SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.12.2022
KARAR NO: 99
KONU: 2023 Yılı Ücret Tarifesi

Belediye Meclisinin 08.12.2022 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonu 17 no'lu Raporu 2023 Yılı Ücret Tarifesi meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU 17 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 2023 Yılı Ücret Tarifesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2022-E.158983 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18 maddesinin "f" bendinde "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır. İlgili madde gereğince Belediyemiz Müdürlükleri tarafından hazırlanan 2023 yılına ait ücret tarife teklifleri yazımızın ekinde sunulmuştur. Yazımızın karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2023 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2023 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU 17 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2023 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir.

Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonlarımızca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2023 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ: 2023 yılı ücret tarife teklifi (37 sayfa)

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE,SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ,MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, BATTAL ISIRKAN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, OKTAY ŞAMDANLI, UMUT ÖZTÜRK FAHRETTİN YÜREK,, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, MİTHAT ÇELİK,EROL ODABAŞ, BELGİN POYRAZ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, CEMİL KESKİN

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08.12.2022
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15.12.2022
Sayı: 10930

T.C.
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 YILI ÜCRET TARİFELERİ

Gazi,Şehit, Dul ve Yetimleri ve Engelli Vatandaşlarımıza Belediyemiz 2023 ücret tarifelerinde %20 indirim uygulanır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1: İlan ve Reklam Vergisi İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	60,00 *	60,00 *	60,00 *
	Cadde	60,00 *	60,00 *	60,00 *
	Sokak	60,00 *	60,00 *	60,00 *
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	30,00 *	30,00 *	30,00 *
	Diğer	30,00 *	30,00 *	30,00 *
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair Maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	10,00 *	10,00 *	10,00 *
	Cadde	10,00 *	10,00 *	10,00 *
	Sokak	10,00 *	10,00 *	10,00 *
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	80,00 *	80,00 *	80,00 *
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	80,00 *	80,00 *	80,00 *
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,12 *	0,12 *	0,12 *
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,25 *	0,25 *	0,25 *
7. Led ekran (haftalık)		950,00	1.500,00	1.500,00

Madde 2: Eğlence Vergisi Eğlencenin Türü ve Alanı		2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m²'ye kadar	15,00 *	15,00 *	15,00 *
	51 m²-150 m² arası	20,00 *	20,00 *	20,00 *
	151 m²-300 m² arası	25,00 *	25,00 *	25,00 *
	301 m²'den yukarı	30,00 *	30,00 *	30,00 *
	4 yıldızlı otelde	40,00 *	40,00 *	40,00 *
	5 yıldızlı otelde	50,00 *	50,00 *	50,00 *
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için (m^2 birim fiyatı)		10,00 *	10,00 *	10,00 *
Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden				
1-Yerli Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	5,00%
2-Yabancı Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	5,00%
3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		5,00%	5,00%	5,00%
4- Konserlerden		5,00%	5,00%	5,00%
5-Sirkler, lunaparklar, vb		7,50%	7,50%	7,50%

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 3: İşyeri Açma İzin Harcı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Her tür işyeri için beher m^2'sinden	1,00	1,00	1,00

Madde 4: İşgal Harcı (İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer)		2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Cadde, meydan ve bulvarlar	1,00	1,00	1,00
	Sokaklar	1,00	1,00	1,00
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,00	1,00	1,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	1,00	1,00
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	1,00	1,00	1,00
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	1,00	1,00	1,00
	c) Skuter (m^2)	0,25	0,25	0,25

* Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkanı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir m^2 alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için tarifenin (1) numaralı bendindeki en az tarife üzerinden hesaplanır.

Madde 5 : Kaynak Suları Harcı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bir Litreye kadar olan (kap başına)	0,030	0,030	0,030
B - Bir Litreden büyük (beher litre)	0,015	0,015	0,015

Madde 6 : Hayvan Kesimi, Muayene, Denetleme Harcı ve Kurban Yeri Tahsisi	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Küçükbaş (adet)	4,00	4,00	4,00
B - Büyükbaş (adet)	9,00	9,00	9,00
C - Kurban yeri tahsisi (Hizmet bedeli Çadır Başı)	20.000,00	50.000,00	50.000,00

Madde 7 : Kayıt Suret Harcı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL
A - Kayıt suret harcı (her sayfa başına)	0,75	0,75	0,75
B - Belgeler (adet) (4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler) (10 Sayfadan sonra)	6,00	6,00	6,00
C - Tahsilat makbuz adetine göre iade esnasındaki makbuz sayısı baz alınır.			
Bir Makbuz (adet)	10,00	10,00	p
Tahsilat raporu sayfa başı		15,00	15,00

ÖZEL DURUMLAR

1- Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

* Cumhurbaşkanlığı Makamı karar almadığından en üst limit alınmıştır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konut	71,00	140,00	140,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	121,00	237,00	237,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	248,00	488,00	488,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	552,00	1.085,00	1.085,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	514,00	1.011,00	1.011,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	71,00	140,00	140,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	21,00	41,00	41,00

MADDE : 2	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için			
Konut	106,00	208,00	208,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	177,00	348,00	348,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	368,00	724,00	724,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	637,00	1253,00	1253,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	609,00	1198,00	1198,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	43,00	84,00	84,00

MADDE : 3	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m² için			
Konut	49,00	97,00	97,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	85,00	167,00	167,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	170,00	335,00	335,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	312,00	613,00	613,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	298,00	586,00	586,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	43,00	84,00	84,00

