SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.03.2023
KARAR NO:35
KONU: Taşınmaz Takas-Trampa

Belediye Meclisinin 09.03.2023 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 21 no'lu Raporu Taşınmaz Takas-Trampa meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 21 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Takas-Trampa

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2023-E.167598 sayılı Taşınmaz Takas-Trampa hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 09.03.2000 tarihli ve 1997/541 E. 2000/241 K. Sayılı kararı. b) Mehmet SALMAN varislerinin 20.12.2022 tarihli ve 166140 sayılı dilekçesi. İlgi (a) Mahkeme Kararı ile özetle; ilçemiz Eski 2904 parselde Mehmet SALMAN adına kayıtlı bulunan 128 m² hisseye karşılık, 1144 ada, 1 parsel numaralı taşınmazdan 128 m² hisse verilmesi ancak daha sonra yapılan ifraz çalışmaları sonucunda bazı hisse sahibi vatandaşların özel çapa göre belirledikleri yerleri sehven verilmeyip kura usulü ile tapularının verildiğinden bahisle tapu sicilinden gerekli tashihlerin yapılması yolunda alınan 02.03.1987 tarihli ve 212-212 sayılı Gaziosmanpaşa Belediye Encümen Kararının uygulanması sonucunda, 1144 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Mehmet SALMAN adına kayıtlı bulunan 128 m² hissenin terkin edilmesi işlemlerinde hukuka uygunluk bulunmadığı sebebi ile idari işlemin iptaline karar verilmiştir. Günümüze kadar, Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan ve Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m² hissenin yerine herhangi bir kamulaştırma yapılmamış ve adı geçene başka bir taşınmaz verilmemiştir. İlgi (b) dilekçe ile Mehmet SALMAN varisleri tarafından, ilgi (a) mahkeme kararı uyarınca mağduriyetlerinin giderilmesi hususunda, ilçemiz, Zübeydehanım Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan, 145 m² yüzölçümlü, 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın taraflarına verilmesi talep edilmiştir. Bahse konu 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazımızın, ilgi (a) mahkeme kararı uyarınca, Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan ve Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m² hisseye karşılık trampa/takas edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda; ilgi (a) mahkeme kararı, ilgi (b) dilekçe ile 5393 sayılı Kanunun 15 (h) ve 18 (e) maddeleri uyarınca, ilçemiz, Zübeydehanım Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan 145 m² yüzölçümlü, 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın, Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan ve Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m² hisseye karşılık trampa/takas edilmesi ve tapu tescilinin Mehmet SALMAN varisleri adına gerçekleştirilmesi uygun görüldüğü takdirde yazımızın ve ekli dosyanın belediye meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; İlgi: a) İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 09.03.2000 tarihli ve 1997/541 E. 2000/241 K. Sayılı kararı. b) Mehmet SALMAN varislerinin 20.12.2022 tarihli ve 166140 sayılı dilekçesi. İlgi (a) Mahkeme Kararı ile özetle; ilçemiz Eski 2904

parselde Mehmet SALMAN adına kayıtlı bulunan 128 m² hisseye karşılık, 1144 ada, 1 parsel numaralı taşınmazdan 128 m² hisse verilmesi ancak daha sonra yapılan ifraz çalışmaları sonucunda bazı hisse sahibi vatandaşların özel çapa göre belirledikleri yerleri sehven verilmeyip kura usulü ile tapularının verildiğinden bahisle tapu sicilinden gerekli tashihlerin yapılması yolunda alınan 02.03.1987 tarihli ve 212-212 sayılı Gaziosmanpaşa Belediye Encümen Kararının uygulanması sonucunda, 1144 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Mehmet SALMAN adına kayıtlı bulunan 128 m² hissenin terkin edilmesi işlemlerinde hukuka uygunluk bulunmadığı sebebi ile idari işlemin iptaline karar verilmiştir. Günümüze kadar, Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan ve Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m² hissenin yerine herhangi bir kamulaştırma yapılmamış ve adı geçene başka bir taşınmaz verilmemiştir. İlgi (b) dilekçe ile Mehmet SALMAN varisleri tarafından, ilgi (a) mahkeme kararı uyarınca mağduriyetlerinin giderilmesi hususunda, ilçemiz, Zübeydehanım Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan, 145 m² yüzölçümlü, 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın taraflarına verilmesi talep edilmiştir. Bahse konu 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazımızın, ilgi (a) mahkeme kararı uyarınca, Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan ve Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m² hisseye karşılık trampa/takas edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda; ilgi (a) mahkeme kararı, ilgi (b) dilekçe ile 5393 sayılı Kanunun 15 (h) ve 18 (e) maddeleri uyarınca, ilçemiz, Zübeydehanım Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan 145 m² yüzölçümlü, 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın, 128 m²'lik kısmının Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m²'lik hisseye karşılık trampa/takas edilmesi ve tapu tescilinin Mehmet SALMAN varisleri adına gerçekleştirilmesi Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür

