SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:08.02.2024
KARAR NO:15
KONU: Pazar Yerinin Taşınması (Malkoçoğlu Semt Pazarı)

Belediye Meclisinin 08.02.2024 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-Hukuk-Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Ort. Koms. 2 no'lu Raporu Pazar Yerinin Taşınması (Malkoçoğlu Semt Pazarı) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE - HUKUK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI ORTAK KOMİSYONU 2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Pazar Yerinin Taşınması (Malkoçoğlu Semt Pazarı)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 29.01.2024-E.259411 sayılı Pazar Yerinin Taşınması (Malkoçoğlu Semt Pazarı) hakkındaki teklif okundu:.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca, semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranılacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü bulundukları kuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile Pazar yerlerine ilişkin "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" hazırlanmış olup, bu yönetmelik 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yönetmeliğin amacı, semt ve üretici pazarlarını modern bir yapıya kavuşturmak, bu yerlerde sebze ve meyveler ile belediyece müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir. Bu kapsamda Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması başlıklı İKİNCİ bölümünün 7. Maddesinde Pazar yeri kuruluş komisyonunun görevlerine değinilmiş ve; 1.fıkrasında; İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek (Değişik ibare:RG13/7/2013-28706) alanlar ile asıl tahsis amacını engellememek kaydıyla ayrılmış veya ayrılacak diğer alanların, bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulacağı, 2.fıkrasında; Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen pazar yeri kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütünce belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşacağı; 3.fıkrasında ise; Tüketici örgütü bulunmayan yerlerde tüketiciler, o yerde en fazla ortağa sahip tüketim kooperatifleri tarafından temsil edilir. Komisyonun, o yerde ilgili kuruluşun bulunmamasından kaynaklanan noksan

üyelikleri, sırasıyla ilçe ya da il nezdinde faaliyet gösteren ilgili kuruluşça doldurulacağı belirtilmiştir. Yine söz konusu bölümün Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10. Maddesinde ise; (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir, (2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir. (3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür. Hükümlerine yer verilmiştir. İlçemiz Malkoçoğlu Mahallesi Zafer Caddesi üzerinde her hafta Cumartesi günleri 55 esnaf tarafından 309 adet Pazar tahtası ve toplam 463,5 m² alan kullanılmak suretiyle semt pazarı kurulmaktadır. Ancak söz konusu pazarın kurulmasından kaynaklı Zafer Caddesi üzerindeki işyerlerine, İtfaiye ve Ambulans gibi birçok acil ulaşım araçlarının ulaşımını aksatmakta Çevreye, alt yapıya ve Eski Edirne Asfaltı caddesinin trafiğine aşırı derecede bir yük getirmekte ve ulaşım imkânlarını sınırlamaktadır. Pazar yerinin erken saatlerde kurulmaya başlaması ve geç saatlerde toplanması sebebiyle çevre halkına olumsuz etki yapması, pazarcı esnafının çadır iplerini vatandaşların pencere korkulukları gibi benzer yerlere bağlamaları ve diğer olumsuzluklarla ilgili vatandaş ve pazarcı arasında sürekli tartışmalara sebebiyet vererek şikâyet sayısını artırmaktadır. Ayrıca Pazar kapama sonrası pazarın temizlenmesi, çöplerin kaldırılması da oldukça güç olmaktadır. Yine bu pazardaki esnaflar, bu esnafların yanlarında çalışan işçileri ile Pazar yerine alışverişe gelen vatandaşlarımız dâhil olmak üzere temel ihtiyaçlarını karşılayacak yeterli donanım sokak üzerinde olmamasından kaynaklı sıkıntılarda mevcut olup, 12 Temmuz 2012 Perşembe gün ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanan Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin, Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması ile ilgili 10. Maddesine istinaden açık semt pazarımızın Malkoçoğlu Mahallesi 743 ada 7 parselde bulunan şu an yapımı devam eden hizmet tesisine taşınması Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, söz konusu sokak üzerinde kurulan pazarın hizmet tesisine nakili konusunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