MADDE : 4	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	48,00	95,00	95,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	78,00	154,00	154,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	156,00	307,00	307,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	283,00	556,00	556,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	262,00	516,00	516,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	21,00	41,00	41,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden

MADDE : 14

Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	148	292	292
Halihazır pafta	78	154	154
Kadastral pafta	78	154	154
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	78	154	154
Ortofoto	141	278	278
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	63	124	124
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+)23	(+)45	(+)45

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Pazar İşgaliyesi	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Açık pazar işgaliyesi (5,4 m^2)	2,50	2,50	2,50
Kapalı pazar işgaliyesi (5,4 m^2)	2,50	2,50	2,50

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde :1 Ağaç Budama	Birim	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Boyu 10 m.'ye kadar	Adet	290,00	522,00	522,00
Boyu 10 - 20 m. Arası	Adet	352,00	634,00	634,00
Boyu 20 m. ve yukarısı	Adet	580,00	1.044,00	1.044,00
Madde :2 Çim Biçimi	**Birim**	**2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
Özel mülkiyete ait arsaların biçimi	Dönüm	166,00	299,00	299,00
Madde :3 Ağaç Kesme	**Birim**	**2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-35 cm. çapında ağaçlar	Adet	331,00	596,00	596,00
36-50 cm. çapında ağaçlar	Adet	497,00	895,00	895,00
51-100 cm. çapında ağaçlar	Adet	662,00	1.192,00	1.192,00
101 cm. ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	800,00	1.440,00	1.440,00
Madde :4 Hasar Değeri	**Birim**	**2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
Çim alan (her m² için)	Adet	69,00	125,00	125,00
İbreli ağaçlar (her yaş için)	Adet	200,00	360,00	360,00
Yapraklı ağaçlar (her yaş için)	Adet	172,00	310,00	310,00
Kasten (budama ve kesim harici) budama yaşamını sonlandıracak ölçekte müdahalelerde bulunma (her yaş ve tür için)	Adet	175,00	315,00	315,00
İzinsiz budama yaparak bitkilere zarar verme (her yaş için) (normlara uygun yapılmış olsa dahi)	Adet	65,00	117,00	117,00
Madde :5 Ağaç İlaçlanması	**Birim**	**2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	76,00	137,00	137,00
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	83,00	150,00	150,00
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	159,00	287,00	287,00
101 cm ve daha fazla çaplı ağaçlar	Adet	193,00	346,00	346,00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : 2022-2023 Eğitim Öğretim Dönemi Ana Kucağı Hizmet Tesisi Ücreti	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Tam gün aylık eğitim ücreti		900,00	900,00
Sultangazi Belediyesi personel çocukları için tam gün aylık eğitim ücreti		720,00	720,00
Şehit ve Gazilerin birinci derece yakınları için tam gün aylık eğitim ücreti		675,00	675,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - Kaplamalar	Birim	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması	m2	333,00	742,59	742,59
2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması	m2	497,00	1.108,31	1.108,31
3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m2	184,00	410,32	410,32
4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması	m2	287,00	640,01	640,01
5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması	m2	466,00	1.039,18	1.039,18
6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi	mt	345,00	769,35	769,35
7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	86,00	191,78	191,78
8 - Andezit bordür temini ve döşenmesi	mt	497,00	1.108,31	1.108,31
9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m3	132,00	294,36	294,36
10 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi	mt	52,00	115,96	115,96
11 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	m2	86,00	191,78	191,78
12 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	mt	17,00	37,91	37,91
13 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması	m2	265,00	590,95	590,95
14 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisinde kantar ile tartılması	Gün	535,00	1.193,05	1.193,05
15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğal taş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m2	497,00	1.108,31	1.108,31
16- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	431,00	961,13	961,13

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bilboard (1 Haftalık)	600,00	1.000,00	1.000,00
B - Sepetli Araç (1 Saat) (İlave her saat için 30.00 TL eklenecektir)	350,00	600,00	600,00

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Evlendirme Şefliği Nikâh Akitleri Ve Salon Tahsisi Tarifesi	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bütün nikâhlardan (evlenme cüzdanı bedeli)	Hazine ve Maliye Bakanlığı Belirliyor.		
B - İlçe içi düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	550,00	900,00	900,00
C - İlçe dışı düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	700,00	1.150,00	1.150,00
D - Otel ve Restaurantlar	1.300,00	2.150,00	2.150,00
E - Belediye Hizmet Binası kokteyl salonu			
* Hafta içi (2 saat)	1.200,00	1.950,00	1.950,00
* Hafta sonu (2 saat)	1.500,00	2.450,00	2.450,00
F- Nikah dışı organizasyon			
* Hafta içi (1 saat)	207,00	450,00	450,00
* Hafta sonu (1 saat)	402,00	800,00	800,00
G - Cezaevi nikahları	300,00	600,00	600,00
H- Haftasonu nikah salonu	328,00	600,00	600,00
İ- Hafta içi (1 saat)	120,00	300,00	300,00
K- Her ikisi de Yabancı Uyruklu Çift Nikâhları	750,00	1.500,00	1.500,00
L- İzin Belgesi	200,00	400,00	400,00

Madde 2 : Arşiv Hizmetleri Şefliği Dosya İnceleme Ücreti	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Eksperler	362,00	750,00	750,00

AÇIKLAMALAR

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikâhları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Birinci Derece Şehit Yakınları ile Gazi ve Engelli kişilerin evlenme cüzdanı hariç işlemleri ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Kamu Kurumlarının ve Kamu Yararına Amaçlı Kuruluşların Nikâh Dışı Organizasyonları Ücretsizdir.

SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : İLAÇLAMA	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
0-100 m²	150,00	200,00	200,00
İlave her m² için	1,50	2,00	2,00

AÇIKLAMALAR

1- İlaçlama tarifesi sadece depo, kömürlük, sığınak, çatı arası vb. kapalı alanlar için geçerlidir. (Yaşam Alanları Hariç)

2- Okul, ibadethane ve resmi kurumların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) ücretsiz yapılacaktır.

3- Yardıma muhtaç vatandaşların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) fakirlik kağıdı ibraz etmeleri durumunda ücretsiz yapılacaktır.

4- Her türlü afet (yangın, sel, deprem vb.) durumunda ücretsiz olarak ilaçlama ve/ veya dezenfeksiyon işlemi yapılacaktır.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - Isıtma Tesisatı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlardan (1000 kcal / h ısı kaybı için)	19,00	35,00	35,00
İşyerlerinden (her 1000 kcal / h ısı kaybı için)	26,00	47,00	47,00

Madde : 2 - Havalandırma Tesisatı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda her 1 m^3 / h hava için	0,25	0,45	0,45
İşyerlerinde her 1 m^3 / h hava için	0,32	0,60	0,60

Madde : 3 - Her Türlü Soğutma Tesisatı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 kcal / h ısı kazancı için	62,00	117,00	117,00

Madde : 4 - Sıhhı Tesisat (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 m^2 dahil)	194,00	350,00	350,00
101-150 m^2 ' lik dairelerden (daire başına) - (150 m^2 dahil)	265,00	477,00	477,00
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden (daire başına)	538,00	970,00	970,00
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2 ' si için	8,00	15,00	15,00
Otellerin her bağımsız odası için	880,00	1584,00	1584,00
Beher yangın dolabı için - ad	230,00	414,00	414,00
Sprink Sistemi (her adet için) - ad	24,00	44,00	44,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1.: KATI ATIK VE KAMYON BEDELİ	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
A - İşyerlerinde çıkan atıklar m³ (Katı Atık)	80,00	120,00	120,00
B - İş makinesi ve açık araçla verilecek hizmetin kamyon bedeli	420,00	1.200,00	1.200,00

Madde 2 : ÇÖP (EVSEL ATIK), YIKAMA, SÜPÜRME, DAMPERLİ KAMYON VE KAZICI YÜKLEYİCİ TAHSİS ÜCRETLERİ	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
A- Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (8+1,5 m^3) Tahsis Ücreti (TL/m^3)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (8+1,5 m^3) Tahsis Ücreti - atık m^3 başına		120,00	120,00
B- Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m^3) Tahsis Ücreti (TL/m^3)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m^3) Tahsis Ücreti - atık m^3 başına		120,00	120,00
C- Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m^3) Tahsis Ücreti (TL/m^3)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m^3) Tahsis Ücreti - atık m^3 başına		120,00	120,00
D- Damperli Kamyon (6 m^3'e kadar) ile Moloz Alım Ücreti (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım Ücreti		210,00	210,00
E- Yıkama Kamyonu (8.000 Litre Kapasiteli) Tahsis Ücreti (TL/sefer)			
Diğer kamu kurumları, vatandaş ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Su Tankeri Tahsis Ücreti TL/sefer başına Tahsis bedeli		360,00	360,00
F- Damperli Kamyon (14 m^3 'e kadar) ile Verilecek Hizmet Bedeli (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım ve Diğer İşlerde verilen TL/sefer başına hizmet bedeli		920,00	920,00
G- Damperli Kamyon (18 m^3 'e kadar) ile Verilecek Hizmet Bedeli (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım ve Diğer İşlerde verilen TL/sefer başına hizmet bedeli		1.200,00	1.200,00
H-Damperli Kamyon (2-5 m^3 'e kadar) ile Moloz Alım Ücreti (TL/sefer)			
Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım Ücreti		240,00	240,00
İ- Kazıcı Yükleyici Tahsis Ücreti (TL/saat)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Kazıcı Yükleyici Tahsis Ücreti TL/saat		470,00	470,00
J- Yol Süpürme Makinesi Tahsis Ücreti (TL/saat)			
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Yol Süpürme Makinesi Tahsis Ücreti TL/saat		210,00	210,00

*Ücretlere KDV Dahildir

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 5 - Doğalgaz Tesisatı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Branşman (daire başına - ad)	423,00	762,00	762,00
Branşman (dükkan başına - ad)	493,00	888,00	888,00
Branşman (kazan dairesi - ad)	2.044,00	3.680,00	3.680,00
Bireysel Sistem - (Kombi - daire başına - ad)	29,00	52,00	52,00
Bireysel Sistem - (Kombi - dükkan başına - ad)	36,00	65,00	65,00
Bireysel Sistem - (Doğalgazlı Soba - bağımsız bölüm başına - ad)	22,00	40,00	40,00
Merkezi Sistem - (Şofben - daire başına - ad)	29,00	53,00	53,00
Merkezi Sistem - (Şofben - dükkan başına- ad)	36,00	65,00	65,00
Merkezi Sistem - (Kat İstasyonu - ısıtma ve kullanım sıcak suyu birlikte - ad)	78,00	141,00	141,00
Merkezi Sistem - (Kalorimetre veya Isı Pay Ölçer) daire ve dükkan başına birlikte - ad	49,00	90,00	90,00
BOYLER - 500 LT ve 500 LT altı tamamı - (tek veya çift serpantinli - ad)	1.410,00	2.538,00	2.538,00
BOYLER - 500 LT üstü - (tek veya çift serpantinli - ad)	2.114,00	3.805,00	3.805,00
EŞANJÖR (ısıtma sistemi için) - (ısı transferi - ısı değiştirici) - ad	3.523,00	6.342,00	6.342,00
Sıcak Su Sayacı - (kullanım suyu - ad)	65,00	117,00	117,00

