SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.02.2025
KARAR NO: 11
KONU: Taşınmaz Tahsisi (2581 Ada, 25 Parsel- Aile Sağlığı Merkezi)

Belediye Meclisinin 06.02.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk- Kadın Çocuk ve Aile-Çevre ve Sağlık Ort. Koms. 1 no'lu Raporu Taşınmaz Tahsisi (2581 Ada, 25 Parsel- Aile Sağlığı Merkezi)meclise hitaben okundu.

İMAR- HUKUK- KADIN, ÇOCUK VE AİLE- ÇEVRE VE SAĞLIK
ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Tahsisi (2581 Ada, 25 Parsel- Aile Sağlığı Merkezi)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2025 - E. 6299 sayılı Taşınmaz Tahsisi (2581 Ada, 25 Parsel- Aile Sağlığı Merkezi) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı. İlgi meclis kararı ile ilçemiz, 50. Yıl Mahallesi, D Caddesi, 33 Numarada, üzerinde Şaban Özbek Aile Sağlığı Merkezi bulunan, imar planında Sağlık Tesisi Alanında kalan ve mülkiyeti belediyemize ait olan arsa nitelikli 2581 ada, 19 parsel sayılı, 509,29 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Sultangazi Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü adına beş (5) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi; taşınmazımız üzerinde verilen sağlık hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması kararı alınmıştır. Tahsis işlemi yapılan Şaban Özbek Aile Sağlı Merkezi idaremizce yıkılarak, yapılan tevhid işemleri sonucu oluşan 2581 ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerine yeni hizmet binası inşa edilmiştir. Bu doğrultuda; İlçemiz, 50.Yıl Mahallesi, 2581 ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde D Caddesi, No:25-33A adresinde konumlu Belediye Hizmet Binasının Zemin katında bulunan 183 m² ve 1. normal katta bulunan 274 m² yüzölçümlü bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Sağlık Bakanlığı (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) adına Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarımızda verilen sağlık hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması kararının alınması uygun görüldüğü takdirde yazımızın belediye meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; İlçemiz, 50.Yıl Mahallesi, 2581 ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde D Caddesi, No:25-33A adresinde konumlu Belediye Hizmet Binasının Zemin katında bulunan 183 m² ve 1. normal katta bulunan 274 m² yüzölçümlü bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Sağlık Bakanlığı (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) adına Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin

protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarımızda verilen sağlık hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür.

İMAR- HUKUK- KADIN, ÇOCUK VE AİLE- ÇEVRE VE SAĞLIK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; İlçemiz, 50.Yıl Mahallesi, 2581 ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde D Caddesi, No:25-33A adresinde konumlu Belediye Hizmet Binasının Zemin katında bulunan 183 m² ve 1. normal katta bulunan 274 m² yüzölçümlü bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca, Sağlık Bakanlığı (İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü) adına Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere beş (5) yıl süre ile tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi; taşınmazlarımızda verilen sağlık hizmetinin herhangi bir neden ile sona ermesi halinde ise tahsis işleminin iptal edilmiş sayılması komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür. " RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MEHMET CAN, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MUHARREM OZAN, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, HÜLYA SARI, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, İSMAİL AKKAYA, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, CANSEL KARATAŞ.

BULUNMAYANLAR: KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ, İBRAHİM BULUT

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
06.02.2025

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
07.02.2025
Sayı: 1175