SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.03.2025
KARAR NO: 16
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi)

Belediye Meclisinin 06.03.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Plan ve Bütçe -Hukuk Ort. Koms. 5 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi) meclise hitaben okundu.

İMAR-PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORT. KOMS. 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ : Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2025 - E. 14941 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Arsa Payı Karşılığı İnşaat İhalesi) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Gazi Mahallesi, 4399 ada, 9 ve 17 parsel sayılı taşınmazların mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması ve imzalanacak olan sözleşmeler sonucu mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemlerinin yapılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İlçemiz, Gazi Mahallesi, 4399 ada, 9 ve 17 parsel sayılı taşınmazların mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması ve imzalanacak olan sözleşmeler sonucu mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemlerinin yapılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORT. KOMS. 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "İlçemiz, Gazi Mahallesi, 4399 ada, 9 ve 17 parsel sayılı taşınmazların mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması, arsa payı karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması ve imzalanacak olan sözleşmeler sonucu mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemlerinin yapılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, AZMİ GÖKTAŞ, KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, EROL KOÇ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ERDAL UÇAR, MEHMET CAN, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MUHARREM OZAN, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT.

RET: HÜLYA SARI, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, CANSEL KARATAŞ.

BULUNMAYANLAR: İSMAİL AKKAYA

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
06.03.2025
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
İLTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
07/03/2025
Sayı: 1961