Madde : 6 - Elektrik Tesisatı (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır.)	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m^2 ' nin altındaki dairelerden (daire başına) - (100 m^2 dahil)	221,00	400,00	400,00
101-150 m^2 ' lik dairelerden (daire başına) - (150 m^2 dahil)	248,00	447,00	447,00
151 m^2 ve daha fazla olan dairelerden (daire başına)	265,00	477,00	477,00
Dükkan ve işyerlerinin beher m^2 ' si için	8,00	15,00	15,00
Manuel Yangın İhbarının Beheri İçin	43,00	78,00	78,00
Otomatik Yangın Duman ve Gaz Dedektörünün Beheri İçin	23,00	42,00	42,00

Madde : 7 - Elektrik Motorları	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1-1) HP' ye kadar - (1 HP dahil)	151,00	272,00	272,00
(1,1-5) HP' ye kadar - (5 HP dahil)	317,00	571,00	571,00
5 HP' den büyük beher HP fazlası	28,00	51,00	51,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 8 - Asansörler	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
(1-320) kg taşıma kapasitesine kadar - (320 kg dahil)	1.340,00	2.412,00	2.412,00
(321-600) kg taşıma kapasitesine kadar - (600 kg dahil)	1.938,00	3.490,00	3.490,00
601 kg ve fazlası için	2.290,00	4.122,00	4.122,00
Yemek Asansörlerinden - (ad)	1.150,00	2.070,00	2.070,00
Araç Asansörlerinden - (ad)	9.690,00	17.442,00	17.442,00
* İşyerleri asansörleri ve yük asansörleri için yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır.			

Madde : 9 - Yürüyen Merdivenler	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Her yürüyen merdiven için	8.400,00	15.120,00	15.120,00

Madde : 10 - Yakıt Tankları	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m^3' e kadar olanlardan - (1 m^3 dahil)	460,00	828,00	828,00
(1,1 - 3) m^3' e kadar olanlardan - (3 m^3 dahil)	1.150,00	2.070,00	2.070,00
(3,1 - 10) m^3' e kadar olanlardan - (10 m^3 dahil)	3.170,00	5.706,00	5.706,00
(10,1 - 20) m^3' e kadar olanlardan - (20 m^3 dahil)	5.100,00	9.180,00	9.180,00
(20,1 - 30) m^3' e kadar olanlardan - (30 m^3 dahil)	8.630,00	15.534,00	15.534,00
30,1 m^3 ve daha fazla	12.327,00	22.190,00	22.190,00

Madde : 11 - Akaryakıt / Otogaz İstasyonları	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher pompa cihazı / dispenser için - (ad)	9.860,00	17.748,00	17.748,00
Beher lift için - (Mekanik Engelli Lifti) - (ad)	3.260,00	5.868,00	5.868,00
*Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

Madde : 12 - Paratoner Tesisatı	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher paratoner tesisatı için - (ad)	1.760,00	3.168,00	3.168,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 13 - Uydu Antenleri	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher uydu anteni için - (ad)	2.290,00	4.122,00	4.122,00

Madde : 14 - İNŞAAT İSKANI (Brüt m^2 üzerinden hesaplanır)	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Meskenlerden 100 m^2'e kadar (daire başına) - (100 m^2 dahil)	530,00	954,00	954,00
Meskenlerden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için (daire başına) - (101 m^2 ve üstü)	6,00	11,00	11,00
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'ye kadar (dükkan başına) - (100 m^2 dahil)	1586,00	2855,00	2855,00
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m^2'den yukarı beher m^2 için (dükkan başına) - (101 m^2 ve üstü)	8,00	15,00	15,00

Madde : 15 - İŞ DENEYİMİ VE İŞ DURUMU BELGELERİ	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (İnş.beher m^2's, için)	2,90	6,00	6,00

MADDE 16 - ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (KVA)	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher KVA için	89,00	161,00	161,00

MADDE 17 - HAVUZ TESİSATI	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
0 - 100 m^3' e kadar olanlardan - (100 m^3 dahil)	4.750,00	8.550,00	8.550,00
101 - 200 m^3' e kadar olanlardan - (200 m^3 dahil)	8.600,00	15.480,00	15.480,00
201 m^3' ten sonra her 1 m^3 için - (201 m^3 ve üstü)	35,00	63,00	63,00
Süs Havuzu - (ad)	2.110,00	3.798,00	3.798,00

MADDE 18 - SU TANKI (DEPOSU)	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Su Tankı Beher m^3 için (Kullanım Suyu Deposu ve Yangın Deposu DAHİL)	45,00	81,00	81,00

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan sosyal tesislerdeki otopark kullanım ücretleri için önerilen fiyat listesi

Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kent Ormanı Araç Giriş Ücreti	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Binek Otomobil	10,00	20,00	20,00
Minibüs	10,00	20,00	20,00
Midibüs	30,00	50,00	50,00
Otobüs	45,00	80,00	80,00

Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Motosiklet ücreti	80,00	140,00	140,00
Aylık Abonelik (İdarenin belirleyeceği günlerde haftada 5 gün kullanacaklar için)	150,00	270,00	270,00
Aylık Abonelik (Alt Kat)	200,00	360,00	360,00

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan hobi bahçeleri kullanım ücreti

Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Hobi Bahçesi (1 Araç giriş dahil)	2.400,00	4.300,00	4.300,00

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan at çiftliğinde at ve fayton kullanım ücreti

At Binme Ücreti	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Bir Tur At Binme ücreti (Öğrenci)	5,00	10,00	10,00
Bir Tur At Binme ücreti (Yetişkin)	10,00	20,00	20,00

Dernek, Vakıf ve Spor Klupleri için Araç Kiralama Ücreti		2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Centro	17 + 14 Kişilik (Kilometre başlangıç fiyatı)		7,00	7,00
Sultan LF	25 + 38 Kişilik (Kilometre başlangıç fiyatı)		8,00	8,00
Sultan Giga	39 + 1 + 1 Kişilik (Kilometre başlangıç fiyatı)		8,00	8,00
Doruk T	43 + 1 + 1 Kişilik (Kilometre başlangıç fiyatı)		10,00	10,00

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 19 - KLİMA ve SOĞUTMA TESİSATI	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda (Her bir KW için)	18,00	33,00	33,00
İşyerlerinde (Her bir KW için)	26,00	47,00	47,00

Split Klima, VRF Merkezi Klima Sistemleri, Kanal Tipi Split Klimalar, Çatı Tipi (Rooftop) Paket Klimalar, Chiller Grupları (Hava Ve Su Soğutmalı), Fan-coiller, Isı Geri Kazanım Üniteleri, Nemlendiriciler (Oda / Kanal Tipi), Merkezi Soğutma Tesisatları,.... Vb.

MADDE 20 - ÖZEL DURUMLAR

1 - 3194 SAYILI KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ; KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) İSKAN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) ÜCRETİNDEN MUAFTIR, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCINA *** TABİİDİR.

*** YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCI; 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLER KANUNU, MADDE 80 / 84 UYGULANIR.

2 - KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) ASANSÖR TESCİL ÜCRETİNDEN MUAFTIR.

EK HESAPLAMA KRİTERLERİ

1 - Yapı Kullanma İzin Belgesine (İSKAN) haiz, tadilat ruhsatı almış yapıda; Tadilat gören bağımsız bölümün toplam m^2'si (ortak alanlar dahil) baz alınarak iskan harç ve ücret bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konut	71,00	140,00	140,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	121,00	237,00	237,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	248,00	488,00	488,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	552,00	1.085,00	1.085,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	514,00	1.011,00	1.011,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	71,00	140,00	140,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	21,00	41,00	41,00

MADDE : 2	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için			
Konut	106,00	208,00	208,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	177,00	348,00	348,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	368,00	724,00	724,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	637,00	1253,00	1253,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	609,00	1198,00	1198,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	43,00	84,00	84,00

MADDE : 3	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m² için			
Konut	49,00	97,00	97,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	85,00	167,00	167,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	170,00	335,00	335,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	312,00	613,00	613,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	298,00	586,00	586,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	43,00	84,00	84,00

MADDE : 4	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	48,00	95,00	95,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	78,00	154,00	154,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	156,00	307,00	307,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	283,00	556,00	556,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	262,00	516,00	516,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	21,00	41,00	41,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden

MADDE : 14

Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	148	292	292
Halihazır pafta	78	154	154
Kadastral pafta	78	154	154
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	78	154	154
Ortofoto	141	278	278
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	63	124	124
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+)23	(+)45	(+)45

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI GAYRİSIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFESİ			
İkinci Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m^2 kullanım alanına kadar (Her bir m^2 için)	20,00	36,00	36,00
501 m^2 kullanım alanı ve üzeri (Her bir m^2 için)	14,00	25,00	25,00

Üçüncü Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m^2 kullanım alanına kadar (Her bir m^2 için)	16,00	29,00	29,00
501 m^2 kullanım alanı ve üzeri (Her bir m^2 için)	9,00	16,00	16,00

Elektrik Motorları	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Motor gücü (Birim hp başına)	34,00	61,00	61,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

Buharlı Ütüler-Buhar Kazanları	Birim	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir buharlı ütü için	Adet	248,00	446,00	446,00
Her bir buhar kazanı için	Adet	552,00	994,00	994,00

Kompresör	Birim	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
(100-250) litre depo hacmi	Litre	235,00	423,00	423,00
(251-500) litre depo hacmi	Litre	359,00	646,00	646,00
(501-1000) litre depo hacmi	Litre	690,00	29,00	29,00
(1001-2000) litre depo hacmi	Litre	1.242,00	16,00	16,00
2001 litre ve üzeri	Litre	1.518,00	2.732,00	2.732,00

Soğuk Hava Deposu	Birim	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir m^3 için	m^3	21,00	38,00	38,00

Kaynak Makinası	Birim	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
5 KVA'ya kadar (Her 1 KVA için)	KVA	179,00	322,00	322,00
5,1 KVA ve üzeri (Her 1 KVA için)	KVA	235,00	423,00	423,00

