SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.03.2025
KARAR NO: 14
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (SGK Hizm. Binasına Çevirmek İçin Taahhütname Yetk.)

Belediye Meclisinin 06.03.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 14 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (SGK Hizm. Binasına Çevirmek İçin Taahhütname Yetk.) meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 14 NO'LU RAPORU

ÖZÜ : Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (SGK Hizm. Binasına Çevirmek İçin Taahhütname Yetk.)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025 - E. 15825 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (SGK Hizm. Binasına Çevirmek İçin Taahhütname Yetk.) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının (İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü) 04.02.2025 tarihli ve E-82947173-756.01-111367332-2025-9694 sayılı yazısı.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan, 2.886,85 m² yüzölçümlü, 18149 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde % 60 tamamlanma oranına sahip 2 bodrum+zemin+4 normal katlı binanın, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun Geçici 16. Maddesi uyarınca belediyemizin ve % 100 sermayesi belediyemize ait olan Sultangazi Personel A.Ş'nin pirim borçlarına mahsuben bedelli devri için SGK nezdinde devam eden işlemler kapsamında; İlgi yazı ile bahse konu binanın kurum ihtiyaçlarında değerlendirilebilecek hale gelebilmesi için yapılması gerekenlerle ilgili belediyemizden yazılı taahhüt alınması ve işlemlere o şekilde devam edilmesi gerektiği, binanın, imar planında İDARİ HİZMET ALANI fonksiyonuna alınması, SGK Hizmet Binası konseptine çevrilmesi için gerekli proje revizyonu, ruhsat revizyonu ve inşaat çalışması yapılarak sürecin tarafımızca tamamlanmasından sonra binanın taraflarınca devir alınacağı hususu bildirilmiştir. Taahhütname verilmesi talebinin, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının ilgi yazısında şart koşulması; taşınmaz devri işlemlerinin de kısa bir sürede sonuçlanması açısından, taşınmazın imar planı, yapı ruhsatı ve inşaatına ilişkin değişikliklerin tapu devri aşamasından sonra gerçekleştirilmesi şartı ile Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'A taahhütname yetkisi verilmesinin uygun olacağı müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda: ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan, 2.886,85 m² yüzölçümlü, 18149 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde % 60 tamamlanma oranına sahip 2 bodrum+zemin+4 normal katlı binanın, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun Geçici 16. Maddesi uyarınca belediyemizin ve % 100 sermayesi belediyemize ait olan Sultangazi Personel A.Ş'nin pirim borçlarına mahsuben bedelli devri için taşınmazın imar planı, yapı ruhsatı ve inşaatına ilişkin değişikliklerin tapu devri aşamasından sonra gerçekleştirilmesişartı ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının ilgi yazısında talep edilen taahhütnamenin verilmesi hususunda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (h) bendi, 38.

Maddesinin (a), (c), (e), (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesinin değerlendirilmesi makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan, 2.886,85 m² yüzölçümlü, 18149 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde % 60 tamamlanma oranına sahip 2 bodrum+zemin+4 normal katlı binanın, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun Geçici 16. Maddesi uyarınca belediyemizin ve % 100 sermayesi belediyemize ait olan Sultangazi Personel A.Ş'nin pirim borçlarına mahsuben bedelli devri için taşınmazın imar planı, yapı ruhsatı ve inşaatına ilişkin değişikliklerin tapu devri aşamasından sonra gerçekleştirilmesi şartı ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının ilgi yazısında talep edilen taahhütnamenin verilmesi hususunda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (h) bendi, 38. Maddesinin (a), (c), (e), (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 19 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup, teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyetinin tamamı belediyemize ait olan, 2.886,85 m² yüzölçümlü, 18149 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde % 60 tamamlanma oranına sahip 2 bodrum+zemin+4 normal katlı binanın, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun Geçici 16. Maddesi uyarınca belediyemizin ve % 100 sermayesi belediyemize ait olan Sultangazi Personel A.Ş'nin pirim borçlarına mahsuben bedelli devri için taşınmazın imar planı, yapı ruhsatı ve inşaatına ilişkin değişikliklerin tapu devri aşamasından sonra gerçekleştirilmesi şartı ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının ilgi yazısında talep edilen taahhütnamenin verilmesi hususunda, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (h) bendi, 38. Maddesinin (a), (c), (e), (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MEHMET CAN, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MUHARREM OZAN, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT

RET: HÜLYA SARI, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, CANSEL KARATAŞ.

BULUNMAYANLAR: İSMAİL AKKAYA

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
06.03.2025
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
07/03/2025
Sayı: 1961