SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.11.2022
KARAR NO:94
KONU: Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (50.Yıl Mh. 2094 Sk. Cephe Rehabilitasyonu)

Belediye Meclisinin 10.11.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Plan ve Bütçe- Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu 1 no'lu Raporu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (50.Yıl Mh. 2094 Sk. Cephe Rehabilitasyonu) meclise hitaben okundu.

İMAR- PLAN VE BÜTÇE- -ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYONU 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (50.Yıl Mh. 2094 Sk. Cephe Rehabilitasyonu)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Kentsel ve Dönüşüm Müdürlüğünün 07.11.2022-E.151896 sayılı Kentsel Tasarım Uygulama Projesi (50.Yıl Mh. 2094 Sk. Cephe Rehabilitasyonu) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüzce Sultangazi ilçemizin modern bir görünüme kavuşması, mimarlık ve şehircilik kuralları çerçevesinde kent estetiğine katkı sağlanması, Sultangazi'nin gerek fiziksel gerekse estetik özellikleri bakımından gelişen ve ilçemizin modern görünümüne katkı sağlayacak vitrin mekanları çevreleyen bina cephelerinin rehabilite edilmesi, kentin gelişiminin desteklenmesi ve pekiştirilmesi adına "Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri" planlanmaktadır. Cephe Rehabilitasyonu ve Çevre Düzenleme Projelerinin uygulanması ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan sokaklarda kötü görünüm arz eden bina cephelerinin, klima ve çanak anten gibi eklentilerden arındırılması, tanıtım panoları ve reklam uygulamalarının Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi, bina cephelerine siluet bazında renk alternatifi önerilerinin getirilmesi ve bina cephelerinde bozulan doğrama oranlarının düzenlenmesi ile kentsel kalitenin arttırılması ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması hedeflenmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin ek fıkrası ile belirtilen (16/05/2012 -6306/17 md.) "Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkrada belirtilen iş ve işlemleri yapabilir. " denilmektedir. Bu kapsamda 50.Yıl Mahallesi 2094 Sokak üzerindeki 14 binaya ilişkin Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılabilmesi amacıyla karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Kentsel ve Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; 50.Yıl Mahallesi 2094 Sokak üzerindeki 14 binaya ilişkin Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılabilmesi amacıyla karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR- PLAN VE BÜTÇE- -ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYONU 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Kentsel ve Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; 50.Yıl Mahallesi 2094 Sokak üzerindeki 14 binaya ilişkin Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama yapılabilmesi amacıyla karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, CEMİL KESKİN, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, FAHRETTİN YÜREK, , FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

RED: MİTHAT ÇELİK, BELGİN POYRAZ, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, OKTAY ŞAMDANLI, UMUT ÖZTÜRK, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, BATTAL ISIRKAN.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.11.2022

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
10.11.2022
Sayı: 10013