İMAR-HUKUK ORTAK KOMİSYONU 21 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler ve ilgili mevzuat çerçevesinde; İlgi: a) İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 09.03.2000 tarihli ve 1997/541 E. 2000/241 K. Sayılı kararı. b) Mehmet SALMAN varislerinin 20.12.2022 tarihli ve 166140 sayılı dilekçesi. İlgi (a) Mahkeme Kararı ile özetle; ilçemiz Eski 2904 parselde Mehmet SALMAN adına kayıtlı bulunan 128 m² hisseye karşılık, 1144 ada, 1 parsel numaralı taşınmazdan 128 m² hisse verilmesi ancak daha sonra yapılan ifraz çalışmaları sonucunda bazı hisse sahibi vatandaşların özel çapa göre belirledikleri yerleri sehven verilmeyip kura usulü ile tapularının verildiğinden bahisle tapu sicilinden gerekli tashihlerin yapılması yolunda alınan 02.03.1987 tarihli ve 212-212 sayılı Gaziosmanpaşa Belediye Encümen Kararının uygulanması sonucunda, 1144 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Mehmet SALMAN adına kayıtlı bulunan 128 m² hissenin terkin edilmesi işlemlerinde hukuka uygunluk bulunmadığı sebebi ile idari işlemin iptaline karar verilmiştir. Günümüze kadar, Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan ve Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m² hissenin yerine herhangi bir kamulaştırma yapılmamış ve adı geçene başka bir taşınmaz verilmemiştir. İlgi (b) dilekçe ile Mehmet SALMAN varisleri tarafından, ilgi (a) mahkeme kararı uyarınca mağduriyetlerinin giderilmesi hususunda, ilçemiz, Zübeydehanım Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan, 145 m² yüzölçümlü, 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın taraflarına verilmesi talep edilmiştir. Bahse konu 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazımızın, ilgi (a) mahkeme kararı uyarınca, Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan ve Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m² hisseye karşılık trampa/takas edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda; ilgi (a) mahkeme kararı, ilgi (b) dilekçe ile 5393 sayılı Kanunun 15 (h) ve 18 (e) maddeleri uyarınca, ilçemiz, Zübeydehanım Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan 145 m² yüzölçümlü, 3545 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın, 128 m²'lik kısmının Mehmet SALMAN adına daha önce kayıtlı bulunan Eski 2904 parselin tapu kaydından terkin edilen 128 m²'lik hisseye karşılık trampa/takas edilmesi ve tapu tescilinin Mehmet SALMAN varisleri adına gerçekleştirilmesi Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür" RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, ORHAN DEMİRBAŞ, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, OKTAY BİRİNCİ, ADEM İNCE, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, KEMAL EYYÜPOĞLU, CENGİZ SARICA ,İMDAT KAMACI, YILMAZ DURMUŞ, HASAN ESAT İLHAN, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, MELİKE KIRTAY KARA, HAMDULLAH ALTINTOP, ALİCAN AYDIN, BATTAL ISIRKAN, YUSUF KIZILDAĞ, AHMET DEMİRAY, HÜSEYİN ALAGÖZ, MURAT ATBAKICI, MEHMET KİŞMİR, OKTAY ŞAMDANLI, FAHRETTİN YÜREK, FATİH SAYIN, YAŞAR KOÇYİĞİT, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ, MİTHAT ÇELİK,EROL ODABAŞ, BELGİN POYRAZ, ZEKİ GÖRER, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN.

BULUNMAYANLAR:, MUSTAFA BAŞTAŞ, YASEMİN BATUR, CEMİL KESKİN, KUDURET KAYRAN UMUT ÖZTÜRK, MEHMET FATİH ALIŞ, ONUR UYGUN, NEVZAT ALTUN

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Orhan DEMİRBAŞ
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
09.03.2023

Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17.03.2023
Sayı: 2284