SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.09.2024
KARAR NO:53
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazlar)

Belediye Meclisinin 05.09.2024 günü yapılan 1. birleşiminde, Teklifler bölümünde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazlar) teklifi meclise hitaben okundu.

İMAR – HUKUK ORT. KOMS. 7 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazlar)
KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024-E.299658 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazlar) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı > Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri GenelMüdürlüğü > İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 13.02.2023 tarihli ve 5683995 sayılı yazı
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı > Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü > İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 21.02.2023 tarihli ve 5787120 sayılı yazı
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 02.04.2024 tarihli ve 9196756 sayılı yazı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi 6164 Parsel ve bir kısım tescil harici alan ile Malkoçoğlu Muhtelif parselleri kapsayan alan Bakanlık Makamının 30.01.2023 tarih ve 5652231 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgi (b) yazısı ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen alanda gerekli işlemlerin yürütülmesi için gerçekleştirilecek uygulamalar için Bakanlık Makamının 18.02.2023 tarih ve 5709354 sayılı Olur'u ile Sultangazi Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgi (c) yazısı ile Rezerv Yapı Alanında yapılacak iş ve işlemlerin bütünselliğinin sağlanması amacıyla arazi ve arsa iş ve işlemlerini yapma ve onaylama yetkisi 02.04.2024 Tarihli ve 9155212 sayılı Makam Olur'u ile Sultangazi Belediye Başkanlığı'nın sorumluluğuna bırakılmıştır. İlgi yazılara istinaden Eski Habipler Mahallesi 6164 parsel ve Mahmutbey(Malkoçoğlu) Mahallesi muhtelif parseller 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmuş ve 20184 ada 1,2,3,4,5 ve 6 parseller oluşmuştur. Bu doğrultuda: yukarıda bahsedilen Rezerv Yapı Alanında imar uygulaması sonucu oluşan Eski Habipler Mahallesi 20184 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsel sayılı taşınmazlardan, taşınmaz satın alınması, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması, taşınmazlar üzerinde oluşacak bağımsız bölümlerin, 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satış, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine devri için 5393 sayılı 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Rezerv Yapı Alanında imar uygulaması sonucu oluşan Eski Habipler Mahallesi 20184 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsel sayılı taşınmazlardan, taşınmaz satın alınması, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması, taşınmazlar üzerinde oluşacak bağımsız bölümlerin, 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satış, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine devri için 5393 sayılı 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR – HUKUK ORT. KOMS. 7 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Rezerv Yapı Alanında imar uygulaması sonucu oluşan Eski Habipler Mahallesi 20184 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsel sayılı taşınmazlardan, taşınmaz satın alınması, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması, taşınmazlar üzerinde oluşacak bağımsız bölümlerin, 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satış, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine devri için 5393 sayılı 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, EROL KOÇ, METİN KOÇKESEN. ŞULE HAYAL, İBRAHİM BULUT, HACI MAHMUT COŞKUN

RET: HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET KİŞMİR, MUSTAFA TERZİ, EMRECAN DURMUŞ.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
05.09.2024

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKAN

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18/09/2024
Sayı: 7031