SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.09.2025
KARAR NO: 50
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Sinema Tarihi ve Kül. Adası Projesi- Bld. Hzm. Borçlanma Yetkisi)

Belediye Meclisinin 04.09.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer Plan ve Bütçe- Hukuk- Eğitim Kültür ve Sanat –Sivil Toplum ve Halkla İlişkiler Ort. Koms. 1 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Sinema Tarihi ve Kül. Adası Projesi- Bld. Hzm. Borçlanma Yetkisi) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE - HUKUK-EĞİTİM KÜLTÜR VE SANAT- SİVİL TOPLUM VE HALKLA İLİŞKİLER ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ *Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Sinema Tarihi ve Kül. Adası Projesi- Bld. Hzm. Borçlanma Yetkisi)*

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.07.2025-E.58124 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Sinema Tarihi ve Kül. Adası Projesi- Bld. Hzm. Borçlanma Yetkisi) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğü 28.07.2025 tarihli, 57867 sayılı yazı
İlgi yazıda Cumhuriyet Mahallesi 0 ada 18197, 18198, 18199 parsellerde Projeye dayalı Kredi ile Sinama Tarih Müzesi ve Kültür Adası yapılması için borçlanma istenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi d bendinde Belediye Meclisinin görevleri arasında borçlanmaya karar vermek ve 68. Maddesinde ise; "Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usûl ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir: a) Dış borçlanma, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde sadece belediyenin yatırım programında yer alan projelerinin finansmanı amacıyla yapılabilir. b) İller Bankasından yatırım kredisi ve nakit kredi kullanan belediye, ödeme plânını bu bankaya sunmak zorundadır. İller Bankası hazırlanan geri ödeme plânını yeterli görmediği belediyenin kredi isteklerini reddeder. c) Tahvil ihracı, yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılır. d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır. e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir. f) Belediyelerin ileri teknoloji ve büyük tutarda maddî kaynak gerektiren alt yapı yatırımlarında Cumhurbaşkanınca kabul edilen projeleri için yapılacak borçlanmalar (d) bendindeki miktarın

hesaplanmasında dikkate alınmaz. Dış kaynak gerektiren projelerde Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşü alınır. Yukarıda belirtilen usûl ve esaslara aykırı olarak borçlanan belediye yetkilileri hakkında, fiilleri daha ağır bir cezayı gerektirmeyen durumlarda 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun görevi kötüye kullanmaya ilişkin hükümleri uygulanır. Belediye, varlık ve yükümlülüklerinin ayrıntılı bir şekilde yer aldığı malî tablolarını üçer aylık dönemler hâlinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Strateji ve Bütçe Başkanlığına gönderir." Belediyemizin Cumhuriyet Mahallesi 0 ada 18197, 18198, 18199 parsellerde Sinama Tarih Müzesi ve Kültür Adası yapımı için, kullanılmak üzere İller Bankasından projeye dayalı 150.000.000,00- TL krediye ve Belediye yatırımlarının, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemiz Programında olan çeşitli projeler çerçevesinde kullanılmak ve Belediyemizin mahkemelere ve icra dairelerine sunulmak üzere 100.000.000,00- TL Süresiz Teminat mektubu alınabilmesi için veya uzun vadeli eşit taksitler halinde ödemek üzere nakit ve gayri nakti krediye ihtiyaç vardır. 5393 Sayılı Kanun'un 68. maddesinin (e) bendine göre; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir" maddesi gereği, Bankaların uyguladığı mevzuat dahilin de piyasa koşullarına göre belirlenerek faiz oranı üzerinden, İdaremiz adına İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan 250.000,000,00- TL'sına kadar nakit ve gayri nakti kredi veya projeye dayalı kredi, alma yolu ile borçlanmaya, talep edilen krediyle ilgili Meclis Kararını Mali Kuruluşlara (İller bankası veya kamu ve özel bankalara) tevdi etmeye, rehin verme sözleşmesi imzalamaya, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'a, kamu ve özel bankalara ile ekte sunmuş olduğumuz (İller Bankası) Genel Yetki Verilmesi ilişkin meclis kararının alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunda gereği olurlarınıza arz olunur.

<u>KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ</u>: Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 5393 Sayılı Kanun'un 68. maddesinin (e) bendine göre; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir" maddesi gereği, Bankaların uyguladığı mevzuat dahilinde piyasa koşullarına göre belirlenerek faiz oranı üzerinden, İdaremiz adına İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan 250.000,000,00- TL'sına kadar nakit ve gayri nakti kredi veya projeye dayalı kredi, alma yolu ile borçlanmaya, talep edilen krediyle ilgili Meclis Kararını Mali Kuruluşlara (İller bankası veya kamu ve özel bankalara) tevdi etmeye, rehin verme sözleşmesi imzalamaya, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'a, kamu ve özel bankalara ile ekte sunmuş olduğumuz (İller Bankası) Genel Yetki Verilmesi ilişkin Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.



PLAN VE BÜTÇE -HUKUK-EĞİTİM KÜLTÜR VE SANAT- SİVİL TOPLUM VE HALKLA İLİŞKİLER ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 5393 Sayılı Kanun'un 68. maddesinin (e) bendine göre; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir" maddesi gereği, Bankaların uyguladığı mevzuat dahilinde piyasa koşullarına göre belirlenerek faiz oranı üzerinden, İdaremiz adına İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan 250.000,000,00-TL'sına kadar nakit ve gayri nakti kredi veya projeye dayalı kredi, alma yolu ile borçlanmaya, talep edilen krediyle ilgili Meclis Kararını Mali Kuruluşlara (İller bankası veya kamu ve özel bankalara) tevdi etmeye, rehin verme sözleşmesi imzalamaya, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'a, kamu ve özel bankalara ile ekte sunmuş olduğumuz (İller Bankası) Genel Yetki Verilmesi ilişkin Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MUHARREM OZAN, EROL KOÇ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, ORHAN OBAN.

RED: ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, ABDULKADİR ÇİÇEK, HÜLYA ŞİMŞEK, ONUR ÖZYURT, CANSEL KARATAŞ, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, İSMAİL AKKAYA.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
04.09.2025
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
11.09.2025
Sayı: 6959