SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:10.10.2024
KARAR NO:65
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı)

Belediye Meclisinin 10.10.2024 günü yapılan 1. birleşiminde, Teklifler bölümünde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı) teklifi meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 9 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.10.2024-E. 306452 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti idaremize ait olan taşınmazlar için yapılan ve yapılacak olan Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri sonucu mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemleri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Mülkiyeti idaremize ait olan taşınmazlar için yapılan ve yapılacak olan Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri sonucu oluşacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemleri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 9 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Mülkiyeti idaremize ait olan taşınmazlar için yapılan ve yapılacak olan Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri sonucu oluşacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemleri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, MUHARREM OZAN, NURCAN ÖZTÜRKMEN, KEMAL EYYÜPOĞLU, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ, MUSTAFA TERZİ, METİN KOÇKESEN. ŞULE HAYAL, HACI MAHMUT COŞKUN.

RET: HÜLYA SARI, CANSEL KARATAŞ, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: İBRAHİM BULUT.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
10.10.2024

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18/10/2024
Sayı: 7955