Elektrik Reziztanslı Cihazlar	Birim	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 KW'a kadar (Her 1 KW için)	KW	15,00	27,00	27,00
1001 KW ve üzeri (Her 1 KW için)	KW	13,00	23,00	23,00

Elektrik Jeneratörleri	Birim	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
50 KVA ' ya kadar (Her 1 KVA için)	KVA	15,00	27,00	27,00
51 KVA ve üzeri (Her 1 KVA için)	KVA	13,00	23,00	23,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ

Kaynak Jeneratörleri	Birim	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
5 KW'a kadar (Her 1 KW için)	KW	166,00	299,00	299,00
5.1 KW ve üzeri (Her 1 KW için)	KW	276,00	497,00	497,00

Vinç, Kreyn ve Benzeri	Birim	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1-1) ton ağırlık	Ton	193,00	347,00	347,00
(1,1-3) ton ağırlık	Ton	304,00	547,00	547,00
(3,1-5) ton ağırlık	Ton	483,00	869,00	869,00
(5,1-10) ton ağırlık	Ton	690,00	1.242,00	1.242,00
(10,1-15) ton ağırlık	Ton	1.242,00	2.236,00	2.236,00
15.1 ton ağırlık ve üzeri	Ton	1.656,00	2.981,00	2.981,00

Liftler	Birim	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir adet için	Adet	386,00	695,00	695,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI SIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFESİ				
A Grubu Müesseseler	**Birim**	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
250 m^2 kullanım alanına kadar (Her bir m^2 için)	m^2	55,00	99,00	99,00
250 m^2 kullanım alanı ve üzeri (Her bir m^2 için)	m^2	39,00	70,00	70,00
Avize Satışı, Banka, Bar, Beyaz Eşya Satışı, Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi, Diskotek,Döviz Bürosu, Düğün Salonu, Gazino, Gece Kulübü, Hamam, Hamburger Salonu, İçkili Lokanta, Kafe, Kokteyl Salonu, Kuyumcu, Lunapark, Makine Satışı, Masaj Salonu, Meyhane, Mobilya Mağazası, Motosiklet-Bisiklet Satışı, Müzikhol, Otel, Otopark, Oto Yedek Parça Satışı, Pansiyon, Pavyon, Pizza Salonu, Sauna, Sinema, Sirk, Spor Salonu, Taverna, Tiyatro, Zincir Mağazalar, Alışveriş Merkezleri İçerisinde Bulunan İşyerlerii				

B Grubu Müesseseler	**Birim**	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
250 m^2 kullanım alanına kadar (Her bir m^2 için)	m^2	37,00	67,00	67,00
250 m^2 kullanım alanı ve üzeri (Her bir m^2 için)	m^2	16,00	29,00	29,00
Oyun makinası/Bilgisayar (Her bir cihaz için)	Adet	9,00	16,00	16,00
Alüminyum-Demir Profil Satışı, Ambalaj Malzemeleri Satışı, Ayakkabı Satış Yeri, Bilardo Salonu, Canlı Hayvan Satışı, Cep Telefonu Satışı, Çanta Satışı, Çay Bahçesi, Çiçek Satışı, Çok Amaçlı Ürünlerin Satışı, Doğalgaz Malzemeleri Satışı, Dondurma Satışı, Döner Satışı, Elektrik Malzemeleri Satışı, Elektrikli Ev Aletleri Satışı, Elektronik Eşya Satışı, Ganyan Bayii, Giyim Mağazası, Gözlükçü, Güzellik Salonu, Halı Satışı, Hernevi İrtibat Bürosu, Hırdavatçı, Izgara Salonu, İnternet Salonu, İşkembe Çorbacıları Salonu, Kafeterya, Kahvehane, Kapı-Pencere Satışı, Kargo Taşımacılığı, Kasap, Kebap Salonu,Kokoreç Salonu, Kozmetik Ürünleri Satışı, Köfte Satışı, Kuru Gıda Satışı, Lokanta, Market, Medikal Ürünlerin Satışı, Mefruşatçı, Midye Satışı, Nalbur, Oto Lastik Satışı, Oyun Salonu, Pastane, Pide ve Lahmacun Salonu, Sigorta Acentesi, Simit Salonu, Spor Malzemeleri Satışı, Spor Toto-Loto ve İddaa Bayii, Su Arıtma Cihazı Satışı, Tatlı Satışı, Tavuk Satış Yeri, Teşhir Salonu (Showroom), Toptan Gıda Satışı, Trafik Müşavirliği, Tütün Mamulleri Satışı, Tütün Malzemeleri Satışı, Unlu Mamuller Satışı, Züccaciye				

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI SIHHÎ MÜESSESELERİN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFESİ				
C Grubu Müesseseler	**Birim**	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
250 m^2 kullanım alanına kadar (Her bir m^2 için)	m^2	18,00	32,00	32,00
250 m^2 kullanım alanı ve üzeri (Her bir m^2 için)	m^2	14,00	25,00	25,00
2. El Eşya Satışı, Anahtarcı (Çilingir), Baharat Satışı (Aktar), Bakkal, Balık Satışı, Bayan Kuaförü, Erkek Berberi, Bilet Satışı, Börek Satışı, Büfe, Cam Satışı, Çay Ocağı, Çiğköfte Satışı, Ekmek Satışı, Fatura Ödeme Merkezi, Fotoğrafçı, Hediyelik Eşya Satışı, Kantin, Kırtasiye, Kuruyemişçi, Manav, Piliç Çevirmeci, Saatçi, Sakatatçı, Su Satışı, Şarküteri, Tekstil Yan Ürünleri Satışı, Temizlik Malzemeleri Satışı, Tuhafiye, Yangın Söndürme Cihazı Satışı, Yufkacı				

