SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.10.2022
KARAR NO:81
KONU: Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı/Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı, 18201 Parsel)

Belediye Meclisinin 06.10.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ortak Komisyonu 11 no'lu Raporu Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı/Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı, 18201 Parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR- HUKUK ORTAK KOMİSYONU 11 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı/Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı, 18201 Parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2022-E.128465 sayılı Bld. Bşk'na Yetki verilmesi (Arsa Payı/Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı, 18201 Parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18201 parsel sayılı taşınmazın tamamının mülkiyeti belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TİCARET+KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı ile inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı ile inşaat ihalesinin yapılması, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18201 parsel sayılı taşınmazın tamamının mülkiyeti belediyemize ait olup, mevcut imar planında TİCARET+KONUT ALANINDA kalmakta olan bahse konu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı ile inşaat ihalesinin yapılması, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 11 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18201 parsel sayılı taşınmazın tamamının mülkiyeti belediyemize ait olup, mevcut imar planında TİCARET+KONUT ALANINDA kalmakta olan bahse konu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı ile inşaat ihalesinin yapılması, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA BAŞTAŞ, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, YASEMİN BATUR, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, BATTAL ISIRKAN, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FAHRETTİN YÜREK, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT.

RET: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, CENGİZ SARICA, OKTAY ŞAMDANLI, UMUT ÖZTÜRK.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
06.10.2022
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
06/10/2022
9109