SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.03.2025
KARAR NO: 15
KONU: Bedelsiz Devir (Kamulaştırılan Hisseler-1045 Parsel, 6420 Ada, 5 Parsel)

Belediye Meclisinin 06.03.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 15 no'lu Raporu Bedelsiz Devir (Kamulaştırılan Hisseler-1045 Parsel, 6420 Ada, 5 Parsel)meclise hitaben okundu.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 15 NO'LU RAPORU

ÖZÜ : Bedelsiz Devir (Kamulaştırılan Hisseler-1045 Parsel, 6420 Ada, 5 Parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025-E.15829 sayılı Bedelsiz Devir (Kamulaştırılan Hisseler-1045 Parsel, 6420 Ada, 5 Parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Cebeci Mahallesi, 6420 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile 1045 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup, bahse konu taşınmazlarda şahıslar adına kayıtlı olan hisselerin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırılması işlemleri müdürlüğümüzce yerine getirilmektedir. Söz konusu taşınmazlardaki şahıs hisselerinin kamulaştırılması neticesinde ödenen bedeller, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının "KENTSEL DÖNÜŞÜM" bütçesinden karşılanmakta olup, taşınmazlarda günümüze kadar kamulaştırılan şahıs hisselerinin bedelsiz devrinin Hazine adına yapılması gerekmektedir. Bu doğrultuda: mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazlarda şahıslar adına tapuda kayıtlı iken Belediyemiz adına kamulaştırılan ve kamulaştırma bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının "KENTSEL DÖNÜŞÜM" bütçesinden karşılanan hisselerin bedelsiz devrinin Hazine adına yapılması uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; Cebeci Mahallesi, 6420 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile 1045 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup, bahse konu taşınmazlarda şahıslar adına kayıtlı olan hisselerin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırılması işlemlerinin devam ettiği anlaşılmıştır. Teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan (Cebeci Mahallesi, 6420 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile 1045 parsel numaralı) taşınmazlarda şahıslar adına tapuda kayıtlı iken Belediyemiz adına kamulaştırılan ve kamulaştırma bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının "KENTSEL DÖNÜŞÜM" bütçesinden karşılanan hisselerin bedelsiz devrinin Hazine adına yapılması müdürlükçe teklif edilmiş ise de, daha sonra dosyaya gönderilen ilgi 05.03.2025 tarih ve 18692 sayılı yazıya istinaden Marmara Kentsel Genel Dönüşüm Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 183488 sayılı yazısında dönüşüm hesabına aktarılan bedel karşılığında olmak üzere dönüşüm hesabından ödenen kamulaştırma hisselerinin "Kentsel Dönüşüm Başkanlığı" adına devredilmesi talep

edilmiş olduğundan söz konusu hisselerin Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına bedelsiz devir yapılması 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 15 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; Cebeci Mahallesi, 6420 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile 1045 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup, bahse konu taşınmazlarda şahıslar adına kayıtlı olan hisselerin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırılması işlemlerinin devam ettiği anlaşılmıştır. Teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan (Cebeci Mahallesi, 6420 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile 1045 parsel numaralı) taşınmazlarda şahıslar adına tapuda kayıtlı iken Belediyemiz adına kamulaştırılan ve kamulaştırma bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının "KENTSEL DÖNÜŞÜM" bütçesinden karşılanan hisselerin bedelsiz devrinin Hazine adına yapılması müdürlükçe teklif edilmiş ise de, daha sonra dosyaya gönderilen ilgi 05.03.2025 tarih ve 18692 sayılı yazıya istinaden Marmara Kentsel Genel Dönüşüm Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 183488 sayılı yazısında dönüşüm hesabına aktarılan bedel karşılığında olmak üzere dönüşüm hesabından ödenen kamulaştırma hisselerinin "Kentsel Dönüşüm Başkanlığı" adına devredilmesi talep edilmiş olduğundan söz konusu hisselerin Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına bedelsiz devir yapılması 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MEHMET CAN, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MUHARREM OZAN, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT HÜLYA SARI, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, CANSEL KARATAŞ.

BULUNMAYANLAR: İSMAİL AKKAYA

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
06.03.2025
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
KAYMAKAMLIĞI
07.01.2025
Sayı: 1961