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI TARİFESİ				
Kulanım Alanı	Birim	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
0-25 m^2 kullanım alanı (Her bir m^2 için)	m^2	100,00	100,00	100,00
26-75 m^2 kullanım alanı (Her bir m^2 için)	m^2	200,00	200,00	200,00
76-150 m^2 kullanım alanı (Her bir m^2 için)	m^2	300,00	300,00	300,00
151-250 m^2 kullanım alanı (Her bir m^2 için)	m^2	500,00	500,00	500,00
251-350 m^2 kullanım alanı (Her bir m^2 için)	m^2	600,00	600,00	600,00
351-500 m^2 kullanım alanı (Her bir m^2 için)	m^2	700,00	700,00	700,00
501 m^2 ve üzeri kullanım alanı (Her bir m^2 için)	m^2	800,00	800,00	800,00
Alışveriş Merkezleri İçerisinde Bulunan İşyerleri		800,00	800,00	800,00
Zincir Mağazalar		800,00	800,00	800,00
Otel ve Pansiyonlar		800,00	800,00	800,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI DİĞER ÜCRET TARİFELERİ			
	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Ruhsat Güncelleme Ücreti	138,00	248,00	248,00
Dosya Güncelleme Ücreti	483,00	869,00	869,00
Nargile Sunumu Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti	1.380,00	2.484,00	2.484,00
Alkollü İçkilerin Perakende veya Açık Olarak Satışı İçin Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti	1.380,00	2.484,00	2.484,00
Tali Faaliyette Bulunan İşyerlerinden Her Bir Tali Faaliyet İçin Alınacak Ücret	690,00	1.242,00	1.242,00
Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti	2.760,00	4.968,00	4.968,00

AÇIKLAMALAR
1- Ruhsat devirlerinde ücretin (3/4) 'ü alınır.
2- Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir.
3- Mevzuata uygun olmayan unsurlar ve noksanlıklardan dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilen yerlerde aynı şahsın aynı faaliyet için tekrar müracaatında 2 katı ücret alınır.

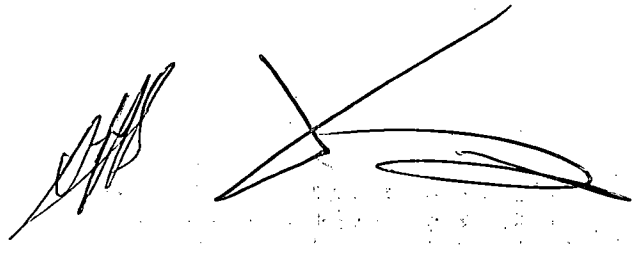
KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 1: RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Parsel Alanı birim fiyatı m^2		22,50	22,50

MADDE 2: Müdürlüğümüzce yıkımı sağlanan yapılara ilişkin yıkım masrafının %20 fazlası maliklerden tahsil edilecektir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SIHHİ TESİSAT (Her Bağımsız Bölüm İçin);	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	185,00	415,00	415,00
101-150 m² 'lik Konutlardan	265,00	590,00	590,00
151-200 m² 'lik Konutlardan	465,00	1.085,00	1.085,00
201-250 m² 'lik Konutlardan	535,00	1.195,00	1.195,00
251 m² ve Daha Fazla Olan Konutlardan	710,00	1.585,00	1.585,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m² 'si İçin	6,75	15,05	15,05
Otel, Motel vb Konaklama Her Bağımsız Odası İçin	440,00	980,00	980,00
Beher Yangın Dolabı İçin	175,00	390,00	390,00
Beher Yangın Siplinkeri İçin	8,15	18,15	18,15
HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 m³/h Hava İçin	265,00	590,00	590,00
HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI İÇİN	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
1000 K.Cal/h 'lık Isı Kazancı İçin	55,00	125,00	125,00
HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
* Sıhhi Tesisatın Aynısı Alınır			
ELEKTRİK TESİSATI	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	310,00	690,00	690,00
101 - 150 m² 'lik Konutlardan	365,00	815,00	815,00
151 - 200 m² 'lik Konutlardan	380,00	850,00	850,00
201 - 250 m² 'lik Konutlardan	440,00	980,00	980,00
251 m² Daha Fazla Olan Konutlardan	675,00	1.505,00	1.505,00
Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² 'si İçin	9,65	21,50	21,50
Yangın Bildirimi	185,00	415,00	415,00
ISITMA TESİSATI	**2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)**
İşyerlerinde (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin)	24,00	55,00	55,00
Konutlarda (1000 K.Cal/h Isı Kaybı İçin)	16,00	35,00	35,00



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSI YALITIM PROJELERİ (Her Bağımsız Bölüm İçin);	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m² 'nin Altındaki Konutlardan	155,00	345,00	345,00
101 - 150 m² Olan Konutlardan	235,00	525,00	525,00
151 - 200 m² Olan Konutlardan	460,00	1.025,00	1.025,00
201 - 250 m² Olan Konutlardan	445,00	995,00	995,00
250 m² Fazla Olan Konutlardan	540,00	1.205,00	1.205,00
villa vb.	1.470,00	3.280,00	3.280,00
Dükkan ve İşyerlerinden Beher m² İçin	8,20	18,30	18,30
* Dubleks vb. Meskenlerde m² Toplanır			