<u>KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:</u> Zabıta Müdürlüğünün teklifi doğrultusunda; İlçemiz Malkoçoğlu Mahallesi Zafer Caddesi üzerinde her hafta Cumartesi günleri 55 esnaf tarafından 309 adet Pazar tahtası ve toplam 463,5 m² alan kullanılmak suretiyle semt pazarı kurulmaktadır. Ancak söz konusu pazarın kurulmasından kaynaklı Zafer Caddesi üzerindeki işyerlerine, İtfaiye ve Ambulans gibi birçok acil ulaşım araçlarının ulaşımını aksatmakta Çevreye, alt yapıya ve Eski Edirne Asfaltı caddesinin trafiğine aşırı derecede bir yük getirmekte ve ulaşım imkânlarını sınırlamaktadır. Pazar yerinin erken saatlerde kurulmaya başlaması ve geç saatlerde toplanması sebebiyle çevre halkına olumsuz etki yapması, pazarcı esnafının çadır iplerini vatandaşların pencere korkulukları gibi benzer yerlere bağlamaları ve diğer olumsuzluklarla ilgili vatandaş ve pazarcı arasında sürekli tartışmalara sebebiyet vererek şikâyet sayısını artırmaktadır. Ayrıca Pazar kapama sonrası pazarın temizlenmesi, çöplerin kaldırılması da oldukça güç olmaktadır. Yine bu pazardaki esnaflar, bu esnafların yanlarında çalışan işçileri ile Pazar yerine alışverişe gelen vatandaşlarımız dâhil olmak üzere temel ihtiyaçlarını karşılayacak yeterli donanım sokak üzerinde olmamasından kaynaklı sıkıntılarda mevcut olup, 12 Temmuz 2012 Perşembe gün ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanan Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin, Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması ile ilgili 10. Maddesine istinaden açık semt pazarımızın Malkoçoğlu Mahallesi 743 ada 7 parselde bulunan şu an yapımı devam eden hizmet tesisine taşınması Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, söz konusu sokak üzerinde kurulan pazarın hizmet tesisine nakli komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK-KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI ORTAK KOMİSYONU 2 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Zabıta Müdürlüğünün teklifi doğrultusunda; İlçemiz Malkoçoğlu Mahallesi Zafer Caddesi üzerinde her hafta Cumartesi günleri 55 esnaf tarafından 309 adet Pazar tahtası ve toplam 463,5 m² alan kullanılmak suretiyle semt pazarı kurulmaktadır. Ancak söz konusu pazarın kurulmasından kaynaklı Zafer Caddesi üzerindeki işyerlerine, İtfaiye ve Ambulans gibi birçok acil ulaşım araçlarının ulaşımını aksatmakta Çevreye, alt yapıya ve Eski Edirne Asfaltı caddesinin trafiğine aşırı derecede bir yük getirmekte ve ulaşım imkânlarını sınırlamaktadır. Pazar yerinin erken saatlerde kurulmaya başlaması ve geç saatlerde toplanması sebebiyle çevre halkına olumsuz etki yapması, pazarcı esnafının çadır iplerini vatandaşların pencere korkulukları gibi benzer yerlere bağlamaları ve diğer olumsuzluklarla ilgili vatandaş ve pazarcı arasında sürekli tartışmalara sebebiyet vererek şikâyet sayısını artırmaktadır. Ayrıca Pazar kapama sonrası pazarın temizlenmesi, çöplerin kaldırılması da oldukça güç olmaktadır. Yine bu pazardaki esnaflar, bu esnafların yanlarında çalışan işçileri ile Pazar yerine alışverişe gelen vatandaşlarımız dâhil olmak üzere temel ihtiyaçlarını karşılayacak yeterli donanım sokak üzerinde olmamasından kaynaklı sıkıntılarda mevcut olup, 12 Temmuz 2012 Perşembe gün ve 28351 sayılı resmi gazetede yayımlanan Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğin, Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması ile ilgili 10. Maddesine istinaden açık semt pazarımızın Malkoçoğlu Mahallesi 743 ada 7 parselde bulunan şu an yapımı devam eden hizmet tesisine taşınması Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, söz konusu sokak üzerinde kurulan pazarın hizmet tesisine nakli komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ: 1- Komisyon Raporu 1. Sayfa (1 Sayfa), 2- Komisyon Raporu 2. Sayfa (1 Sayfa)

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: NURCAN ÖZTÜRKMEN, CEMİL KESKİN, YASİN GAZİ, MEHMET YİĞİT, ADEM İNCE, SELMA AKIN PATIR, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, OKTAY BİRİNCİ CENGİZ SARICA, İMDAT KAMACI, NİLGÜN KOCA, MELİKE KIRTAY KARA, BATTAL ISIRKAN, AHMET DEMİRAY, ONUR UYGUN, KEMAL EYYÜPOĞLU, ORHAN DEMİRBAŞ, MEHMET KİŞMİR, OKTAY BİRİNCİ, MURAT ATBAKICI, ALİCAN AYDIN, HASAN ESAT İLHAN,MEHMET FATİH ALIŞ, HAMDULLAH ALTINTOP, UMUT ÖZTÜRK, FATİH SAYIN, FAHRETTİN YÜREK, ABDULKADİR ÇİÇEK, MAHMUT SARIKAYA, YUSUF KIZILDAĞ, YAŞAR KOÇYİĞİT, FATİH SAYIN, MİTHAT ÇELİK, EROL ODABAŞ, ZEKİ GÖRER, BELGİN POYRAZ, HALİT KOLLİK, NİHAT DEMİR, YARCAN TAN. NEVZAT ALTUN, ENVER HAMZAOĞLU, KEMAL KARUÇ.

BULUNMAYANLAR: YASEMİN BATUR, MUSTAFA BAŞTAŞ, YUSUF KIZILDAĞ, EROL KOÇ, HÜSEYİN ALAGÖZ, KUDURET KAYRAN.

Alican AYDIN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

İmdat KAMACI
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
08.02.2024
Av. Abdurrahman DURSUN
Belediye Başkanı

KAYMAKAMLIĞI
16.02.2024
Sayı: 1640