SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.09.2024
KARAR NO:49
KONU: İrtifak Hakkı İşlemi (TEDAŞ-Trafo-1886 Ada 4 Parsel)

Belediye Meclisinin 05.09.2024 günü yapılan 1. birleşiminde, Teklifler bölümünde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İrtifak Hakkı İşlemi (TEDAŞ-Trafo-1886 Ada 4 Parsel)teklifi meclise hitaben okundu.

İMAR KOMS. 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı İşlemi (TEDAŞ-Trafo-1886 Ada 4 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024-E.299223 sayılı İrtifak Hakkı İşlemi (TEDAŞ-Trafo-1886 Ada 4 Parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 20.04.2024 tarihli ve 274959 sayılı yazımız. b) BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş. 07.05.2024 tarihli ve 46442 sayılı yazı Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada eski 14 yeni 21 parsel sayılı taşınmazdaki yapının 6306 sayılı kanun gereği riskli yapı olarak tespit edildiği ve acilen yıkılması gerektiğinden ilgili taşınmaz üzerinde bulunan trafonun kaldırılarak, 1886 ada 4 parsel sayılı taşınmaza deplase edilmesi ilgi (a) yazımız ile Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nden talep edilmiş olup, Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi (b) yazısı ile bahse konu trafonun yetkilendirme belgesi, tesisin mevcut ve yeni yerinin koordinatlı aplikasyon krokisi, mevcut ve yeni yerin görülebildiği fotoğrafların tamamlanarak şirkete başvurulması halinde deplase talebinin değerlendirmeye alınacağı bildirilmiştir. Bu durumda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Eski Habipler Mahallesi, 1886 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide "A" ile gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Eski Habipler Mahallesi, 1886 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide "A" ile gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR KOMS. 4 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Eski Habipler Mahallesi, 1886 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide "A" ile gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, METİN KOÇKESEN. ŞULE HAYAL, İBRAHİM BULUT, HACI MAHMUT COŞKUN, HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET KİŞMİR, MUSTAFA TERZİ, EMRECAN DURMUŞ.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.09.2024

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18/09/2024
Sayı: 7031