SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.09.2024
KARAR NO:51
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 Ada 1 Parsel Bağımsız Bölümler)

Belediye Meclisinin 05.09.2024 günü yapılan 1. birleşiminde, Teklifler bölümünde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 Ada 1 Parsel Bağımsız Bölümler) teklifi meclise hitaben okundu.

İMAR – HUKUK ORT. KOMS. 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 Ada 1 Parsel Bağımsız Bölümler)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024-E.299657 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (6796 Ada 1 Parsel Bağımsız Bölümler) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti idaremize ait olan Sultangazi ilçesi, 50. Yıl Mahallesi, 6796 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için 2886 sayılı Kanun uyarınca yapılan Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi sonucu yüklenici firma ile Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olup, ihale şartnamesi doğrultusunda 39 daire, 2 dükkan şeklinde toplam 41 adet bağımsız bölümün tapuda tescili Başkanlığımız adına yapılmıştır. Bahse konu bağımsız bölümlerin, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış, 2942 sayılı Kanun uyarınca kamulaştırılması gereken sosyal donatı alanlarının kamulaştırılması, 2981 sayılı Kanun uyarınca hak sahibi olanlara tapu verme, 5393 sayılı Kanun uyarınca takas/trampa ile 6306 sayılı Kanun uyarınca sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılmasının uygun olacağı Müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda; Sultangazi ilçesi, 50. Yıl Mahallesi, 6796 ada 1 parsel sayılı taşınmazda mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı olan bağımsız bölümlerin, 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satış, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine devri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Sultangazi ilçesi, 50. Yıl Mahallesi, 6796 ada 1 parsel sayılı taşınmazda mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı olan bağımsız bölümlerin, 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satış, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine devri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e)

ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR – HUKUK ORT. KOMS. 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Sultangazi ilçesi, 50. Yıl Mahallesi, 6796 ada 1 parsel sayılı taşınmazda mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı olan bağımsız bölümlerin, 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satış, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine devri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. " RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, METİN KOÇKESEN. ŞULE HAYAL, İBRAHİM BULUT, HACI MAHMUT COŞKUN

RET: HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET KİŞMİR, MUSTAFA TERZİ, EMRECAN DURMUŞ.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
05.09.2024

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18/09/2024
Sayı: 7031