PARATONER TESİSATI	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Paratoner Tesisatı İçin	1.645,00	3.670,00	3.670,00

UYDU ANTENLERİ	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
1 - 5 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	500,00	1.115,00	1.115,00
6 - 10 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	825,00	1.840,00	1.840,00
11 - 25 Daireye Kadar Beher Uydu Anteni İçin	1.510,00	3.365,00	3.365,00
26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anteni İçin	1.905,00	4.250,00	4.250,00

YÜRÜYEN MERDİVENLER	2022 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Merdiven Çifti Başına	6.355,00	14.165,00	14.165,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ASANSÖR PROJE ONAYI (Konutlarda)	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Özürlü Asansörü	450,00	1.005,00	1.005,00
(1-240) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	540,00	1.205,00	1.205,00
(241-320) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	790,00	1.760,00	1.760,00
(321-480) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	1.165,00	2.600,00	2.600,00
(481-600) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	1.470,00	3.280,00	3.280,00
(601-1000) kg 'a Taşıma Kapasitesine Kadar	2.170,00	4.840,00	4.840,00
1000 Kg Üzeri için	2.600,00	5.795,00	5.795,00
Yemek Asansörlerinden	640,00	1.430,00	1.430,00
* İşyerlerinde Yukarıdaki Ücretlerin 1,50 Katı Olarak Hesap Edilir			
** Özel Okul, Özel Sağlık, Özel Kreş vb .Tesisler İçin 1,75 Katı Olarak Hesap Edilir			

ELEKTRİK MOTORLARI	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) HP 'ye kadar olanlardan	105,00	235,00	235,00
(1 - 5) HP 'ye kadar olanlardan	175,00	390,00	390,00
5 HP 'den büyük beher HP fazlası	17,85	39,80	39,80

HAVUZA AİT TESİSAT PROJE TASDİKLERİNDE	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Plaj, Kamping, Yüzme Havuzu vb.			
a) 0-100 m^3 'e kadar Olanlardan	2.875,00	6.410,00	6.410,00
b) 101-200 m^3 'e kadar Olanlardan	3.450,00	7.690,00	7.690,00
c) 201 m^3 'ten Sonra Her 1 m^3 İçin	(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 2.30 + 3450	(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 5.15 + 7690	(Havuz Hacmi - 200) m^3 x 5.15 + 7690

AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARI	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin	7.535,00	16.795,00	16.795,00
Beher Lift İçin	2.235,00	4.985,00	4.985,00
* Diğer Techizat Ücretleri Ayrıca Alınır			

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
YAKIT TANKLARI	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
(0 - 1) m³ 'e kadar olanlardan	210,00	470,00	470,00
(1,1 - 3) m³ 'e kadar olanlardan	535,00	1.195,00	1.195,00
(3,1 - 10) m³ 'e kadar olanlardan	1.410,00	3.145,00	3.145,00
(10,1 - 20) m³ 'e kadar olanlardan	2.450,00	5.465,00	5.465,00
(20,1 - 30) m³ 'e kadar olanlardan	3.700,00	8.250,00	8.250,00
30,1 m³ ve daha fazla için	6.050,00	13.485,00	13.485,00
AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRET	2022 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2023 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyonca Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 m² 'ye kadar 1 m² için (açık kapalı)	80,00	180,00	180,00
1001 m² ve fazlasından 1 m² için	40,00	90,00	90,00
001 - 5000 m² kısmından 1 m² için	28,00	65,00	65,00
5001 m² ve fazla kısmından 1 m² için	98,00	220,00	220,00
Pompa cihazı başına (akaryakıt)	28.135,00	62.715,00	62.715,00
Dispanser Başına (LPG-CNG)	15.060,00	33.570,00	33.570,00
Lift Başına	25.980,00	57.910,00	57.910,00
Portatif Lift ve Açık Kanal Başına	750,00	1.675,00	1.675,00
Yakıt Tankı Başına	3.740,00	8.340,00	8.340,00
Tadilatlarda Tesisi İzni Ücretinin 1/2 'si Alınır.	80,00	180,00	180,00
1000 m² 'ye kadar 1 m² için	23,00	55,00	55,00
1001 - 3000 m² kısmından 1 m² için	17,00	40,00	40,00
3001 - 5000 m² kısmından 1 m² için	8.800,00	19.615,00	19.615,00
5001 m² ve fazlasından 1 m² için	4,85	10,85	10,85
Açık Alanlardan 1 m² İçin	4,85	10,85	10,85

AÇIKLAMALAR

1- Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlgili, Avan Proje, Vaziyet Planı (Okul, Kütüphane, Hastane, Dispanser, Cami, Ticari Olmayan Spor Tesisi, Kültür ve Sanat Yapıları vb) Tasdiklerinden Ücret Alınmaz.

2- İlave ve Tadilat Projelerinde İşlem Gören m² Üzerinden Ücret Alınır.

3- Ruhsat Projelerinde İlave Kısımlar İçin Tesis İzni Ücreti de Alınır

4- Yenileme Tesis İzinlerinde 1/2 Oranında Ücret Alınır

5- İzin Alınmadan Kurulan Tesislerden 1,50 Oranında Ücret Alınır

6- Kat İlavesi ve m² Artışı Olmayan Tadilat Ruhsatlarında Ruhsat Ücreti Tadilat Yapılan Kısım Üzerinden Hesaplanır.