SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:09.05.2024
KARAR NO:12
KONU: Bld. Bşk.Na Yetki Verilmesi (Kat Karşılığı İnş. Yaptırılması)

Belediye Meclisinin 09.05.2024 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Plan ve Bütçe- Hukuk Ort. Koms. 3 no'lu Raporu Bld. Bşk.Na Yetki Verilmesi (Kat Karşılığı İnş. Yaptırılması) meclise hitaben okundu.

İMAR-PLAN VE BÜTÇE- HUKUK ORT. KOMS. 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk'na Yetki Verilmesi (Kat Karşılığı İnş. Yaptırılması)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.04.2024-E.264575 sayılı Bld. Bşk'na Yetki Verilmesi (Kat Karşılığı İnş. Yaptırılması) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Cebeci Mahallesi, 168,00 m² yüzölçümlü, 3991 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Cebeci Mahallesi, 365,00 m² yüzölçümlü, 2161 ada, 35 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz Sultangazi Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 6 katlı ticaret+konut alanında kalmaktadır.
Gazi Mahallesi, 275,00 m² yüzölçümlü, 4399 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazların mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazlar 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planı üzerinde yapılan 12.12.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yunus Emre Mahallesi
Yeniden Düzenleme Alanı Uygulama İmar Plan Tadilatında İkiz Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Eski Habipler Mahallesi, 908,00 m² yüzölçümlü, 1885 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz Sultangazi Uygulama İmar Planında Blok Nizam 4 katlı T4 Ticaret alanında kalmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlarımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir." beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlarımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir." beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması

veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-PLAN VE BÜTÇE- HUKUK ORTAK KOMİSYONU 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE " Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlarımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir." beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, ŞULE HAYAL, MUHAMMER VAROL,AZMİ GÖKTAŞ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, MUHARREM OZAN, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, İBRAHİM BULUT, MEHMET CAN, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, HACI MAHMUT COŞKUN, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ.

RET: HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, ROJDA ÖZTÜRK, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, İSMAİL AKKAYA.

BULUNMAYANLAR: METİN KOÇKESEN, RECEP TUFAN.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
09.05.2024

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
14.05.2024
Sayı: 3807