SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.10.2024
KARAR NO:64
KONU: Takas/Trampa

Belediye Meclisinin 10.10.2024 günü yapılan 1. birleşiminde, Teklifler bölümünde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Takas/Trampa teklifi meclise hitaben okundu.

İMAR KOMS. 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Takas/Trampa

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.10.2024-E. 306426 sayılı Takas/Trampa hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 04.01.2024 tarihli ve 09 sayılı Meclis Kararı. b) 28.08.2024 tarihli ve 299603 sayılı dilekçe. c) 05.09.2024 tarihli ve 50 sayılı Meclis Kararı. d) 02.06.2024 tarihli ve 306419 sayılı dilekçe. İlgi (a) Meclis Kararı ile Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 14 parsel sayılı taşınmazın imar planında İdari Tesis (Telekom) Alanından çıkarılarak Ticaret Alanına alınması planlandığından, taşınmaz Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması için mülkiyeti Belediyemize ait başka bir taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş adına, Türk Telekom binası olarak kullanılmak üzere yirmi beş (25) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi kararı alınmıştır. Bu doğrultuda Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması adına yapılacak olan protokol gereği ilgi (b) dilekçe ilgilisi ile imzalanmış olan 1885 ada 14 parsele ilişkin Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesine uygun olarak yapılan tevhid işlemi sonucu oluşan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan 28.08.2024 tarihli ve 299564 sayılı yeni avan projeye göre idaremiz mülkiyetinde olacak Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel zemin kattaki dükkan nitelikli bağımsız bölüm ile dilekçe ilgilisi tarafından teklif edilen Eski Habipler Mahallesi, 1872 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki 10 ve 11 numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin takas/trampa edilmesi ve karşılıklı tapu tescillerinin gerçekleştirilmesi için Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesine ilişkin ilgi (c) Meclis Kararı alınmıştır. İlgi (d) dilekçe ilgilisi tarafından ilgi (b) dilekçede belirtilen 1885 ada 21 parsel sayılı taşınmazdaki 10 ve 11 numaralı bağımsız bölümlerin sehven yanlış yazıldığı trampaya konu bağımsız bölümlerin 1885 ada 21 parsel sayılı taşınmazdaki 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümler olduğu belirtilerek işlemlerin bu doğrultuda yürütülmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda ilgi (c) Meclis Kararının iptal edilerek, Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması adına yapılacak olan protokol gereği ilgi (b) ve (d) dilekçeler ilgilisi ile arsa payı karşılığı ihale sonucu imzalanmış olan 1885 ada 14 parsele ilişkin Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesine uygun olarak yapılan tevhid işlemi sonucu oluşan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan 28.08.2024 tarihli ve 299564 sayılı yeni avan projeye göre idaremiz mülkiyetinde olacak Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel zemin kattaki dükkan nitelikli 55 numaralı bağımsız bölüm ile dilekçe ilgilisi tarafından teklif edilen Eski Habipler Mahallesi, 1872 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki 9 ve 10 numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin takas/trampa edilmesi ve karşılıklı tapu tescillerinin

gerçekleştirilmesi uygun görüldüğü takdirde yazımızın ve ekli dosyanın belediye meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 05.09.2024 tarihli ve 50 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması adına yapılacak olan protokol gereği 28.08.2024 tarihli ve 299603 sayılı ve 02.06.2024 tarihli ve 306419 sayılı dilekçeler ilgilisi ile arsa payı karşılığı ihale sonucu imzalanmış olan 1885 ada 14 parsele ilişkin Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesine uygun olarak yapılan tevhid işlemi sonucu oluşan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan 28.08.2024 tarihli ve 299564 sayılı yeni avan projeye göre idaremiz mülkiyetinde olacak Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel zemin kattaki dükkan nitelikli 55 numaralı bağımsız bölüm ile dilekçe ilgilisi tarafından teklif edilen Eski Habipler Mahallesi, 1872 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki 9 ve 10 numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin takas/trampa edilmesi ve karşılıklı tapu tescillerinin gerçekleştirilmesi hususunda karar alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR KOMS. 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 05.09.2024 tarihli ve 50 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Türk Telekom hizmetlerinin aksamaması adına yapılacak olan protokol gereği 28.08.2024 tarihli ve 299603 sayılı ve 02.06.2024 tarihli ve 306419 sayılı dilekçeler ilgilisi ile arsa payı karşılığı ihale sonucu imzalanmış olan 1885 ada 14 parsele ilişkin Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesine uygun olarak yapılan tevhid işlemi sonucu oluşan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan 28.08.2024 tarihli ve 299564 sayılı yeni avan projeye göre idaremiz mülkiyetinde olacak Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel zemin kattaki dükkan nitelikli 55 numaralı bağımsız bölüm ile dilekçe ilgilisi tarafından teklif edilen Eski Habipler Mahallesi, 1872 ada 4 parsel sayılı taşınmazdaki 9 ve 10 numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin takas/trampa edilmesi ve karşılıklı tapu tescillerinin gerçekleştirilmesi hususunda karar alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, MUHARREM OZAN, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ, MUSTAFA TERZİ, METİN KOÇKESEN. ŞULE HAYAL, HACI MAHMUT COŞKUN.

RET: HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: İBRAHİM BULUT.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
10.10.2024
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18/10/2024
Sayı: 7955