SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.10.2022
KARAR NO:79
KONU: Taşınmaz Satışı (2512 Ada 14 Parseldeki Taşınmazın 5 Adet Bağımsız Bölümü)

Belediye Meclisinin 06.10.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-İmar-Hukuk Ortak Komisyonu 2 no'lu Raporu Taşınmaz Satışı (2512 Ada 14 Parseldeki Taşınmazın 5 Adet Bağımsız Bölümü) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE- İMAR- HUKUK ORTAK KOMİSYONU 2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (2512 Ada 14 Parseldeki Taşınmazın 5 Adet Bağımsız Bölümü)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2022-E.140998 sayılı Taşınmaz Satışı (2512 Ada 14 Parseldeki Taşınmazın 5 Adet Bağımsız Bölümü) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, 50. Yıl (Uğurmumcu) Mahallesi, 1160 m² yüzölçümlü, 2512 ada, 14 parsel sayılı taşınmazda bulunan 186,80 m²'lik hissemize karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca yapılan ihale sonucu imzalanan arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi ile 5 adet bağımsız bölümün mülkiyeti belediyemize ait olmuştur. Bu doğrultuda: 2512 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılan yapıda belediyemize ait olan 5 adet bağımsız bölümün (A-1, A-2, A-3, A-4, A-8), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması şartıyla, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda ilçemiz, 50. Yıl (Uğurmumcu) Mahallesi, 1160 m² yüzölçümlü, 2512 ada, 14 parsel sayılı taşınmazda bulunan 186,80 m²'lik hissemize karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca yapılan ihale sonucu imzalanan arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi ile 5 adet bağımsız bölümün mülkiyeti belediyemize ait olduğundan, bu doğrultuda 2512 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılan yapıda belediyemize ait olan 5 adet bağımsız bölümün (A-1, A-2, A-3, A-4, A-8), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması şartıyla, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE-İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 2 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda ilçemiz, 50. Yıl (Uğurmumcu) Mahallesi, 1160 m² yüzölçümlü, 2512 ada, 14 parsel sayılı taşınmazda bulunan 186,80 m²'lik hissemize karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca yapılan ihale sonucu imzalanan arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi ile 5 adet bağımsız bölümün mülkiyeti belediyemize ait olduğundan, bu doğrultuda 2512 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılan yapıda belediyemize ait olan 5 adet bağımsız bölümün (A-1, A-2, A-3, A-4, A-8), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması şartıyla, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FAHRETTİN YÜREK, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, CENGİZ SARICA, OKTAY ŞAMDANLI, UMUT ÖZTÜRK.

Alican AYDIN	**Orhan DEMİRBAŞ**	**İmdat KAMACI**
Meclis Kâtibi	Meclis Kâtibi	Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
06.10.2022
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18.10.2022
Sayı: 9109