206,00 m² yüzölçümlü, 745 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın tamamının mülkiyeti belediyemize ait olup, az mevcut imar planında BİTİŞİK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olan söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR- HUKUK ORTAK KOMİSYONU 10 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; Sultangazi İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 206,00 m² yüzölçümlü, 745 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın tamamının mülkiyeti belediyemize ait olup, az mevcut imar planında BİTİŞİK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olan söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, KUDURET KAYRAN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, CENGİZ SARICA, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FAHRETTİN YÜREK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, ADEM İNCE, OKTAY ŞAMDANLI, EROL KOÇ, MELİKE KIRTAY KARA, YUSUF KIZILDAĞ, BATTAL ISIRKAN, UMUT ÖZTÜRK, MİTHAT ÇELİK, ENVER HAMZAOĞLU.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08.09.2022

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13/09/2022
Sayı: 7950