SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.03.2023
KARAR NO:33
KONU: Taşınmaz Tahsisi (Aile Sağlığı Merkezi)

Belediye Meclisinin 09.03.2023 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 19 no'lu Raporu Taşınmaz Tahsisi (Aile Sağlığı Merkezi) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 19 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Tahsisi (Aile Sağlığı Merkezi)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.02.2023-E.179022 sayılı Taşınmaz Tahsisi (Aile Sağlığı Merkezi) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 08.06.2017 tarihli ve 75 sayılı Meclis Kararı.
İlgi Meclis Kararı ile İlimizde 30 Ekim 2010 tarihi itibariyle Aile Hekimliği uygulamasına geçildiği, bu doğrultuda mevcut sağlık ocaklarının ASM olarak hizmet vermeye devam ettiği ve sağlık ocağı bulunmayan bölgelerde hekimler tarafından oluşturulan Aile Sağlığı Merkezlerinin hizmet vermeye başladığı belirtilerek, vatandaşlara sunulan sağlık hizmetlerinin kalitesini artırmak adına yazılarında adresleri belirtilen ve mülkiyeti belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazın (Aile Sağlığı Merkezleri), Birinci Basamak Koruyucu ve Tedavi Edici Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmazlarımızın, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca ASM hizmetleri için kullanılmak üzere, İstanbul Valiliği İl Sağlığı Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisine karar verilmiştir. Tahsis süresi bitmesine rağmen ilgi Meclis Kararında tahsise konu olan yapı nitelikli 5 (beş) adet taşınmazımızda Aile Sağlığı Merkezi hizmetleri devam ettiğinden, yeniden tahsis işlemi yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmede:

1. Sultançiftliği Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 560 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
2. İsmetpaşa Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 724 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
3. 50. Yıl Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 403 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
4. Cumhuriyet Mahallesi, Emir Sultan Sokak, No: 22 adresinde konumlu Belediye Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 100 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
5. Habipler Mahallesi, A-1 Caddesi, No: 45 adresinde konumlu Belediye Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 200 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,

5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Sağlık Bakanlığı (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) adına Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere beş

(5) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarımızda verilen sağlık hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması kararının alınması uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; 08.06.2017 tarihli ve 75 sayılı Meclis Kararı ile mülkiyeti belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazın (Aile Sağlığı Merkezleri), Birinci Basamak Koruyucu ve Tedavi Edici Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca ASM hizmetleri için kullanılmak üzere, İstanbul Valiliği İl Sağlığı Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisine karar verildiği anlaşılmış olup Tahsis süresi bitmesine rağmen ilgi Meclis Kararında tahsise konu olan yapı nitelikli 5 (beş) adet taşınmazımızda Aile Sağlığı Merkezi hizmetleri devam ettiğinden, yeniden tahsis işlemi yapılması talep edilmiştir. Buna göre;

1. Sultançiftliği Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 560 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
2. İsmetpaşa Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 724 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
3. 50. Yıl Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 403 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
4. Cumhuriyet Mahallesi, Emir Sultan Sokak, No: 22 adresinde konumlu Belediye Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 100 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
5. Habipler Mahallesi, A-1 Caddesi, No: 45 adresinde konumlu Belediye Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 200 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,

5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Sağlık Bakanlığı (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) adına Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarımızda verilen sağlık hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 19 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; 08.06.2017 tarihli ve 75 sayılı Meclis Kararı ile mülkiyeti belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazın (Aile Sağlığı Merkezleri), Birinci Basamak Koruyucu ve Tedavi Edici Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca ASM hizmetleri için kullanılmak üzere, İstanbul Valiliği İl Sağlığı Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisine karar verildiği anlaşılmış olup Tahsis süresi bitmesine rağmen ilgi Meclis Kararında tahsise konu olan yapı nitelikli 5 (beş) adet taşınmazımızda Aile Sağlığı Merkezi hizmetleri devam ettiğinden, yeniden tahsis işlemi yapılması talep edilmiştir. Buna göre;

1. Sultançiftliği Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 560 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
2. İsmetpaşa Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 724 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
3. 50. Yıl Mahallesi Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 403 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
4. Cumhuriyet Mahallesi, Emir Sultan Sokak, No: 22 adresinde konumlu Belediye Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 100 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,
5. Habipler Mahallesi, A-1 Caddesi, No: 45 adresinde konumlu Belediye Hizmet Tesisleri içerisinde bulunan 200 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün,

5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Sağlık Bakanlığı (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) adına Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarımızda verilen sağlık hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür" RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA ,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, BATTAL ISIRKAN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, OKTAY ŞAMDANLI, FAHRETTİN YÜREK, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, MİTHAT ÇELİK,EROL ODABAŞ, BELGİN POYRAZ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

BULUNMAYANLAR:, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, CEMİL KESKİN, KUDURET KAYRAN UMUT ÖZTÜRK, MEHMET FATİH ALIŞ, ONUR UYGUN, NEVZAT ALTUN

Alican AYDIN	**Orhan DEMİRBAŞ**	**İmdat KAMACI**
Meclis Kâtibi	Meclis Kâtibi	Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.03.2023
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17/03/2023
Sayı: 2284