SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.02.2023
KARAR NO:23
KONU: İrtifak Hakkı İşlemi (Cebeci Mh. 2242 ada 23 parsel)

Belediye Meclisinin 09.02.2023 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ortak Komisyonu 17 no'lu Raporu İrtifak Hakkı İşlemi (Cebeci Mh. 2242 ada 23 parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 17 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı İşlemi (Cebeci Mh. 2242 ada 23 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2023-E.178466 sayılı İrtifak Hakkı İşlemi (Cebeci Mh. 2242 ada 23 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve AR-GE Direktörlüğünün 05.01.2023 tarihli ve 171548 sayılı yazısı. İlgi yazı ile ilçemiz Cebeci Mahallesi, 2242 ada 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokideki 138,00 m² (6,00 m x 23,00 m)' lik alanda 1,00 TL iz bedel karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllık irtifak hakkının, 279,77 m²'lik alanda ise geçit hakkının verilmesi talep edilmektedir. Bu durumda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 ada 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokideki 138,00 m² (6,00 m x 23,00 m)'lik alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı, 279,77 m²'lik alanda ise geçit hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 ada 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokideki 138,00 m² (6,00 m x 23,00 m)'lik alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı, 279,77 m²'lik alanda ise geçit hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 17 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 ada 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokideki 138,00 m² (6,00 m x 23,00 m)'lik alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı, 279,77 m²'lik alanda ise geçit hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ONUR UYGUN, ADEM İNCE, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA ,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ,MEHMET FATİH ALIŞ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, BATTAL ISIRKAN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, UMUT ÖZTÜRK, KUDURET KAYRAN, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, CEMİL KESKİN, OKTAY ŞAMDANLI, FAHRETTİN YÜREK, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, MİTHAT ÇELİK,EROL ODABAŞ, BELGİN POYRAZ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NEVZAT ALTUN, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

M. Fatih ALIŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.02.2023
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.02.2023
Sa: 1180