SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.01.2023
KARAR NO:12
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Cephe Reh. Kentsel Tas. Uyg. Projesi- 50.Yıl Mah.)

Belediye Meclisinin 05.01.2023 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ortak Komisyonu 14 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Cephe Reh. Kentsel Tas. Uyg. Projesi- 50.Yıl Mah.) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 14 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Cephe Reh. Kentsel Tas. Uyg. Projesi- 50.Yıl Mah.)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29.12.2022-E.169445 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Cephe Reh. Kentsel Tas. Uyg. Projesi- 50.Yıl Mah.) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 08.04.2021 tarih ve 50 karar sayılı 50.Yıl Mahallesii,Eski Edirne Asfaltının bir kısmına proje alanına ilişkin İlçe Meclis Kararı.pdf b) 10.11.2022 tarih ve 94 karar sayılı 50.Yıl Mahallesi 2094 Sokaktaki proje alanına ilişkin İlçe Meclis Kararı.pdf Müdürlüğümüzce Sultangazi ilçemizin modern bir görünüme kavuşması, mimarlık ve şehircilik kuralları çerçevesinde kent estetiğine katkı sağlanması, Sultangazi'nin gerek fiziksel gerekse estetik özellikleri bakımından gelişen ve ilçemizin modern görünümüne katkı sağlayacak vitrin mekanları çevreleyen bina cephelerinin rehabilite edilmesi, kentin gelişiminin desteklenmesi ve pekiştirilmesi adına "Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri" planlanmaktadır. Cephe Rehabilitasyonu ve Çevre Düzenleme Projelerinin uygulanması ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan sokaklarda kötü görünüm arz eden bina cephelerinin, klima ve çanak anten gibi eklentilerden arındırılması, tanıtım panoları ve reklam uygulamalarının Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi, bina cephelerine siluet bazında renk alternatifi önerilerinin getirilmesi ve bina cephelerinde bozulan doğrama oranlarının düzenlenmesi ile kentsel kalitenin arttırılması ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması hedeflenmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin ek fıkrası ile belirtilen (16/05/2012 -6306/17 md.) "Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkrada belirtilen iş ve işlemleri yapabilir. " denilmektedir. İlgi (a) ve (b) İlçe Meclis Kararı ile söz konusu proje alanlarında yürütülecek "Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi" ile ilgili projelerinin hazırlanması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesine istinaden uygulama maliyetlerinin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz bütçesinden karşılanarak uygulama

yapılabilmesi amacıyla ilçe meclisinden karar alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılması amacıyla; 50.Yıl Mahallesi 2094 Sokak üzerindeki yaklaşık 87 metre uzunluğundaki aksta 14 binada; Eski Edirne Asfaltı Caddesi üzerindeki yaklaşık 430 metre uzunluğundaki aksta 22 binada; ekli haritada gösterilen yol güzergahlarına cephe veren tek/çift taraflı yapıları kapsayan cephe rehabilitasyonu projesi ile ilgili çalışma alanında kalan tüm yapılara ve yapı sahiplerinden alınması gereken izinlerle ilgili iş ve işlemlerin yapım işine geçilmeden önce Belediyemizce yapılması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılmasında Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Av. Abdurrahman Dursun'un yetkili kılınması, söz konusu yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenilen tüm bilgi ve belgelerin gönderilmesine yönelik işlemlerin görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim.

<u>KOMİSYON GÖRÜŞÜ:</u> Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılması amacıyla; 50.Yıl Mahallesi 2094 Sokak üzerindeki yaklaşık 87 metre uzunluğundaki aksta 14 binada; Eski Edirne Asfaltı Caddesi üzerindeki yaklaşık 430 metre uzunluğundaki aksta 22 binada; ekli haritada gösterilen yol güzergahlarına cephe veren tek/çift taraflı yapıları kapsayan cephe rehabilitasyonu projesi ile ilgili çalışma alanında kalan tüm yapılara ve yapı sahiplerinden alınması gereken izinlerle ilgili iş ve işlemlerin yapım işine geçilmeden önce Belediyemizce yapılması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılmasında Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Av. Abdurrahman Dursun'un yetkili kılınması, söz konusu yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenilen tüm bilgi ve belgelerin gönderilmesine yönelik işlemlerin görüşülerek karara bağlanması konuları Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 14 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılması amacıyla; 50.Yıl Mahallesi 2094 Sokak üzerindeki yaklaşık 87 metre uzunluğundaki aksta 14 binada; Eski Edirne Asfaltı Caddesi üzerindeki yaklaşık 430 metre uzunluğundaki aksta 22 binada; ekli haritada gösterilen yol güzergahlarına cephe veren tek/çift taraflı yapıları kapsayan cephe rehabilitasyonu projesi ile ilgili çalışma alanında kalan tüm yapılara ve yapı sahiplerinden alınması gereken izinlerle ilgili iş ve işlemlerin yapım işine geçilmeden önce Belediyemizce yapılması, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde hibe desteği başvurusu yapılmasında Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Av. Abdurrahman Dursun'un yetkili kılınması, söz konusu yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine, Bakanlıkça istenilen tüm bilgi ve belgelerin gönderilmesine yönelik işlemlerin görüşülerek karara bağlanması konuları Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE,SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ,MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, BATTAL ISIRKAN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, UMUT ÖZTÜRK FAHRETTİN YÜREK,, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

RET: MİTHAT ÇELİK,EROL ODABAŞ, BELGİN POYRAZ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

BULUNMAYANLAR: KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, CEMİL KESKİN, OKTAY ŞAMDANLI

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.01.2023
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.01.2023
Sayı: 511