SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:**06.06.2024
**KARAR NO**:22
**KONU:** Bld. Bşk.'na Yetki Verilmesi (Tahsis- Tarım Kredi. Koop. Market Hzm.)

Belediye Meclisinin 06.06.2024 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Koms. Ort. 2 No'lu Raporu Bld. Bşk.'na Yetki Verilmesi (Tahsis- Tarım Kredi. Koop. Market Hzm.) meclise hitaben okundu.

*İMAR-HUKUK KOMS. ORT. 2 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: Bld. Bşk.'na Yetki Verilmesi (Tahsis- Tarım Kredi. Koop. Market Hzm.)*

*KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2024-E.280940 sayılı Bld. Bşk.'na Yetki Verilmesi (Tahsis- Tarım Kredi. Koop. Market Hzm.) hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*İlgi : a) Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 87 sayılı kararı.*
*b) TK Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik Anonim Şirketinin 21.05.2024 tarihli ve 280935 sayılı dilekçesi. İlgi (a) meclis kararı ile vatandaşlarımızın ucuz ve kaliteli gıdaya erişimini kolaylaştırmak amacıyla Tarım Kredi Kooperatifine konteyner market kurmak üzere mülkiyeti/tasarrufu/sorumluluğu belediyemize ait olan 6 adet taşınmaz üzerinde uygun görülen yerlerin Türkiye Tarım Kredi Kooperatifi adına tahsis edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup, belirtilen taşınmazlar üzerinde uygun görülen yerlerin, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ile 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifi adına Tarım Kredi Kooperatif Market Hizmetlerinde kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile bedelli tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi kararı alınmıştır. İlgi (a) meclis kararı gereği uygun görülen yerler ile ilgili tahsis protokolü imzalanmış ve yer teslimi yapılmıştır. İlgi (b) dilekçe ile 50. Yıl Mahallesi, 2011. Sokak, No:22 (20174 ada, 1 parsel) ve Esentepe Mahallesi, 2854 Sokak, No:89-113 (3819 ada, 16 parsel) adreslerinde imalat aşamasında zemin, alt yapı, elektrik, su vb. işlemlerde yaşanılan sorunlar nedeniyle kurulum yapılamadığı ve aynı mahalle sınırları içinde uygun görülmesi halinde; 50. Yıl Mahallesi, 2011. Sokak, No:22 (20174 ada, 1 parsel) adresi yerine; A-2 Caddesi, No:48 adresindeki taşınmazın, Esentepe Mahallesi, 2854 Sokak, No:89-113 (3819 ada, 16 parsel) adresindeki taşınmazın yerine 2422. Sokak, No:12 adresindeki taşınmazın, Tahsis Protokolünde belirtilen aynı bedel ve şartlarda kendilerine tahsis edilmesi talep edilmiştir. Bahse konu talep müdürlüğümüzce uygun görülmüş olup, ilgi (b) dilekçe de talep edilen mülkiyeti/tasarrufu/sorumluluğu belediyemize ait olan 50. Yıl Mahallesi, A-2 Caddesi, No:48 ve Esentepe Mahallesi, 2422. Sokak, No:12 adresindeki taşınmazların, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ile 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifi adına Tarım Kredi Kooperatif Market Hizmetlerinde kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile bedelli tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarda verilen Tarım Kredi Kooperatif Market Hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.*

*KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda ilgi (b) dilekçe de talep edilen Esentepe Mahallesi, 2422. Sokak, No:12 adresindeki taşınmazın mülkiyeti daha önce Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı iken maliye hazinesinin devredildiğinden bu adres değişikliği uygun görülmemiş olup, tasarrufu sorumluluğu belediyemize ait olan 50. Yıl Mahallesi, A-2 Caddesi, No:48 adresindeki yerin 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ile 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifi adına Tarım Kredi Kooperatif Market Hizmetlerinde kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile bedelli tahsis edilmesi ve Belediye Başkanımız Sn. Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarda verilen Tarım Kredi Kooperatif Market Hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması hususları komisyonlarımızca tadîlen uygun görülmüştür.*

**İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 2 NOLU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda ilgi (b) dilekçe de talep edilen Esentepe Mahallesi, 2422. Sokak, No:12 adresindeki taşınmazın mülkiyeti daha önce Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı iken maliye hazinesinin devredildiğinden bu adres değişikliği uygun görülmemiş olup, tasarrufu sorumluluğu belediyemize ait olan 50. Yıl Mahallesi, A-2 Caddesi, No:48 adresindeki yerin 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ile 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifi adına Tarım Kredi Kooperatif Market Hizmetlerinde kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile bedelli tahsis edilmesi ve Belediye Başkanımız Sn. Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarda verilen Tarım Kredi Kooperatif Market Hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması hususları komisyonlarımızca tadîlen uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.**

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**KABUL:** MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, MUHARREM OZAN, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MEHMET CAN, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MEHMET KİŞMİR, MUSTAFA TERZİ, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, İBRAHİM BULUT, HACI MAHMUT COŞKUN.

**RET:** HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ROJDA ÖZTÜRK, YÜKSEL SİLEN, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, İSMAİL AKKAYA.

BULUNMAYANLAR: AZMİ GÖKTAŞ, NURETTİN NARİN, EROL KOÇ, ONUR ÖZYURT, HÜSEYİN KARA.

**Ali ÖZDEMİR**
Kâtip

**Yusuf BAKACAK**
Kâtip

**Cemil KESKİN**
Meclis 1. Başkan Vekili

**GÖRÜLDÜ**
06.06.2024

**Av. Abdurrahman DURSUN**
**BELEDİYE BAŞKANI**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13/06/2024
Sayı: 4751