SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.09.2024
KARAR NO:50
KONU: Taşınmaz Takas/Trampa (1885-1872 ada Bağımsız Bölümler)

Belediye Meclisinin 05.09.2024 günü yapılan 1. birleşiminde, Teklifler bölümünde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Taşınmaz Takas/Trampa (1885-1872 ada Bağımsız Bölümler) teklifi meclise hitaben okundu.

İMAR- HUKUK ORT. KOMS. 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Takas/Trampa (1885-1872 ada Bağımsız Bölümler)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024-E.299596 sayılı Taşınmaz Takas/Trampa (1885-1872 ada Bağımsız Bölümler) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 04.01.2024 tarihli ve 09 sayılı Meclis Kararı. b) ADL GYO BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin 28.08.2024 tarihli ve 299603 sayılı dilekçesi. İlgi (a) Meclis Kararı ile Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 14 parsel sayılı taşınmazın imar planında İdari Tesis (Telekom) Alanından çıkarılarak Ticaret Alanına alınması planlandığından, taşınmaz üzerindeki TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş'ye ait binanın yıkılması sebebiyle ilçemiz genelinde Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması için mülkiyeti Belediyemize ait başka bir taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş adına, Türk Telekom binası olarak kullanılmak üzere yirmi beş (25) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi kararı alınmıştır. Bu doğrultuda Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması adına yapılacak olan protokol gereği ilgi (b) dilekçe ilgilisi ADL GYO BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ile imzalanmış olan 1885 ada 14 parsele ilişkin Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesine uygun olarak yapılan tevhid işlemi sonucu oluşan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan 28.08.2024 tarihli ve 299564 sayılı yeni avan projeye göre idaremiz mülkiyetinde olacak Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel zemin kattaki dükkan nitelikli bağımsız bölüm ile dilekçe ilgilisi tarafından teklif edilen Eski Habipler Mahallesi, 1872 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki 10 ve 11 numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin takas/trampa edilmesi ve karşılıklı tapu tescillerinin gerçekleştirilmesi uygun görüldüğü takdirde yazımızın ve ekli dosyanın belediye meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması adına yapılacak olan protokol gereği ilgi (b) dilekçe ilgilisi ADL GYO BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ile imzalanmış olan 1885 ada 14 parsele ilişkin Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesine uygun olarak yapılan tevhid işlemi sonucu oluşan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan 28.08.2024 tarihli ve 299564 sayılı yeni avan projeye göre idaremiz mülkiyetinde olacak Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel zemin kattaki dükkan nitelikli

bağımsız bölüm ile dilekçe ilgilisi tarafından teklif edilen Eski Habipler Mahallesi, 1872 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki 10 ve 11 numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin takas/trampa edilmesi ve karşılıklı tapu tescillerinin gerçekleştirilmesi için Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR – HUKUK ORT. KOMS. 4 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması adına yapılacak olan protokol gereği ilgi (b) dilekçe ilgilisi ADL GYO BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ile imzalanmış olan 1885 ada 14 parsele ilişkin Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesine uygun olarak yapılan tevhid işlemi sonucu oluşan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan 28.08.2024 tarihli ve 299564 sayılı yeni avan projeye göre idaremiz mülkiyetinde olacak Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel zemin kattaki dükkan nitelikli bağımsız bölüm ile dilekçe ilgilisi tarafından teklif edilen Eski Habipler Mahallesi, 1872 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki 10 ve 11 numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin takas/trampa edilmesi ve karşılıklı tapu tescillerinin gerçekleştirilmesi için Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. " RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, METİN KOÇKESEN. ŞULE HAYAL, İBRAHİM BULUT, HACI MAHMUT COŞKUN

RET: HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET KİŞMİR, MUSTAFA TERZİ, EMRECAN DURMUŞ.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
05.09.2024

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

KAYMAKAMLIĞI
18.09.2024
Sayı: 7031